



Aalborg Varme A/S
Nefovej 50
9310 Vodskov

Klima og Miljø
KM Grundvand
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
22368837

Sagsnr.: 2023-055095
Dok.nr.: 2023-055095-13

Mandag	9-15
Tirsdag	9-15
Onsdag	9-15
Torsdag	9-15
Fredag	9-14

16.08.2023

Tilladelse til midlertidig sænkning af grundvandsstanden i forbindelse med etablering af fundament til fire varmeakkumuleringstanke på matrikelnummer 1a Vesterladen, Horsens, Vesterladelvej 50, 9310 Vodskov

1. Aalborg Kommunes afgørelse efter vandforsyningsloven og miljøvurderingsloven

Aalborg Kommune giver hermed Aalborg Varme A/S på Nefovej 50, 9310 Vodskov, matrikelnummer 1a Vesterladen, Horsens, Vesterladelvej 50, 9310 Vodskov tilladelse til midlertidigt at sænke grundvandsstanden i forbindelse med etablering af fundament til fire varmeakkumuleringstanke.

Tilladelsen gives i henhold til § 26 i vandforsyningsloven¹.

Aalborg Kommune træffer hermed i henhold til § 21 i miljøvurderingsloven² afgørelse om, at ansøgningen ikke udløser VVM-pligt, idet den midlertidige grundvandssænkning ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er særligt lagt vægt på, at indvindingen ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger på andre vandindvindere, grundvandsmagasinet eller beskyttet natur og vandløb.

Aalborg Kommune har også vurderet, at det ansøgte, ikke påvirker et Natura 2000-område eller bilag IV-arter væsentligt, og at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til habitatbekendtgørelsen³.

Der er der meddelt tilladelse til udledning og reinfiltration den 7. juli 2023. Der er med denne tilladelse ikke taget stilling til tilladelser efter øvrig lovgivning. Denne tilladelse gives under forudsætning af, at der opnås de nødvendige tilladelser eller dispensationer til opførelse af de fire varmeakkumuleringstanke.

Vilkårene for tilladelsen er beskrevet nedenfor i afsnit 2.

¹ LBK nummer 602 af 10/05/2022 Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v.

² LBK nummer 4 af 03/01/2023 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

³ BEK nummer 2091 af 12/11/2021 Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Hvis vilkårene ikke overholdes, kan kommunen ændre eller tilbagekalde tilladelsen uden erstatning ifølge vandforsyningslovens § 34. Tilladelsen kan desuden tilbagekaldes uden erstatning, hvis tilladelsen er givet på grundlag af urigtige oplysninger, som har væsentlig betydning.

2. Vilkår i henhold til vandforsyningsloven

A. Tidsfrist

Tilladelsen er gyldig fra den 24. august 2023 til den 31. januar 2024.

B. Vandmængde og kontrol heraf

Der må i tilladelsesperioden oppumpes i alt 527.000 m³ grundvand. Der må maksimalt oppumpes 45 m³ per time per aktiv pumpe.

Den oppumpede vandmængde skal måles og data indsendes til Aalborg Kommune jævnfør vilkår i udledningstilladelse meddelt den 7. juli 2023.

Såfremt, at vandmængden nærmer sig den maksimale tilladte vandmængde og/eller det vurderes, at man ikke kan holde sig inden for det ansøgte, skal Aalborg Kommune, Klima og Miljø, kontaktes med henblik på en revurdering af denne tilladelse.

C. Anmeldelse af opstart, støj mv.

Arbejdet skal anmeldes som en midlertidig aktivitet til Aalborg Kommune, Miljø mindst 14 dage, inden arbejdet påbegyndes. Dette skal ske ved udfyldelse af blanket på [Anmeldelse af midlertidige bygge- og anlægsarbejde \(borgeronline.dk\)](#). Der vil i forbindelse med dette blive taget stilling til og eventuelt fastsat vilkår vedrørende støj og støvende aktivitet.

D. Pejling

Der skal i forbindelse med udførelse af arbejdet monitoreres vandstand både i den nærliggende § 3 sø og i etableret pejleboringer. Der skal monitoreres dagligt i forbindelse med grundvandssænkningen.

Der skal installeres vandstandslogger følgende steder, jævnfør det ansøgte materiale:

- Vandstand i § 3 sø beliggende nord for projektområde
- Grundvandsstand i ny referenceboring 40-50 meter nordvest for sø
- Grundvandsstand i geoteknisk boring GB1, mod eksisterende syretanke, ca. 20 meter mod nordøst i forhold til projektområdet
- Grundvandsstand i geoteknisk boring GB2, mod eksisterende akkumuleringstank, ca. 20 meter mod øst i forhold til projektområdet
- Grundvandsstand i geoteknisk boring GB3, mod eksisterende olietanke, ca. 30 meter mod syd i forhold til projektområdet

Der skal foretages håndpejlinger på alle ovenstående lokationer umiddelbart efter installation af loggere og minimum hver 2. dag og indsendes til Aalborg Kommune jævnfør vilkår stillet i udledningstilladelsen.

E. Reinfiltration

Der er i forbindelse med udledningstilladelsen meddelt den 7. juli 2023 givet tilladelse til reinfiltration i § 3 søen lokaliseret nordvest for projektområdet. Vilkår stillet i forbindelse med tilladelse til reinfiltration skal til hver en tid overholdes, herunder vilkår 13 og 14 om sænkning i søen.

F. Evaluering

Efter afslutning af grundvandssænkningen skal der til Aalborg Kommune indsendes en kommenteret og evalueret beskrivelse af forløbet af grundvandssænkningen og konsekvenserne heraf.

G. Afledning af vand fra grundvandssænkningen

Der er meddelt tilladelse til udledning til Limfjorden, jævnfør udledningstilladelse meddelt den 7. juli 2023. Vandet fra grundvandssænkningen må ikke afledes til anden recipient, medmindre der er givet tilladelse hertil af Aalborg Kommune.

H. Meddelelse til kommunen

Senest 10 arbejdsdage inden borearbejdet påbegyndes, skal dette meddeles til Aalborg Kommune, Klima og Miljø jævnfør boringsbekendtgørelsen § 6, stykke 3. Meddelelsen skal ske via mail til Aalborg Kommune, Miljø og Ressourcer, miljoe-ressourcer@aalborg.dk

I. Erstatningsbestemmelser

Jævnfør vandforsyningslovens § 28 er den, for hvis regning eller i hvis interesse bortledning m.v. foretages, erstatningspligtigt for skade, som voldes i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, vandføring i vandløb eller vandstanden i søer m.v. Erstatningen kan nedsættes eller bortfalde, for så vidt skaden kan tilregnes den skadelidte selv eller er en følge af særlige forhold på skadelidtes ejendom, som han findes at burde bære risikoen for.

Desuden gøres opmærksom på at tilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis de forudsætninger, som lå til grund for afgørelsen, viser sig urigtige eller ændres væsentligt, jævnfør vandforsyningslovens § 26, stykke 3.

3. Påvirkning af omgivelser og habitatvurdering

Der er registeret en sø som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 10 meter nordvest for projektområdet.

Nærmeste Natura 2000-område er Hammer Bakker som ligger ca. 4 km nordvest for projektområde. I kraft af den betydelige afstand samt projektets lokale virkning, er det Aalborg Kommunes vurdering, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil have en indvirkning på Natura 2000-området.

Der er tidligere registeret spidssnudet frø og løgfrø i området omkring projektområdet. Ansøger har indsendt et besigtigelsesnotat, hvor der er udført feltundersøgelser i foråret 2023 (april-juni), som udelukker, at spidssnudet frø og løgfrø anvender søen 10 meter fra projektområdet som et yngle- og raste-område. Herudover vurderes, at søen og det terrestriske areal omkring den, ikke indgår i den økologiske funktion af omkringliggende yngleområder idet de danner en passage for genetisk udveksling mellem de to source-lokaliteter.

Den beskyttede sø efter naturbeskyttelseslovens § 3 vil ikke blive påvirket af den midlertidige grundvandssænkning, da vandspejlet i søen ikke vil falde som følge af grundvandssænkingsprojektet. Der anvendes reinfiltration til at sikre, at vandstanden ikke vil falde som følge af grundvandssænkningen. Der etableres en referenceboring ca. 40-50 meter nordvest for søen, hvor grundvandsstanden pejles med henblik på at sikre, at vandstanden i søen ikke sænkes som følge af grundvandssænkningen. Den evt. påvirkning, som ville kunne ske på

søen som følge af uforudsete omstændinger, vurderes til at være af ikke væsentlig miljømæssig karakter, da grundvandssænkningen vil forgå hen over efteråret og vinteren.

Det er Aalborg Kommunes vurdering, at de foreliggende vurderinger og undersøgelse for de beskyttede bilag IV-arter i området nær og tæt på projektområdet er tilstrækkelige til at afvise, at der findes bilag IV-arter i den beskyttede sø som er beliggende 10 meter fra projektområde. Det er desuden Aalborg Kommunes vurdering, at det er påvist, at søen ikke indgår som en økologisk funktion for de padder som er registeret i området omkring Nordjyllandsværket, og den midlertidige grundvandssænkning ikke vil medføre en forringelse af søen, som vil svække den økologiske funktion af yngleområderne.

Aalborg Kommune vurderer på denne baggrund, at den midlertidige grundvandssænkning ikke vil have en negativ indvirkning på den gunstige bevaringsstatus for Natura 2000-området, den beskyttede sø samt bilag IV-arter i området.

Det ansøgte vurderes derfor hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter at udgøre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper inden for Natura 2000 områder eller at forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

4. Sagsfremstilling

Artelia A/S har på vegne af Aalborg Varme A/S den 4. juli 2023 ansøgt om tilladelse til midlertidig sænkning af grundvandsstanden i forbindelse med etablering af fundament til opførelse af fire varmeakkumuleringstanke. Grundvandssænkningen skal udføres på Norbis Parks arealer, beliggende Nefovej 50, 9310 Vodskov, matrikelnummer 1a Vesterladen, Horsens, Vesterladenvej 50, 9310 Vodskov.

Grundvandssænkningen er planlagt til at foregå aktivt over 4 måneder i perioden 1. oktober 2023 – 31. januar 2024. Det forventes at der i perioden skal oppumpes i alt 527.000 m³.

Til grundvandssænkningen anvendes der sugespidses og til kontrol af vandstand bliver der pejles i fem pejlepunkter, jævnfør vilkår D. Der er givet tilladelse til reinfiltration i udledningstilladelse meddelt den 7. juli 2023.

5. Partshøring

Udkast til indvindingstilladelse og screening for VVM-pligt er sendt i partshøring hos ansøger den 21. august 2023. Ansøger havde ingen yderligere oplysninger til sagen som har ændret Aalborg Kommunes afgørelse.

Ansøger havde ingen bemærkninger til vilkår stillet i indvindingstilladelsen.

6. Klagevejledning

6.1 Klageadgang i henhold til vandforsyningsloven

Afgørelser efter vandforsyningsloven kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er annonceret.

Afgørelsen kan påklages af:

- Ansøger
- Sundhedsstyrelsen
- Enhver, der må antages at have individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Sportsfiskerforbund

- Forbrugerrådet

En klage har ifølge vandforsyningslovens § 78, stykke 3 og 4 opsættende virkning i forhold til påbegyndelsen af eventuelle bygge- og anlægsarbejder medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Hvis udnyttelse af tilladelsen forudsætter udførelse af bygge- og anlægsarbejder, må sådanne arbejder ikke påbegyndes før klagefristens udløb.

6.2 Klageadgang VVM-afgørelse

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jævnfør § 49 i lovbekendtgørelse om miljøvurdering.

Afgørelsen kan påklages af:

- Miljø- og Fødevarerministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse.

6.2.1 Sådan klager du

Klage over denne afgørelse, skal ske til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen indsendes via Klageportalen, der ligger på [Nævnenes Hus \(naevneneshus.dk\)](https://naevneneshus.dk). Der skal logges på [Klageportalen - Nævnenes Hus \(naevneneshus.dk\)](https://klageportalen-naevneneshus.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når der klages, skal der betales et gebyr. Gebyret er på 900 kroner for private, og 1.800 kroner for virksomheder og foreninger. Gebyret betales med betalingskort eller indbetalingskort til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til andet. For at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen på Aalborg Kommunes hjemmeside. Offentliggørelsen har fundet sted den 24. august 2023 og klagefristen udløber derfor den 21. september 2023.

6.2.2 Gebyr for klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet

I henhold til § 18, stykke 1 i lov om Miljø- og Fødevarerklagenævnet, skal der betales et gebyr på 900 kroner for privatpersoners og 1.800 kroner for virksomheders og organisationers vedkommende (2016-niveau) for behandling af klager, der indbringes for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

6.2.3 Civil retssag

Aalborg Kommunes afgørelser kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Til orientering skal oplyses, at uanset, om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter den meddelte afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Venlig hilsen

Katja Victoria Roloff
Geolog

22368837

Kopi til:

Team BYG, Byggeri

Team Myndighed Natur og Vandløb

Team Spildevand

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Sportsfiskerforbund

Forbrugerrådet

Miljøstyrelsen

Danmarks Kulturarvs Forening

Dansk Ornitologisk Forening

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Har du brug for hjælp til Digital Post, kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.