

Screeningen er foretaget i henhold til miljøvurderingsloven¹. Screeningen er foretaget i henhold til § 21 og bilag 6 i loven. Dette bilag fastlægger kriterier, som skal anvendes i vurderingen af, om projektet kan få en væsentlig virkning på miljøet og at der dermed skal udarbejdes en miljø-vurderingskonsekvensrapport (VVM). De følgende afsnit er opbygget i overensstemmelse med strukturen i bilag 6 om:

- 1) Projektets karakteristika.
- 2) Projektets placering.
- 3) Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet.

Myndighed	Aalborg Kommune
Basis oplysninger	VVM screening af nye nedsivningsbassiner ved Gigantium Kvarteret mellem Gigantium og AAU.
Projektbeskrivelse – jævnfør ansøgning:	<p>Projektet "Gigantiumkvarteret" omhandler etableringen af en ny bydel på ca. 35 ha. Det samlede projektområde består af flere mindre delområder med forskellige ejere/bygherrer.</p> <p>Der etableres i forbindelse med den nye bydel en blågrøn struktur til håndtering af en 30 års nedbørshændelse fra de forskellige delområder, og der skal desuden være intern forsinkelse på størstedelen af delområderne inden udledning til den blågrønne struktur.</p> <p>Der etableres i alt 13 bassiner indenfor strukturen. Bassinerne etableres med filterjord til rensning af overfladevandet inden nedsivning. Tre af bassinerne har et permanent vådt volumen, som udelukkede har rekreativ funktion.</p>
Navn og adresse på bygherre:	<p>Grundejerforeningen Gigantium Kvarteret, Aalborg</p> <p>Dirch Passers Allé 76</p> <p>2000 Frederiksberg</p> <p>ATT: Karsten Westergaard KW@soren-enggaard.dk tlf.: 98 38 16 29</p>
Bygherres kontaktperson og telefon nr:	<p>Niras A/S</p> <p>Østre Havnegade 12</p> <p>9000 Aalborg</p>

¹ LBK nr 1976 af 27/10/2021 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer af konkrete projekter (VVM)

	Astrid Ulla Gjetterman Jensen Tlf: 42 99 03 27 Mail: astj@niras.dk			
Projektets placering:	Bassinerne placeres på matrikel 18bf, 18dk, 19t, 19n, 6a, 6ai, 60o, 6ah og 7000q. Alle i ejerlavet Sdr. Tranders By.			
Projektet berører følgende kommuner:	Aalborg Kommune			
Oversigtskort i målestok:	Se bilag 1. Målestok 1:15.000			
Kortbilag i målestok:	Se bilag 1. Målestok 1:5.000			
Forholdet til reglerne om miljøvurdering (VVM – konkret projekt)	Ja	Nej		
Anlægget er opført på bilag 1 i LBK nr 4 af 03/01/2023:		X	Hvis ja, obligatorisk pligt om en miljøkonsekvensvurderingsrapport – nr. og navn fra bilag 1)	
Anlægget er opført på bilag 2 i LBK nr 4 af 03/01/2023:	X		Projektet er omfattet af lovbekendtgørelsens bilag 2, punkt 10. Infrastrukturanlæg f) Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb. g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand.	
Vurderes det, at anlægget kan få indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier:				
1. Anlæggets karakteristika:	Ikk e rel e- van t	Ja	Nej	Vurdering
<i>Hele projektets dimensioner og udformning:</i>				
1.1 Arealbehovet i hektar:			x	Samlet set 16.310 m ² bassinareal, eller 1,63 ha.
1.2 Er der andre ejere end Bygherre?			X	Ansøger er grundejerforeningen for det kommende byområde. Alle grundejere er medlemmer af grundejerforeningen.

1.3 Det bebyggede areal í m ² og bygningsmasse í m ³ :	X			Ifht. bassinprojektet etableres der ikke bygningsmasse.
1.4 Anlæggets maksimale bygningshøjde í m: 0			X	Der er ingen anlæg på bassinet, der vil være over terræn.
1.5 Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			X	Der er ingen kendte projekter, som vil blive påvirket af dette bassin.
<i>Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet:</i>				
1.6 Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: <ul style="list-style-type: none"> - Råstoffer – type og mængde: - Mellemprodukter – type og mængde: - Færdigvarer – type og mængde: 			X	Bassinerne får en total volumen på 10.505 m ³ Areal ca. 16.310 m ² Internt mellem bassinerne kan og vil der ske oftere overløb. Anlægget betragtes dog som et samlet anlæg med en samlet gentagelsesperiode for overløb på mindst 30 år.
1.7 Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde í både anlægs- og driftsfase:			X	Begrænsede mængder: Ved anlæg af regnvandsledninger anvendes rør, brønde og fyldmateriale samt byggemateriale. Bassinerne etableres med filterjord, som består af 50% sand og 50% muld. Det vurderes, at der skal anvendes ca. 2.250 m ³ filterjord til sammen í bassinerne. Der anvendes membran í bunden af de bassiner, hvor der er vådt vandspejl. Membranen udformes í betonit på 1 cm tykkelse svarende til cirka 13 m ³ ved ca. 1.250 m ² vådt bassinareal.
1.8 Behov for vand – kvalitet og mængde både í anlægs- og driftsfase:			X	Der er ikke behov for vand í anlægs- eller driftsperioden for bassinet.
1.9 Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:	X			Ikke relevant
1.10 Forudsætter anlægget inddragelse af jordarealer:			X	Kun det areal som bassinerne er placeret på.
1.11 Forventes anlægget af påvirke biodiversiteten:			X	Det forventes ikke at påvirke negativt.

<i>Affaldsproduktion:</i>				
<p>1.12 Affaldstype og mængder, som følge af anlægget i både drift- og anlægsfasen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Farligt affald: - Andet affald: - Spildevand: 			X	<p>Under anlægsfasen:</p> <p>Affald fra skurvogne (begrænset mængde), rester af rør og beton (begrænset mængde), eventuelt overskudsjord</p> <p>Eventuelt sanitært spildevand fra mandskabsvogne.</p> <p>Ved driften af nedsivningsbassinerne vil der være affald i form af</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bundfældet materiale fra sandfang • Udskiftning af filterjord • Plantemateriale fra bassin <p>Sediment og vegetation skal bortskaffes efter gældende regler.</p> <p>Nedsivningsbassinerne modtager spildevand i form af regnvand fra tag- og overfladearealer til rensning via nedsivning.</p> <p>Uforurenet muldjord, som ikke genindbygges i bassinerne køres til deponi. Vurderet ca. 7.000 m³.</p>
1.13 Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:			X	Der gives en nedsivningstilladelse til nedsivning af vand.
<i>Forurening og gener:</i>				
1.14 Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:			X	
1.15 Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:			X	
1.16 Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:			X	
1.17 Vil anlægget give anledning til støvgener:		X		<p>Der kan i forbindelse med etableringen af regnvandsbassinerne og gravearbejdet kunne støve. Jorden vandes efter behov for at minimere støvgener. Feje/suge bil vil blive benyttet ved jævne mellemrum igennem anlægsfasen.</p> <p>I forbindelse med drift af bassinerne kan der forekomme støvgener når membran og filterjord skal udskiftes. Dette sker omkring én gang hvert 15. år.</p>
1.18 Vil anlægget give anledning til lugtgener:			X	Der er ingen lugtgener forbundet med anlægs- og driftsfasen.
1.19 Vil anlægget give anledning til lysgener:			X	Der er ingen lysgener forbundet med anlægs- og driftsfasen.

<i>Risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden:</i>				
1.20 Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld og/eller katastrofer forårsages af klimaændringer:			X	<p>Nedsivningsbassiner er indrettet til at nedsive overfladevand, hvor forureningen skal håndteres i de øverste jordlag. Derfor er det forventeligt, at der vil ske en forurening af de øverste lag, og at dette lag skal udskiftes på sigt.</p> <p>Ved et uheld vil det være muligt at fjerne dels den del af forureningen, der måtte være på terræn, samt at udskifte jorden, hvori det er vandet er nedsivet i.</p> <p>Der forventes ikke risiko for uheld som følge af klimaforandringer, da bassinerne dimensioneret til en forventet øget belastning, som følge af klimaændringer.</p>
1.21 Risiko for menneskers sundhed (fx som følge af vand- eller luftforurening):			X	Det vurderes ikke, at der er forøget risiko ved menneskers sundhed som konsekvens af at anlægge nedsivningsbassiner.
2. Projektets placering				
<i>Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:</i>				
2.1 Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:		X		Der sker en ændring fra ubenyttede arealer til regnvandsbassin og bebyggelse. Området har tidligere for de fleste bassiner været landbrugsareal eller græsareal, mens der for det ene bassin i dag er et eksisterende regnvandsbassin
2.2 Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:		X		Der er i lokalplanen angivet, at de våde bassiner skal have mindst 400 m ² overfladeareal. De valgte løsninger har hhv. 190, 300 og 480 m ² overfladeareal. Ansøger er i dialog med byggesagsbehandleren om dette forhold.
2.3 Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:			X	Nej
<i>Naturresourceernes relative rigdom, forekomst m.m.:</i>				
2.4 Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet, regenereringskapacitet i området og dets undergrund, herunder grundvand og grundvandssænkning m.m.:			X	<p>De våde dele af bassinerne etableres med tæt bund, hvorfor det vurderes at der ikke er risiko for jordbund.</p> <p>Der vil for de øvrige nedsivningsbassiner være risiko for jordforurening, men anlæggene er designet til dette, hvorfor det er meningen, at der skal ske en jordudskiftning efter en årrække i brug.</p>

<i>Det naturlige miljøes bæreevne:</i>				
2.5 Indebærer anlægget en mulig påvirkning af vådområder, områder langs bredder, flodmundinger:			x	Der er nedsivning uden vandmiljø i umiddelbart nærhed.
2.6 Kystområder og havmiljøet:	X			
2.7 Bjerg og skovområder og forudsætter anlægget rydning af skov:	X			
2.8 Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af naturreservater eller naturparker:	X			
2.9 Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder: Nationalt: <ul style="list-style-type: none"> - Fredede områder - Beskyttede naturtyper - Byggelinjer Kan anlægget påvirke rødlistede arter. Internationalt: <ul style="list-style-type: none"> - Natura 2000-område - Bilag IV arter 			X	<p>Nærmeste beskyttede naturtype er en sø beliggende ca. 215 meter øst for projektområdets østligste bassin. Derudover findes der en beskyttet sø 275 meter mod syd og et beskyttet overdrev 340 meter mod nord. Områderne er beskyttet i henhold til §3 i Naturbeskyttelsesloven.</p> <p>Under anlægs- og driftsfasen vil det ikke være påvirkning af det omtalte område.</p> <p>Der er et eller flere vejanlæg mellem bassinerne og overdrev og sø.</p> <p>Aalborg Kommune vurderer, at overdrev og søer ikke vil blive påvirket negativt af etableringen af bassinet.</p> <p>Inden for projektområdet er der ingen registreringer af beskyttede arter; dvs. arter opført på habitatdirektivets bilag IV samt arter opført på bilag 1 og 2 på Artsfredningsbekendtgørelsen (BEK nr 521 af 25/03/2021).</p> <p>De våde dele af bassinerne etableres med tæt bund. Det er derfor vurderingen, at bassinet ikke vil påvirke grundvandsspejlet. De øvrige vil kunne påvirke. Aalborg Kommune har vurderet, at nedsivningen ikke vil have negativ indvirkning på grundvandet.</p> <p>Regnvandsbassinet etableres udenfor Natura 2000 områder i en afstand af cirka 9,5 km (fugleflugt). Nærmeste område er Habitatområde nr. 15 (Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal) og Fuglebeskyttelsesområde 1 (Ulvedybet og Nibe Bredning).</p> <p>Med baggrund i rensesforanstaltninger, vedligeholdelse af bassinet samt afstanden til Natura-2000 området, vurderes det, at etableringen af bassinet og udledningen herfra, ikke giver risiko</p>

				<p>for at projektet i sig selv eller i forbindelse med andre projekter kan give anledning til en væsentlig påvirkning af Natura-2000 områdets udpegningsgrundlag.</p> <p>Der foreligger ingen registreringer af artsbestemte bilag IV-arter inden for en afstand på 1 km fra projektområdet. Dog foreligger der to observationer af ubestemte flagermus inden for en afstand på 1 km fra projektområdet. Nærmeste registrering er gjort langs Alfred Nobels Vej 300 m syd for projektområdet i august 2015.</p> <p>Inden for en afstand på 1 km fra projektområdet registreringer af følgende arter opført på Artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1 eller 2: Skrubtudse, skov-hullæbe, maj-gøgeurt og purpur-gøgeurt. Nærmeste registrering er af purpur-gøgeurt, som er registreret med mere end 100 blomstrende individer ca. 150 m fra projektområdet, nærmere bestemt 5-15 m øst for Einsteins Boulevard og ca. 40-55 m syd for Thomas Manns Vej.</p> <p>Der vurderes ikke at være andre væsentlige miljøpåvirkninger forbundet med realisering af projektet.</p> <p>Der vurderes ikke at være væsentlige miljøpåvirkninger forbundet med realisering af projektet.</p>
<p>2.10 Områder hvor det ikke er lykkedes at opfylde miljøkvalitetsnormer fastsat i EU-lovgivningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Overfladevand: - Grundvand: - Naturområder: - Boligområder (støj/lys og Luft): 			X	<p>Der er ingen områder, hvor miljøkvalitetsnormen ikke overholdes.</p>
<p>2.11 Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:</p>			X	<p>Bassinerne placeres i et fremtidigt boligområde i en central blå-grøn kile igennem området.</p>
<p>2.12 Kan anlægget påvirke vigtige landskabstræk:– historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske:</p>			X	<p>Det vurderes ikke at kunne påvirke.</p>

2.13 Er anlægget tænkt placeret indenfor: - Kystnærhedszonen - Den kystnære del af byzonen	X			
<p>Vurderes det fortsat - jævnfør ja'erne i besvarelserne under punkt 1 og 2 ovenfor - at projektet forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet i relation til:</p>				
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet				
3.1 Indvirkningens størrelsesorden og rummelige udstrækning fx geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt:			X	Det vurderes, at der er tale om en lille størrelsesorden og rummelig udstrækning, og det vurderes, at det er et relativt lille antal personer, som forventes at blive berørt.
3.2 Indvirkningens art:			X	<p>Det vurderes ikke, at indvirkningens art vil få en væsentlig indvirkning på miljøet.</p> <p>Der sker en rensning af overfladevandet i nedsivningsbassin, som tilsvare de gængse krav om BAT (bedst tilgængelige teknologi).</p>
3.3 Indvirkningens grænseoverskridende karakter:			X	Det vurderes ikke, at der vil være en grænseoverskridende virkning af etableringen af bassinet.
3.4 Indvirkningens intensitet og kompleksitet:			X	Det vurderes at være en lille indvirkning af næringsstoffer på vandmiljøet.
3.5 Indvirkningens sandsynlighed:		X		Der vil være en indvirkning.
3.6 Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:		X		<p>Det forventes, at løsningen er irreversibel, da der er og vil blive bygget i oplandet til bassinet. Skal overfladevand fra disse områder fjernes kræver det, at området ikke længere afleder overfladevand.</p> <p>Indvirkningen vil ske ved hver regnhændelse.</p>
3.7 Kumulation af projektets indvirkninger med indvirkninger af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			X	Det forventes ikke, at nedsivningsbassinerne vil have indvirkning på øvrige projekter.
3.8 Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne:			X	<p>Det er ikke muligt at begrænse udledningen af overfladevand til vandløbet fra oplandet.</p> <p>Der er anvendt BAT i forhold til den tekniske løsning, sådan rensningen sker efter BAT-principperne.</p>
Konklusion				
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det			X	Det vurderes ikke, at det ansøgte projekt vil påvirke miljøet i væsentlig grad. Der er anvendt BAT, og

ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøvurderingskonsekvensrapport:				dermed vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurderingskonsekvensrapport.
---	--	--	--	---

Som grundlag for ovenstående screening er følgende materiale benyttet:

- Danmarks miljøportal
- Ansøgningskema af 5. december 2023 jævnfør bilag i miljøvurderingsbekendtgørelsen².

² BEK nr 806 af 14/06/2023 Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter