

Notat

Sagsnr./Dok.nr. 2024-015857 / 2024-015857-13

MP Grundvand

Miljø- og Energiforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
www.aalborg.dk

27-05-2024

Init.: APC

VVM Screening – Midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med komprimering af sandpude ved Skolevej 4, 9280 Storvorde.

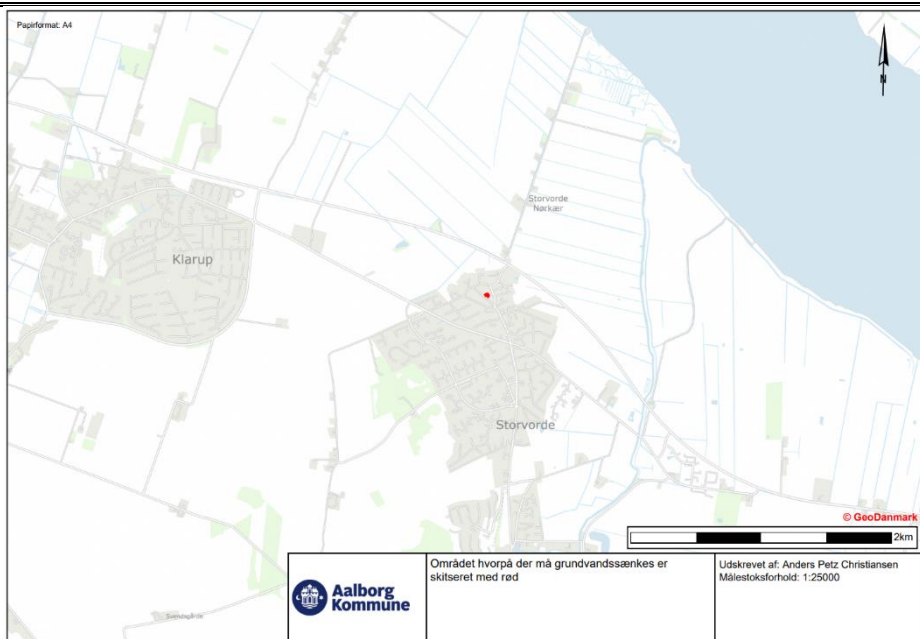
Screeningen er foretaget i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹. Screeningen er foretaget i henhold til § 21 og bilag 6 i loven. Dette bilag fastlægger kriterier, som skal anvendes i vurderingen af, om projektet kan få en væsentlig virkning på miljøet og at der dermed skal udarbejdes en miljøvurderingskonsekvensrapport (VVM). De følgende afsnit er opbygget i overensstemmelse med strukturen i bilag 6 om:

- 1) Projektets karakteristika.
- 2) Projektets placering.
- 3) Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet.

Myndighed	Aalborg Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projekt beskrivelse – jævnfør ansøgning:	Midlertidig sænkning af grundvandet i forbindelse med etablering af sandpude til parcelhus på skolevej 4, 9280 Storvorde. Pga meget nedbør står grundvandet højere end forventet og sandpuden kan ikke komprimeres ordentligt. En vandmængde på cirka 300 m ³ over en 2 ugers periode. Til grundvandssænkningen bruges et sugespidsanlæg, hvor grundvandet sænkes optil 1 meter. Rovandspejlet befinder sig cirka 1 meter under terræn. Dog forventes der en sænkning på under 0,5 m hvilket bør være indenfor den normale variation i grundspejlet
Navn og adresse på bygherre:	Kim Bendtsen Skolevej 4, 9280 Storvorde
Bygherres kontaktperson og telefon nr:	Kim Bendtsen Skolevej 4, 9280 Storvorde
Projektets placering:	Hadsundvej, Dragehøjvej og Gistrup Skolevej 9260 Gistrup Matrikel nummer: 70, Storvorde By, Storvorde
Projektet berører følgende kommuner:	Aalborg Kommune

¹ Lovbekendtgørelse nummer 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Oversigtskort i målestok 1:25000:



Kortbilag i målestok 1:2000:



Forholdet til reglerne om miljøvurdering (VVM – konkret projekt)

Anlægget er opført på bilag 1 i lov nr. 973 af 25. juni 2020:

Anlægget er opført på bilag 2 i lov nr. 973 af 25. oktober 2020:

Ja	Nej
X	X
X	

Hvis ja, obligatorisk pligt om en miljøkonsekvensvurderingsrapport – nr. og navn fra bilag 1)

Punkt nr. 10 m på bilag 2 (Infrastrukturprojekter, arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1.)

Vurderes det, at anlægget kan få indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier:

1. Anlæggets karakteristika:	Ikke relevant	Ja	Nej	Vurdering
Hele projektets dimensioner og udformning:				
1.1 Arealbehovet i ha:	X			Det er et midlertidigt anlæg
1.2 Er der andre ejere end Bygherre?			X	Grundejer og Bygherre er den samme
1.3 Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³ :	X			Ikke relevant i forhold til grundvandssænkningen
1.4 Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:	X			Det er en sandpude som etableres
1.5 Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			X	Se punkt 2.9 vedr. natura 2000 og §3 beskyttet natur.
Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet:				
1.6 Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: - Råstoffer – type og mængde: - Mellemprodukter – type og mængde: - Færdigvarer – type og mængde:	X			
1.7 Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde i både anlægs- og driftsfase:	X			Der bruges sand som underlag til det kommende byggeri.
1.8 Behov for vand – kvalitet og mængde både i anlægs- og driftsfase:	X			Der bruges en meget begrænset vandmængde til komprimeringen af sandet
1.9 Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:	X			Ikke nødvendig i drift- og anlægssfase.
1.10 Forudsætter anlægget inddragelse af jordarealer:	X			Byggefeltet inddrages midlertidig, imens anlæg fasen står på.
1.11 Forventes anlægget af påvirke biodiversiteten:			X	Ingen biodiversitet på byggefeltet.
Affaldsproduktion:				
1.12 Affaldstype og mængder, som følge af anlægget i både drift- og anlægssfasen: - Farligt affald: - Andet affald: - Spildevand:		X		Særskilt udledningstilladelse. Der er sat analysekrav og krav til vandkvalitetskrav i forbindelse med udledningen til Limfjorden.
1.13 Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:			X	Nej, men særskilt midlertidig udledningstilladelse af oppumpet vand med vilkår. Se under punkt. 1.12

Forurening og gener:				
1.14 Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:			X	Forventes ikke at overskride de vejledende grænseværdier for støj.
1.15 Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:			X	Forventes ikke at overskride de vejledende grænseværdier for luftforurening.
1.16 Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:			X	Forventes ikke at give anledning til vibrationsgener.
1.17 Vil anlægget give anledning til støvgener:			X	Forventes ikke at give anledning til støvgener.
1.18 Vil anlægget give anledning til lugtgener:			X	Forventes ikke at give anledning til lugtgener.
1.19 Vil anlægget give anledning til lysgener:			X	Forventes ikke at give anledning til lysgener, da det er i normal arbejdstid.
Risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden:				
1.20 Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld og/eller katastrofer forårsages af klimaændringer:			X	Anlægget til grundvandssænkning udgør ikke nogen særlig risiko.
1.21 Risiko for menneskers sundhed (fx som følge af vand- eller luftforurening):			X	Grundvandssænkningen udgør ikke nogen risiko for mennesker sundhed Grundvandssænkningen vurderes ikke påvirke Storvorde Vandværks indvinding. Vurderingen er baseret på varigheden op til 2 uger, sænkning er op til 1 meter og afstanden til deres nærmeste indvindingsboring DGUnr: 35.213 er cirka 270 meter. Samtidig er deres boring beskyttet af et cirka 18 meter tykt lerlag, som forhindrer direkte kontakt mellem det terrænnære grundvand og deres indvinding som foretages cirka 44-59 meter under terræn.
2.Projektets placering				
Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:				
2.1 Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:			X	Grundvandssænkningen er midlertidig.
2.2 Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:			X	Kan godt etableres indenfor gældende lokalplan.
2.3 Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:			X	Kan godt etableres indenfor nuværende kommuneplan.
Naturrestourcernes relative rigdom, forekomst m.m.:				
2.4 Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet, regenereringskapacitet i området og dettes undergrund, herunder grundvand og grundvandssænkning m.m.:			X	Grundvandssænkningen udgør ikke en hindring for fremtidig anvendelse.
Det naturlige miljøes bæreevne:				
2.5 Indebærer anlægget en mulig påvirkning af vådområder, områder langs bredder, flodmundinger:			X	Ingen naturområder indenfor den fulde sænkningstragt. Beregnet til 27 meter ved en grundvandssænkning på 0,5 meter.
2.6 Kystområder og havmiljøet:			X	Udledes til regnvandsbrønd
2.7 Bjerg og skovområder og forudsætter anlægget rydning af skov:			X	Ingen bjerge eller træer på byggefeltet

2.8 Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af naturreservater eller naturparker:		X	Etableringen af anlægget og selve anlægget er ikke i strid med eller til hinder for etableringen af naturreservater eller naturparker.
2.9 Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder: Nationalt: - Fredede områder - Beskyttede naturtyper - Byggelinjer Kan anlægget påvirke rødlistede arter. Internationalt: - Natura 2000-område - Bilag IV arter		X	Det er vurderet, at grundvandssænkningen ikke vil påvirke nærmeste fredet område, Kirkefredning (Storvorde Kirke), ligger cirka 437 meter fra projektområdet Det er vurderet, at grundvandssænkningen ikke vil påvirke nogen beskyttede naturtyper, nærmeste beskyttet natur, §3 eng, ligger cirka 181 meter fra projektområdet Der er ingen byggelinjer inden for projektområde eller angivet sænkningstragt, nærmeste beskyttelseslinje, Kirkebyggelinje, ligger cirka 193 meter fra projektområdet. Det vurderes, at grundvandssænkningen ikke vil påvirke nogen rødlistede arter. Nærmeste rødlistet arter er registreret udenfor sænkningstragten, og det er fugle som er registreret. Det vurderes, at grundvandssænkningen ikke vil påvirke nærmeste Natura2000/ ramsarområde, Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov, ligger cirka 7,06 kilometer fra projektområdet Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter i området, nærmeste bilag IV art, Spidssnudet frø, er observeret cirka 116 meter fra projektområdet
2.10 Områder hvor det ikke er lykkedes at opfylde miljøkvalitetsnormer fastsat i EU-lovgivningen: - Overfladevand: - Grundvand: - Naturområder: - Boligområder (støj/lys og Luft):		X	Det forventes at projektet opfylder alle miljøkvalitetsnormer fastsat i EU-lovgivningen.
2.11 Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:		X	Ja det er midt inde i Storvorde by. Den midlertidige grundvandssænkning, er kun under anlægsfasen, og grundvandssænkningen er under 50 centimeter ved nærmeste bebyggelse. Idet bygningerne også naturligt påvirkes årstidsvariationerne i grundvandsspejlet.
2.12 Kan anlægget påvirke vigtige landskabstræk:– historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske:		X	Ingen fund indenfor den fuldesænkningstragt
2.13 Er anlægget tænkt placeret indenfor: - Kystnærhedszonen - Den kystnære del af byzonen	X		Ligger indenfor kystnærhedszonen, men strider ikke med reglerne
Vurderes det fortsat - jf. ja'erne i besvarelserne under punkt 1 og 2 ovenfor - at projektet forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet i relation til:			
3.Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet			
3.1 Indvirkningens størrelsesorden og rummelige udstrækning fx geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt:		X	Projektet vurderes ikke at påvirke miljøet eller nogle arter.
3.2 Indvirkningens art:		X	Projektet vurderes ikke at påvirke nogle arter.
3.3 Indvirkningens grænseoverskridende karakter:		X	Projektet vurderes ikke at påvirke miljøet eller nogle arter.

3.4 Indvirkningens intensitet og kompleksitet:			X	Projektet vurderes ikke at påvirke miljøet eller nogle arter.
3.5 Indvirkningens sandsynlighed:			X	Projektet vurderes ikke at påvirke miljøet eller nogle arter.
3.6 Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:			X	Projektet vurderes ikke at påvirke miljøet eller nogle arter.
3.7 Kumulation af projektets indvirkninger med indvirkninger af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			X	Projektet vurderes ikke at have nogen kumulativ påvirkning på miljøet eller nogle arter.
3.8 Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne:			X	
Konklusion				
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøvurderingskonsekvensrapport:			X	<p>Det vurderes, at den midlertidige grundvandssænkning kan udføre uden at have en væsentlig påvirkning, på omkringliggende bebyggelse, kortlagte forureninger i nærheden, nærmeste fredet områder, nærmeste beskyttet natur, nærmeste bilag IV arter, nærmeste Natura2000 områder, nærmeste naturparker og vandværksboringer.</p> <p>Det vurderes, at en sænkning op af 50 centimeter, ligger opad årstidsvariationerne, og derved ikke påvirker nabobygningerne væsentligt.</p> <p>Det vurderes, at grundvandssænkningen ikke vil påvirke Storvorde Vandværksboringer, med den nærmeste DGUnr: 35.213 cirka 270 meter.</p>

Som grundlag for ovenstående screening er følgende materiale benyttet:

- Aalborg Kommunes WebGIS
- Arter.dk
- Ansøgning indsendt d. 04-03-2023