



By og Land

Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
Isp

Sagsnr.:
S2024-3481

Ejendomsnummer
350233

Matr.nr.
20U, VOLSTRUP BY, Ø. HORNUM

28. februar 2024

Dispensation

Volstrupvej 9, 9230 Svenstrup J

matr.nr. 20U, VOLSTRUP BY, Ø. HORNUM

På baggrund af din ansøgning modtaget den 16-02-2024 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

Dispensation fra NBL § 16, søbeskyttelseslinjen til opførelse af en tilbygning på 19 m² til eksisterende bolig

Tilbygningen på 19 m² til eksisterende bolig ligger delvist inden for søbeskyttelseslinjen. Den ansøgte hævede terrasse på ca. 65 m², som etableres i niveau med eksisterende beboelse, er undtaget fra krav om dispensation.

Redegørelse

Tilladelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (Søer og åer), jf. § 65, stk. 1., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 150 meter fra Godthåb Mølledam. Målt på luffoto er afstanden til søen ca. 110 meter.

Bestemmelsens formål er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Begrundelse

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet at tilbygningen, set i sammenhæng med den eksisterende bebyggelse på ejendommen og øvrige ejendomme beliggende nærmere søen, ikke har væsentlig betydning i forhold til de interesser, som skal varetages jf. naturbeskyttelseslovens § 16.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer onsdag den 28-02-2024, eller snarest muligt derefter, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis der indgives klage, vil kommunen straks give meddelelse herom.

Klagemuligheder

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet.

Venlig hilsen

Lene Pedersen
Arkitekt MAA

Direkte tf.: 25202037

Kopi med klagevejledning til:

- Miljøstyrelsen – CVR: 25798376
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Byggesagsbehandler – Maria Kolmos via e-mail maria.k@aalborg.dk

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

Du kan klage kommunens afgørelse jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering. Klageberettiget er

1. adressaten for afgørelsen,
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
3. offentlige myndigheder,
4. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
5. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
6. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
7. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage til klagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening (Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk) Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Det er gebyrpålagt at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på www.naevneneshus.dk.

Miljø- og fødevarenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening. Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



© GeoDanmark

500m

Volstrupvej 9



Tidspunkt: 28-02-2024 19:43:28
Udskrevet af: Lene S. Pedersen
Målestoksforhold: 1:15000



Volstrupvej 9

Tilbygning til bolig 19 m



Volstrupvej 9, dispensation
tilbygning til bolig på 19 m² delvist inden for NBL § 16,
søbeskyttelseslinje

Tidspunkt: 28-02-2024 19:38:57
Udskrevet af: Lene S. Pedersen
Målestoksforhold: 1:1000

INFO

Alle tal er ca. tal

Planlagt arbejde

Optørelse af tilbygning på 18 m² til eksisterende enfamiliehus samt ny hævet terrasse. Tilbygning og eksisterende enfamiliehus beklædes med lodret træbeklædning.

Grunden

Matrikel: 20J
Matrikel areal: 804 m²

Gældende regler

Kommuneplanramme: 6.2.B7. VOLSTRUPVEJ M.M.
- max. bebyggelsesprocent: 30
- max. etager: 2
- max. højde: 8,5

Eksisterende bebyggelse

Primær bebyggelse

Anvendelse: Fritliggende enfamiliehus
Opførelsesår: 1943
Bebygget areal: 135 m²

Sekundær bebyggelse

Anvendelse: Carport
Opførelsesår: 1983
Bebygget areal: 7 m²

Bebyggelsesprocent

Eksisterende: 17 %
(135 x 100 / 804 = 17 %)

NVI

Primær bebyggelse

Anvendelse: Fritliggende enfamiliehus
Bebygget areal: 135 + 18,5 = 153,5 m²
NY tilbygning udgør: 18,5 m²

Sekundær bebyggelse

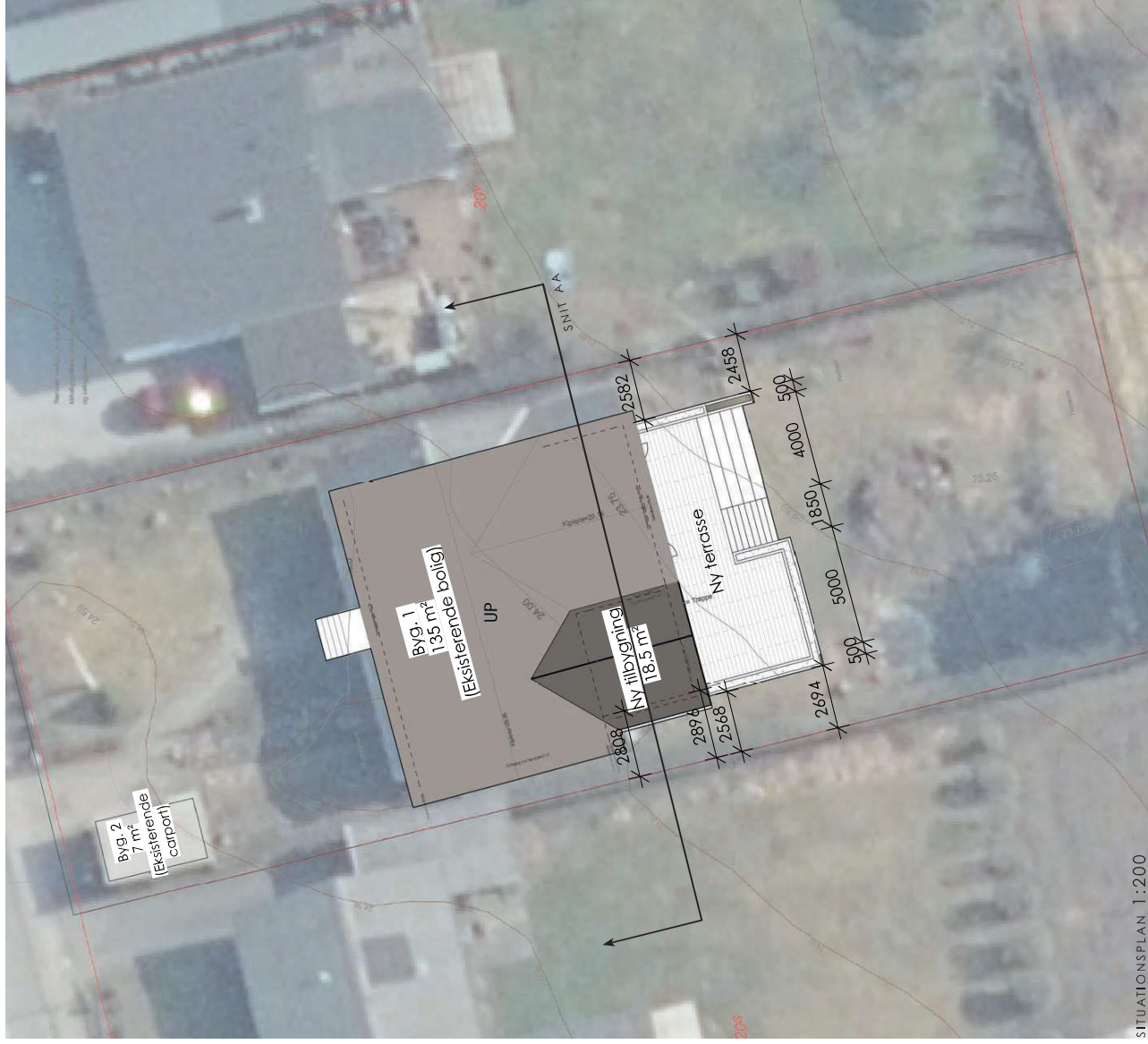
Anvendelse: Carport
Bebygget areal: 7 m² (ændres ikke)

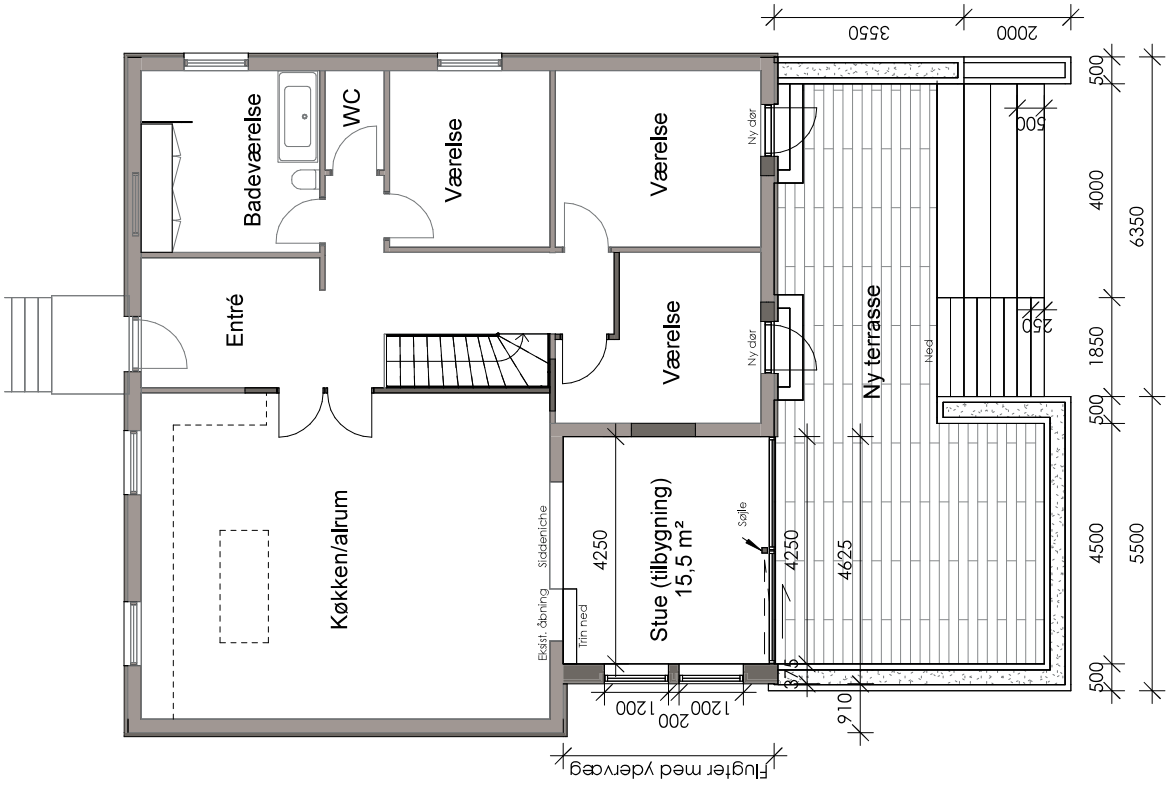
Fradrag for sekundær:

50 m²

Bebyggelsesprocent

NY: 19 %
(153,5 / 804 x 100 = 19 %)

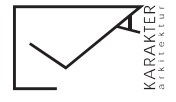




Legend for the floor plan:

- Existerende (Existing)
- Nybyg (New build)

PLAN STUE 1:100





OPSTALD VEST 1:100

