



Grundejerforeningen Gigantium Kvarteret, Aalborg
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Klima og Miljø
KM Spildevand
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
2537 5680

Sagsnr.: 2023-005974
Dok.nr.: 2023-005974-44

Mandag	9-15
Tirsdag	9-15
Onsdag	9-15
Torsdag	9-15
Fredag	9-14

06.06.2024

VVM screenings afgørelse

Aalborg Kommune, Klima og Miljø, har den 28. november 2023 modtaget ansøgning vedrørende etablering af nedsivningsbassiner for overfladevand for et samlet ca. 35 hektar stort område mellem Gigantium og Aalborg Universitet.

Anmeldelsen er fremsendt i henhold til § 21 i miljøvurderingsloven¹ for projekter omfattet af § 2.

Projektet er omfattet af nedenstående punkter i miljøvurderingslovens bilag 2:

- 10. Infrastrukturprojekter
f) Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb
- 10. Infrastrukturprojekter
g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand
- 11. Andre projekter
c) Rensningsanlæg (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

Projektet er desuden omfattet af miljøbeskyttelseslovens² § 3, hvorved der skal anvendes den bedste tilgængelige teknik (BAT). BAT for nedsivningsbassiner for overfladevand.

Afgørelse

Aalborg Kommune, Klima og Miljø har på baggrund af ansøgning og en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet efter § 21, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen, om at projektet ikke er VVM-pligtigt, begrundes med, at projektet efter en vurdering af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6 ikke antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, herunder medføre forurening, støjgener, eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige

¹ LBK nr 4 af 03/01/2023 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

² LBK nr 48 af 12/01/2024 Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

værdier. Det vurderes endvidere, at etableringen af nedsivningsbassinerne ikke vil påvirke miljøet negativt.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces. Projektet kan efterfølgende kræve andre tilladelser og dispensationer fra anden lovgivning for, at det kan gennemføres.

Begrundelsen for screeningsafgørelsen kan ses her i brevet og i vedlagte screeningskema.

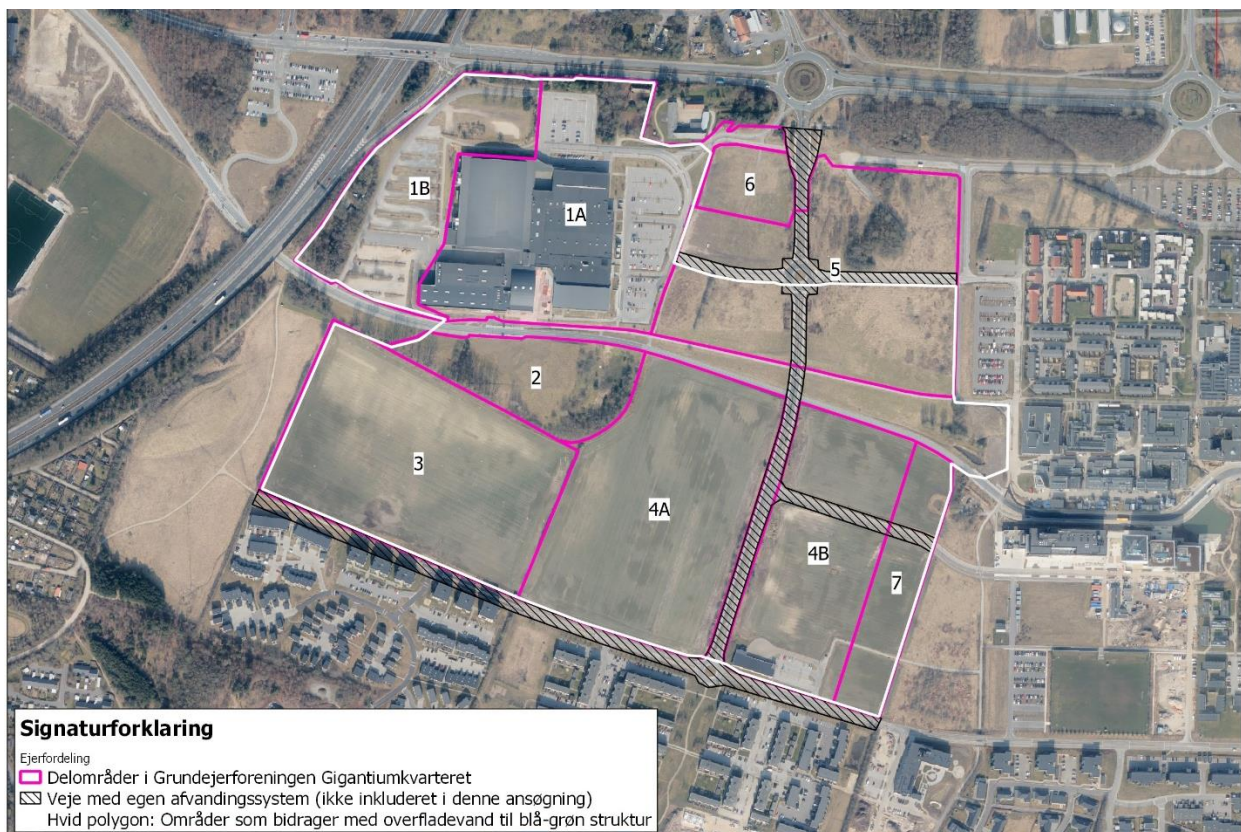
Afgørelsen vil blive offentliggjort den 4. juli 2024 i 'Lovpligtige annoncer' på kommunens hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer.

Baggrund

Aalborg Kommunes byråd har d. 24.04.2023 vedtaget lokalplan 4-4-119, som beskriver rammerne for et ca. 35 hektar stort område mellem Gigantium og Aalborg Universitet. Området er omfattet af en samlet grundejerforening, som også indeholder Gigantium komplekset, se områdeinddeling i figur 1.

NIRAS A/S har på vegne af bygherre Grundejerforeningen Gigantium Kvarteret søgt om tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand via nedsivningsbassiner ved Gigantium Kvarteret. Den 5. december 2023 er der fremsendt ansøgningsmateriale ifht. en VVM screening.

Samtidigt med denne afgørelse gives der en nedsivningstilladelse for området, hvor overfladevand håndteres i nedsivningsbassiner i området. Det er disse bassiner, som der foretages en VVM screening af i denne afgørelse.

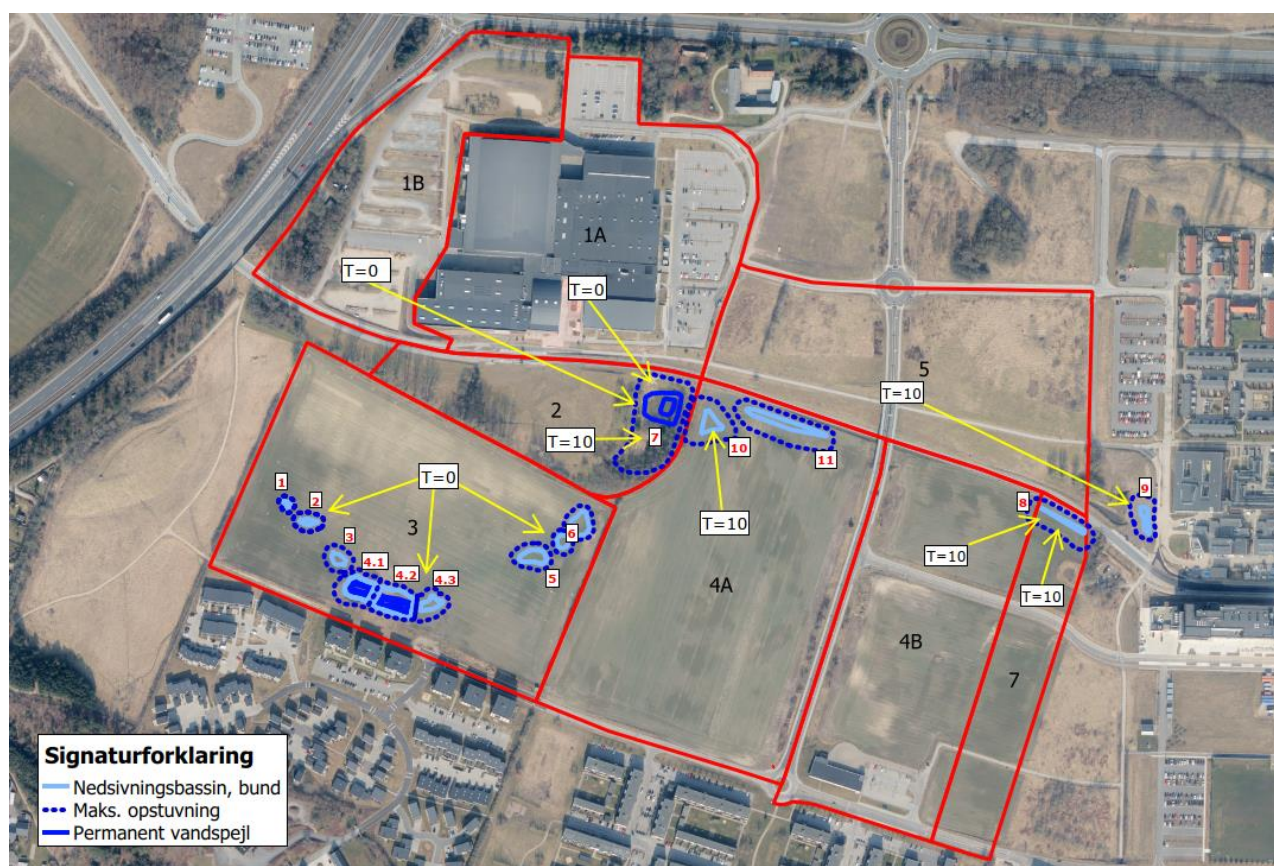


Figur 1 Områdeinddeling for Grundejerforeningen Gigantium Kvarteret med lyserød stregfarve. Projektområde, der afleder til den blå-grønne struktur, og dermed omfattet af nedsivningstilladelsen, er markeret med hvid stregfarve.

Alle områder omfattet af nedsivningstilladelsen (se hvid markering på figur 1) håndterer overfladevand ved nedsivning og området kan generelt håndtere overfladevand op til og med en 30 års regnhændelse førend der overfladevand løber ud af projektområdet.

Hele området er opdelt i delområder, se figur 2, og hvert delområde skal tilbageholde overfladevand til en given gentagelsesperiode, se figur 2. Til hverdag kan der ledes overfladevand til bassinerne fra hvert delområde svarende til 1 l/s/ha.

Delområde 3 udleder til bassinerne under alle regnhændelser, ligesom dele af område 4a og 4b udleder under hver hændelse. Denne VVM omfatter ikke bassinanlæg indenfor hvert delområde, men udelukkende bassinanlæg i det grønne fællesareal, den blå-grønne kile igennem området.



Figur 2 Oversigtskort over bassinernes placering i området. Bassinernes nummerering er angivet med røde tal. De sorte tal viser delområdets nummer. Tallene i de hvide bokse angiver hvilken hændelse delområdet skal tilbageholde førend der må ske overløb til det fælles system (primære).

Overfladevandet håndteres generelt lokalt i hvert delområde, men ved kraftigere hændelser ledes der vand til den blå-grønne kile, som løber i området. I denne kile er der placeret i alt 13 bassiner til håndtering af overfladevandet ved nedsivning. Bassinernes placering kan ses af figur 2, samt gentagelsesperioden for overløb til det fælles regnvandssystem.

Ud af de 13 bassiner er der permanent vandspejl i bassinerne 4.1, 4.2 og 7. Data om bassinerne fremgår af tabel 1.

	Nødvendigt volumen [m ³]	Projekteret volumen [m ³]	Arealudlæg [m ²]
Bassin 1	80	65	205
Bassin 2	107	170	510
Bassin 3	210	165	625
Bassin 4			
- 4.1	475	500	1.070*
- 4.2	358	420	1.360*
- 4.3	487	480	910
I alt, bassin 4	1.320	1.400	3.340
Bassin 5	397	455	750
Bassin 6	489	635	1.150
I alt, delomr. 3	2.603	2.890	-
Bassin 7	3.167**	4.410	5.000
Bassin 8	1120	1.075	1.300
Bassin 9	208	255	450
Bassin 10	1.380	1.200	1.600
Bassin 11	330	675	1.300
TOTALT	8.808	10.505	-

Tabel 1: Oplysninger om bassinstørrelser og arealbehov for de planlagte bassiner.

Alle nedsivningsbassiner er dimensioneret med følgende forudsætninger

- Sikkerhedsfaktor: 1,3
- Hydrologisk reduktionsfaktor: 1,0
- Gentagelsesperiode for overløb: 30 år
- Historisk regnserie fra Svenstrup med 35 års effektive målinger.

Ansøger har eftervist systemet i Mike Urban LTS med en historisk målt regnserie fra Svenstrup.

Der er i beregningerne medtaget, at grønne arealer bidrager til overfladevandsafstrømningen ved hændelser større end 100 l/s/ha (svarende til 10⁻⁵ m/s i nedsivning). Kraftigere regnhændelser ledes via terræn til det bassin, som er nedstrøms strømningsretningen for det afstrømmende opland.

Det vurderes, at nedsivning af overfladevandet er i overensstemmelse med BAT for rensning af overfladevand.

Der skal for bassinerne laves en vedligeholdelsesplan, der sikrer bassinernes primære funktion som et teknisk anlæg, som skal rense det nedsive separate overfladevand. Vedligeholdelse af bassinerne fremgår også som et vilkår i nedsivningstilladelsen.

Konsekvensvurdering, beskyttet natur

Nærmeste beskyttede naturtype er en sø beliggende ca. 215 meter øst for projektområdets østligste bassin. Derudover findes der en beskyttet sø 275 meter mod syd og et beskyttet overdrev 340 meter mod nord, se figur 3. Områderne er beskyttet i henhold til §3 i Naturbeskyttelsesloven.



Figur 3: Oversigtskort over beskyttede naturtyper i nærheden af projektområdet. Den hvide polygon angiver projektområdet (skitse-mæssigt).

Under anlægs- og driftsfasen vil der ikke være påvirkning af de omtalte områder.

Der er et eller flere vejanlæg mellem bassinerne og overdrev og sø.

Aalborg Kommune vurderer, at overdrev og søer ikke vil blive påvirket negativt af etableringen af bassinet.

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Inden for projektområdet er der ingen registreringer af beskyttede arter; dvs. arter opført på habitatdirektivets bilag IV samt arter opført på bilag 1 og 2 på Artsfredningsbekendtgørelsen (BEK nr. 521 af 25/03/2021).

De våde dele af bassinerne (bassinerne 4.1, 4.2 og 7) etableres med tæt bund. Det er derfor vurderingen, at bassinet ikke vil påvirke grundvandsspejlet. De øvrige vil kunne påvirke. Aalborg Kommune har vurderet, at nedsivningen ikke vil have negativ indvirkning på grundvandet.

Regnvandsbassinet etableres udenfor Natura 2000 områder i en afstand af cirka 9,5 km (fugleflugt). Nærmeste område er Habitatområde nr. 15 (Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal) og Fuglebeskyttelsesområde 1 (Ulvedybet og Nibe Bredning).

Med baggrund i renseforanstaltninger, vedligeholdelse af bassinerne samt afstanden til Natura-2000 området, vurderes det, at etableringen af bassinerne og nedsivningen herfra, ikke giver

risiko for at projektet i sig selv eller i forbindelse med andre projekter kan give anledning til en væsentlig påvirkning af Natura-2000 områdets udpegningsgrundlag.

Der foreligger ingen registreringer af artsbestemte bilag IV-arter inden for en afstand på 1 km fra projektområdet. Dog foreligger der to observationer af ubestemte flagermus inden for en afstand på 1 km fra projektområdet. Nærmeste registrering er gjort langs Alfred Nobels Vej 300 m syd for projektområdet i august 2015, se figur 3.

Inden for en afstand på 1 km fra projektområdet registreringer af følgende arter opført på Artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1 eller 2: Skrubtudse, skov-hullæbe, maj-gøgeurt og purpur-gøgeurt. Nærmeste registrering er af purpur-gøgeurt, som er registreret med mere end 100 blomstrende individer ca. 150 m fra projektområdet, nærmere bestemt 5-15 m øst for Einsteins Boulevard og ca. 40-55 m syd for Thomas Manns Vej.

Der vurderes ikke at være væsentlige miljøpåvirkninger forbundet med realisering af projektet.

Høring

Samtidig med denne afgørelse meddeles der tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand i forbindelse med byggemodning af Gigantium Kvarteret.

Aalborg Kommune har vurderet, at der er en part i sagen, der skal høres, inden tilladelsen kan meddeles. Ansøger er en grundejerforening, hvorfor de enkelte medlemmer af grundejerforeningen vurderes som part.

Lodsejere har fået udkast til tilladelsen i partshøring. Aalborg Kommune, Klima og Miljø ikke har modtaget følgende bemærkninger til udkastet...

Sammenfatning og konklusion

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det tekniske anlægs art er kendt, og bassinernes med dets udformning og funktion har meget begrænset miljøpåvirkning.

Projektet vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. I vurderingen er særligt lagt vægt på, at overfladevandsafledningen fra oplandet ledes til nedsivningsbassiner med filterjord, der vurderes at være BAT. Endvidere placeres bassinerne udenfor Natura-2000 området.

Det bemærkes, at Aalborg Kommune, Klima og Miljø, i den givne nedsivningstilladelse for udledningerne har vurderet, at bassinerne lever op til BAT for nedsivningsbassiner.

Øvrige bemærkninger

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, før projektet kan etableres. Gennemførelsen af projektet kan derfor forudsætte en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter anden lovgivning.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport af projektet, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klager skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klage regler og gebyrer på [Naevnenes Hus \(naevneneshus.dk\)](http://NaevnenesHus.naevneneshus.dk).

Klagefristen er 4. juli 2024.

Hvad kan du klage over?

Du skal være klageberettiget for at kunne klage. Det vil sige, at du skal have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du kun klage over retlige spørgsmål.

Klageportalen

Du sender klagen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og fødevarerklagenævnet på [Nævnenes Hus \(naevneneshus.dk\)](http://naevneneshus.dk).

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening, og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, Klima og Miljø. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

Kopi er sendt til:

Aktive fritidsfiskere i Danmark: stormyleif@gmail.com

Danmarks Fiskeriforening: mail@dkfisk.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dnaalborg-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund: himmerland@sportsfiskeren.dk

Dansk Ornitologisk Forening: aalborg@dof.dk; natur@dof.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Friluftsrådet: fr@friluftsradet.dk

NOAH: noah@noah.dk

Niras A/S, astj@niras.dk

Nordjyllands Historiske Museum: historiskmuseum@aalborg.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord: tnord@stps.dk

Venlig hilsen

Jens Bøgh Vinther

3196 4462

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.