



Torben Enggaard  
Juelstrupparken 23  
9530 Støvring

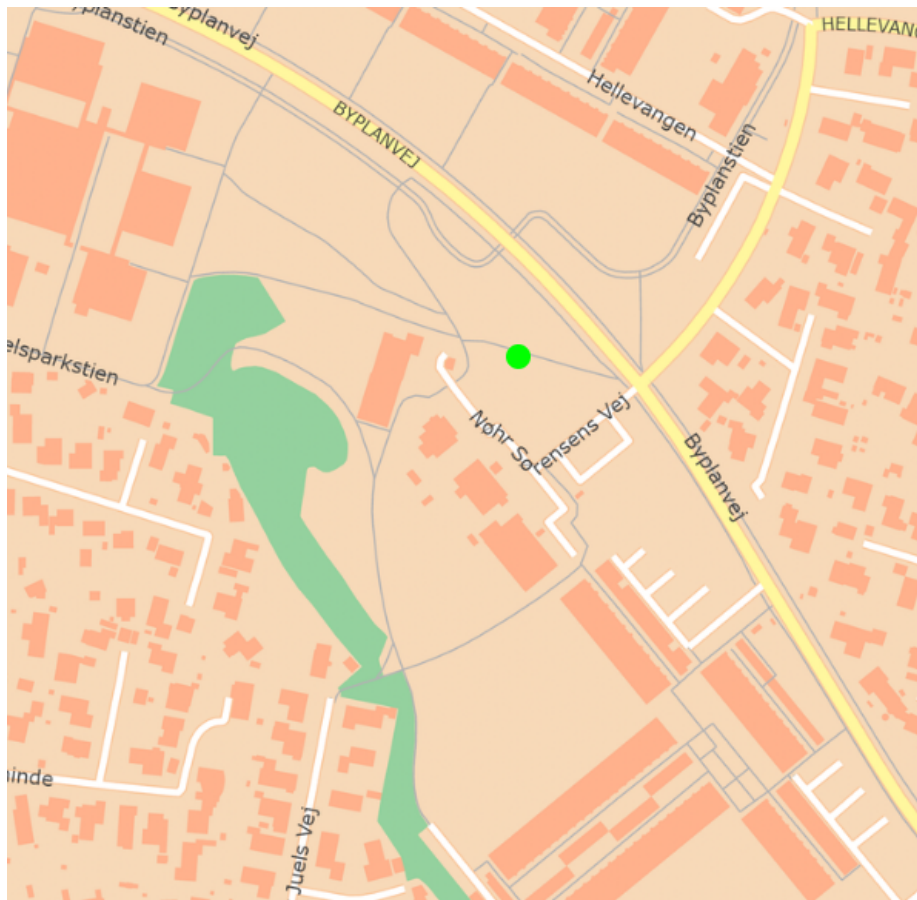
**Klima og Miljø**  
KM Spildevand  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby

Sagsnr.: 2023-022226  
Dok.nr.: 2023-022226-15

Mandag	9-15
Tirsdag	9-15
Onsdag	9-15
Torsdag	9-15
Fredag	9-14

22.05.2024

## Tilladelse til tilslutning af forsinket overfladevand til offentlig fællesledning fra nyt centerområde Nøhr Sørensens vej, 9210 Aalborg SØ



## Indhold

### **TILLADELSE TIL TILSLUTNING AF FORSINKET OVERFLADEVAND TIL OFFENTLIG FÆLLESLEDNING FRA NYT CENTEROMRÅDE NØHR SØRENSENS VEJ, 9210 AALBORG SØ**

<b>1</b>	<b>AALBORG KOMMUNES AFGØRELSE OG VILKÅR</b>	<b>3</b>
1.1	TILLADELSE	3
1.2	VILKÅR FOR TILLADELSEN	3
<b>2</b>	<b>KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING</b>	<b>4</b>
2.2	BYGGE- OG ANLÆGSARBEJDER	6
<b>3</b>	<b>GRUNDLAG FOR TILLADELSEN</b>	<b>6</b>
3.1	LOVGRUNDLAG	6
3.2	PARTSHØRING	6
3.3	BESKRIVELSE AF SAGEN	6
3.4	BESKRIVELSE AF VANDOMRÅDET OG GRUNDVANDSINTERESSER	10
<b>4</b>	<b>AALBORG KOMMUNES BEMÆRKNINGER</b>	<b>11</b>

#### **Kopi er sendt til:**

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest: [trvest@stps.dk](mailto:trvest@stps.dk)

Aalborg Kloak A/S: [aalborgkloak@aalborg.dk](mailto:aalborgkloak@aalborg.dk)

Nordjyske Museer: [nordjyskemuseer@aalborg.dk](mailto:nordjyskemuseer@aalborg.dk)

Viborg Ingeniørerne: [dhr@vibing.dk](mailto:dhr@vibing.dk)

ERIK arkitekter: [moe@erik.dk](mailto:moe@erik.dk)

Mobilitet og Infrastruktur: [mobilitet.infrastruktur@aalborg.dk](mailto:mobilitet.infrastruktur@aalborg.dk)

By og Land: [nicolai.lund@aalborg.dk](mailto:nicolai.lund@aalborg.dk)

Byudvikling og Byggeri: [kis.moerch@aalborg.dk](mailto:kis.moerch@aalborg.dk)

# 1 Aalborg Kommunes afgørelse og vilkår

## 1.1 Tilladelse

Viborg Ingeniørerne har (på vegne af byherre Torben Enggaard Group) den 29.11.2023, søgt om tilladelse til tilslutning af forsinket tag- og overfladevand til offentlig fællesledning fra Nøhr Sørensens vej, 9210 Aalborg SØ.

I medfør af miljøbeskyttelseslovens § 28 meddeler Aalborg Kommune, Klima og Miljø, hermed Torben Enggaard Group, tilladelse til tilslutning af overfladevand.

## 1.2 Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen gives på baggrund af nedenstående vilkår samt forudsætningerne beskrevet i ansøgningsmaterialet og afsnittet om beskrivelse af sagen.

### *Generelt*

1. Tilladelsen er gældende fra dags dato.
2. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 78 a. Tilladelsen er givet på baggrund af oplysninger opgivet i indsendte ansøgning.
3. Der må kun ledes overfladevand til anlægget fra de i ansøgningen anførte vej-, parkerings-, samt grønne arealer.
4. Anlægget må ikke give anledning til utilsigtede gener for nabomatrikler.
5. Anlægget skal dimensioneres til som minimum at håndtere en 5 års dimensionsgivende regnhændelse med sikkerhedsfaktor 1,3.
6. I tilfælde af uheld med spild af forurenende stoffer skal dette hurtigst muligt opsamles og tilsynsmyndigheden, Aalborg Kommune, Klima og Miljø, skal orienteres. Ved forurening af regnvandsløsningen og omkringliggende jord skal dette opgraves og deponeres efter gældende lovgivning.
7. Der må ikke ledes vand til offentlig fællesledning fra forurenende aktiviteter eller fra arealer, hvor der opbevares kemikalier.
8. Det er op til grundejer at sørge for, at indhente oplysninger omkring ledningernes placering inden udførelsen af og placering af forsinkelsesbassinet og den øvrige interne

kloakering. Der må ikke laves indgreb på forsyningens stikledninger og disse skal i øvrigt respekteres.

9. Færdigmelding af anlægget skal indsendes til Aalborg Kommune, Klima og Miljø. Færdigmeldingen skal indeholde kloaktegning (herunder placering af anlæg). Færdigmeldingen skal indberettes online via Aalborg kommunes [miljøblanketter](#).

#### *Regnvandssystemet*

10. Der må maksimalt ledes 0,49 l/s til offentlig fællesledning.
11. Der må ikke etableres overløb fra anlægget til den offentlige kloak.
12. I oplandet til bassinet må der ikke anvendes materialer eller produkter, som giver afsmitning af miljøfarlige stoffer til overfladevandet. Såfremt der anvendes materialer, der giver afsmitning, skal Aalborg Kommune, Klima og Miljø, orienteres. Aalborg Kommune kan i den forbindelse pålægge, at der etableres en særskilt rensning af vand indeholdende miljøfarlige stoffer. Renseløsningen skal godkendes af Aalborg Kommune, Klima og Miljø.
13. Der skal være mulighed for rensning af bassinet, der anvendes til forsinkelse.
14. Der skal udlægges 15 cm muld i grøfter, der leder vand fra parkering og veje samt i forsinkelsesbassinet.

#### *Regnvandslaug*

15. Bygherre skal oprette et regnvandslaug og udarbejde vedtægter for laug. I vedtægterne skal det entydigt angives, hvem der er partsejere, og hvem der tegner laug. Bygherre skal tinglyse vedtægterne på matriklerne.
16. Ejere er ansvarlige for anlæggets drift, vedligehold og funktion, indtil ansvaret overdrages til regnvandslaug.
17. Der skal udarbejdes en drift- og vedligeholdelsesplan som skal sendes til kommentering hos tilladelsesmyndigheden (Aalborg Kommune, Klima og Miljø).

## **2 Klage- og søgsmålsvejledning**

Tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 91. Klageberettigede er enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, Torben Enggaard Group og Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord.

Klageberettigede er desuden:

- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål samt lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse. Foreningens eller organisationens klageret er betinget af, at afgørelsen er af den type, som den lokale forening eller organisation i overensstemmelse med forudgående anmeldelse over for kommunalbestyrelsen efter miljøbeskyttelseslovens § 76, stk. 1 har ønsket underretning om.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse. Lokale afdelinger af de landsdækkende foreninger eller organisationer er efter § 100 stk. 4 i miljøbeskyttelsesloven ikke klageberettiget. Derfor skal en evt. klage indsendes via den landsdækkende forening eller organisation.

Eventuel klage skal indgives til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Nævnenes Hus. Link hertil findes på forsiden af [Nævnenes Hus \(naevneneshus.dk\)](https://naevneneshus.dk), hvor du kan finde vejledning i hvordan du kan klage.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr. Gebyret reguleres én gang årligt og størrelsen på gebyret kan findes under Miljø- og Fødevareklagenævnet på [Nævnenes Hus \(naevneneshus.dk\)](https://naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- Klagen afvises fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke har kompetence til behandling af klagen.
- Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- Hvis klager trækker klagen tilbage, mens sagen er under behandling i nævnet, vil gebyret som udgangspunkt også blive betalt tilbage. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte, at gebyret ikke tilbagebetales, hvis klagen trækkes tilbage på et tidspunkt, hvor nævnet allerede har foretaget en stor del af sagsbehandlingen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde for det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen udløber den 19.juni 2024

Afgørelsen kan også indbringes for en domstol jævnfør § 101 i Miljøbeskyttelsesloven. Søgsmålet skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, eller en eventuel klage er afgjort.

Tilladelsen vil blive meddelt ved offentlig annoncering.

## 2.2 Bygge- og anlægsarbejder

Denne tilladelse indebærer udførelse af bygge- og anlægsarbejder. I henhold til miljøbeskyttelsesloven har en klage ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen jævnfør § 96, hvorfor bygge- og anlægsarbejder kan påbegyndes straks. Afgørelsen af en eventuel klage kan medføre ændringer af projektet eller tilbagekaldelse af tilladelsen. Det er derfor bygherrens eget ansvar og risiko, hvis arbejdet påbegyndes før klagefristens udløb.

# 3 Grundlag for tilladelsen

## 3.1 Lovgrundlag

Sagen behandles i henhold til:

- § 3 og § 28, stk. 3 i lov om miljøbeskyttelse, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024.
- § 2 og § 13 i Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4
- Justitsministeriets lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 om forvaltningsloven

## 3.2 Partshøring

Aalborg Kommune har vurderet, at der er en part i sagen der skal høres inden tilladelsen kan meddeles. Aalborg Kloak A/S vurderes at være part i sagen, da de er ejer af den offentlige kloakledning.

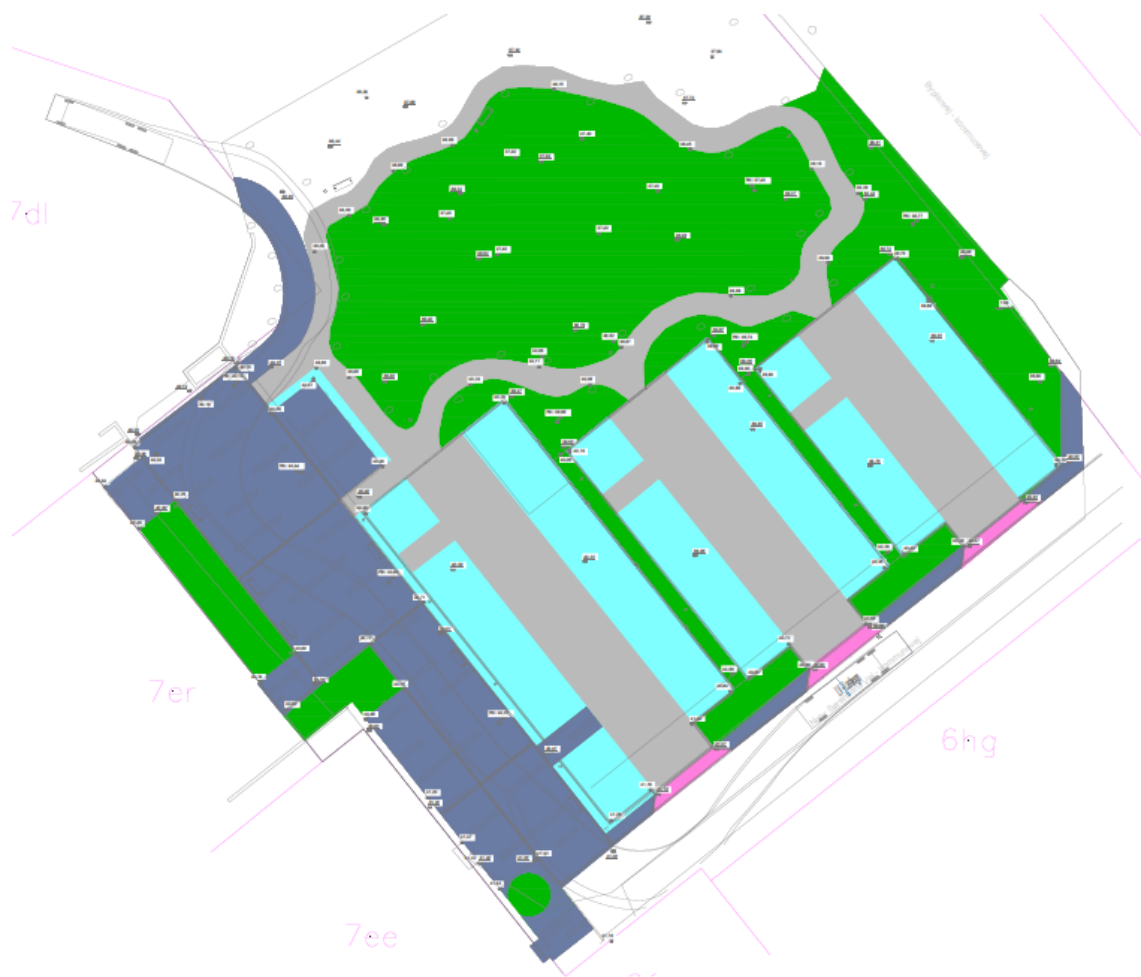
Aalborg Kloak A/S har fået udkast til tilladelsen i partshøring. Aalborg Kommune, Klima og Miljø, har modtaget følgende bemærkninger til udkastet: *Man bør være opmærksom på at Gug Kirke har en ledning, som ligger lige nord for anlægsprojektet. Derudover har Aalborg Kommune en tinglyst ledning, som går lige gennem arealet, og forsyner en kommunal institution Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at placere et bassin med nedsivningskarakter ovenpå en eksisterende ledning, dels fordi det bliver teknisk sværere at udføre reparationer og vedligehold af ledningen, og dels fordi ledningen kan komme til at fungere som dræn.*

Aalborg kommune har vurderet, at eftersom det er et tørt regnvandsbassin, der er dårlige nedsivningsegenskaber i området og bunden af bassinet ligger med god afstand til ledningen, vil det være forsvarligt at placere bassinet ovenpå ledningen hvad angår mulig nedsivning til ledningen.

## 3.3 Beskrivelse af sagen

Viborg Ingeniørerne har (på vegne af bygherre Torben Enggaard Group) den 29.11.2023, søgt om tilladelse til tilslutning af forsinket tag- og overfladevand til offentlig fællesledning fra Nøhr Sørensens vej, 9210 Aalborg SØ, med supplerende oplysninger modtaget senest den 30. april 2024.

Der skal etableres et nyt byrum (Rambla) på Nøhr Sørensens vej med gangarealer og parkeringspladser se figur 1.



Signaturer:

- Matrikel skel
- Opmåling (Landinspektør)
- Situationsplan (Arkitekt)
- Asfalt sti/kørebane
- Bede/naturgræs
- Græsarrangeringssten
- Chaussesten
- Belægningssten/flise

Figur 1 Plan over området.

Det er vurderet på baggrund af de geologiske forhold, at området ikke er egnet til nedsivning.

Området, der skal tilsluttes, bliver separatkloakeret, hvor der kun skal tilsluttes overfladevand, men overfladevandet ledes til offentlig fællesledning. Da det modtagende system er belastet, skal der drosles via vandbremse til 1 l/s/ha svarende til 0,49 l/s.

Droslingen kræver, at der etableres et forsinkelsesbassin, se figur 2.

Regnvandet, der ledes til bassinet, kommer fra gangarealer, veje og parkeringsarealer jævnfør figur 1.

**Regnvandsledning langs Rambla:**

En regnvandsledning skal transportere overfladevand fra flisebelægninger etableret på Ramblaen til den nye regnvandsbrønd BR2-SF og herefter via rørføring under den kommende sti ind til det kommende regnvandsbassin.

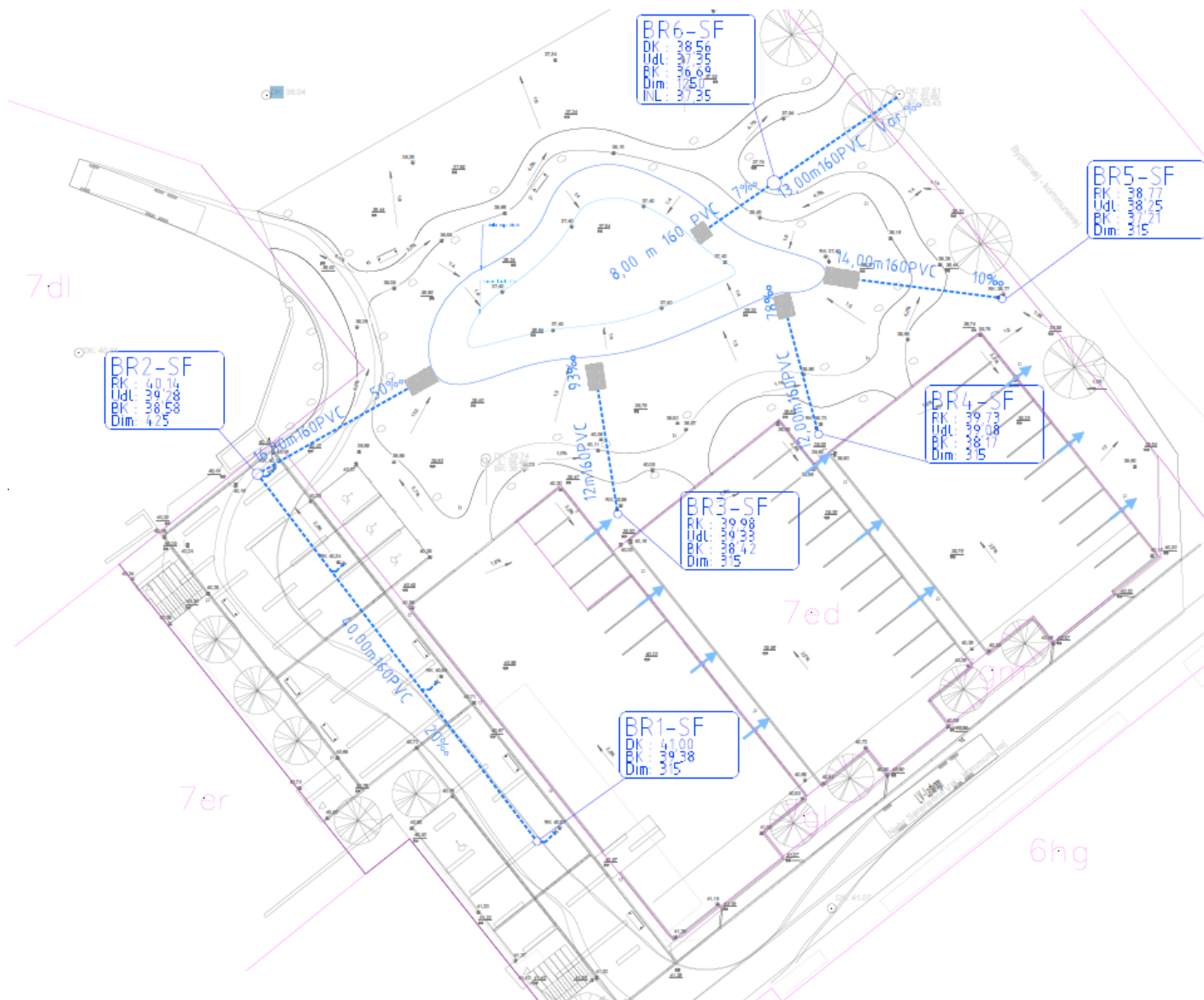
**Åbning i kantsten ved parkeringsarealer:**

Parkeringsarealer skal afvandes via åbninger i kantsten og hermed løber vandet i grøfter mod tilslutningsbrønde BR3-5-SF og herefter via rørføring under den kommende sti ind til det kommende regnvandsbassin.

**Rørføringer under den kommende sti:**

Overfladevand fra området skal transporteres ind mod det kommende forsinkelsesbassin i den nordlige del af området.





Signaturer:

- Matrikelskel (Landinspektør)
- Opmåling (Landinspektør)
- Situationsplan (Arkitekt)
- Bassin – Maksimalt vandspejl
- Bassin – Bund
- Kantstensudløb
- Udløbssikring via 100–150 mm sten
- - - 10m 160PP 14‰ Ny regnvandsledning
- 5025854 Ny regnvandsbrønde

Figur 2: Afvandingsplan

Arealet er tydeliggjort i tabel 1.

Belægningstype -	Areal <sub>total</sub> m <sup>2</sup>	Befæstels e %	Hydrologisk reduktionsfaktor	Areal <sub>reduceret</sub> m <sup>2</sup>
Bede	408	0,1	1	40,8
Naturgræs og øvrig beplantning	1610	0,1		161
Græsarmring m. belægning	893	0,9		803,7
Flise	893	0,7		625,1
Sten,overkørsler	32	0,7		22,4
Asfalt	1046	1		1046
<b>Total</b>	<b>4882</b>			<b>2699</b>
<b>Total(ha.)</b>	<b>0,4882</b>			<b>0,2699</b>
Afskærende ledningskapacitet(l/s)	0,4882			
T(År)	5			
f <sub>sikkerhed</sub> (-)	1,4			
Korordinaterne fra krak Gug Kirke	ETRS89 UTM32N (øst, nord) 556481, 6319578			

Tabel 1: Arealopgørelse

Der er anvendt følgende beregningsforudsætninger:

- Gentagelsesperiode, T = 5 år
- Sikkerhedsfaktor = 1,4
- Befæstet areal (ha) = 0,27
- Hydrologisk reduktionsfaktor = 1
- Udledningsmængde = 0,49 l/s

Dette giver behov for et forsinkelsesvolumen på 185 m<sup>3</sup>.

I tilfælde af skybrud (som overstiger en 5 års hændelse) vil vand fra området løbe mod nord- nordøst mod det grønne område og ud mod vejen.

### 3.4 Beskrivelse af vandområdet og grundvandsinteresser

Regnvandssystemet med tilslutningen til den offentlige kloak leder vandet mod renseanlæg Vest med efterfølgende udledning til Limfjorden.

I forbindelse med tilslutningen er der vurderet på, om den øgede mængden i udledningen fra regnvandsbassinet ligger inden for udledningstilladelsen samt om sammensætningen af spildevandet ændres væsentligt i forhold til den meddelte udledningstilladelse.

Udløbet fra forsinkelsesbassinet er droslet svarende til den naturlige afstrømning fra området.

Sammensætning af overfladevandet differentierer ikke fra, hvad der normalt forventes fra de i ansøgningen angivne befæstede arealer. Herved ændres der ikke væsentligt på sammensætningen af det spildevand, der udledes fra renseanlægget.

Med baggrund i ovenstående, vurderer Aalborg Kommune, at der ved tilslutning af overfladevandet ikke ændres væsentligt på mængden eller sammensætningen af spildevand, der udledes fra renseanlægget. Jævnfør § 2 og § 13, stk. 3 i spildevandsbekendtgørelsen kan tilslutningen etableres uden fornyet udledningstilladelse fra renseanlægget.

#### 4 Aalborg Kommunes bemærkninger

Tilladelsen er givet under forudsætningerne beskrevet i vilkår og under beskrivelse af sagen. Hvis der sker ændringer i forholdene vedrørende anlægget, skal Aalborg Kommune, Klima og Miljø, orienteres, og det vil blive vurderet, om der skal ske ændringer i tilladelsen.

##### *Generelt*

Med de stillede vilkår vurderer Aalborg Kommune, Klima og Miljø, at tilslutningen af overfladevand ikke vil medføre en risiko for forurening af vandløb og kystvande.

Hvis der findes spor af fortidsminder under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Nordjyllands Historiske Museum, Algade 48, 9000 Aalborg, Tlf. 99 31 74 00. Jævnfør museumslovens § 27, stk. 2. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til samme museum.

##### *Offentlig kloak*

Det er op til grundejer at sørge for, at indhente oplysninger omkring ledningernes placering inden udførelsen af og placering af forsinkelsesbassinet og den øvrige interne kloakering. Der må ikke laves indgreb på forsyningens stikledninger og disse skal i øvrigt respekteres.

##### *Flere ejere*

Når der er flere ejere af et anlæg, skal der oprettes et regnvandslaug. Vedtægter skal tinglyses på grundene.

##### *Oplysning om fællesprivat LAR-anlæg*

Bygherre skal oplyse kommende ejere om, at anlægget er et fællesprivat anlæg. Dette indebærer, at de kommende ejere vil have forpligtelser i forhold til drift og vedligehold af anlægget, samt at denne tilladelse overholdes.

##### *Forurenende aktiviteter og afsmitning fra materialer og produkter*

Jævnfør vilkår 7 må der ikke ledes vand til den offentlige regnvandsledning fra forurenende aktiviteter eller fra arealer, hvor der opbevares kemikalier. Eksempler på forurenende aktiviteter:

- bilvask
- algefjerning (eller anvendelse af andre kemikalier) på tage eller andre overflader
- anvendelse af ukrudtsmidler

Jævnfør vilkår 12 må der ikke anvendes materialer eller produkter, der giver afsmitning af miljøfarlige stoffer.

### *Muld*

For at beskytte grundvandet mod evt. nedsivning af vand fra parkering og veje skal der udlægges 15 cm muld i grøfter og forsinkelsesbassin.

### *Trafiksikkerhed*

Vejplanen er blevet forelagt og godkendt af Aalborg Kommunes vejmyndighed.

### *Bæredygtighed*

Miljøbeskyttelsesloven har blandt andet til formål at værne om natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskers livsvilkår og for bevarelse af dyre- og plantelivet.

Aalborg Kommune opfordrer generelt og i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder bygherrer, entreprenører og leverandører til at bruge produkter og materialer, der er produceret på en bæredygtig måde, og bruge maskiner mv., som er energi- og miljørigtige.

Venlig hilsen

Juddi Stecher Madsen  
Miljøsagsbehandler

Tlf. 31964457

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på [www.aalborg.dk/kontakt](http://www.aalborg.dk/kontakt) eller via Digital Post på [www.borger.dk](http://www.borger.dk).  
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på [www.aalborg.dk/gdpr](http://www.aalborg.dk/gdpr).