



Norlys Holding A/S  
Tietgensvej 4  
8600 Silkeborg

**By og Land**  
Natur, BL  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby  
+4531964478

Sagsnr.: 2023-037480  
Dok.nr.: 2023-037480-5

Åbningstider:  
Man- onsdag 09.00-15.00  
Torsdag 09.00-17.00  
Fredag 09.00-14.00.

25.09.2024

## Tilladelse til indvinding af overfladevand fra Limfjorden til køling af kontor domicil på Gasværksvej 25, matr. 5aeb Aalborg Markjorder

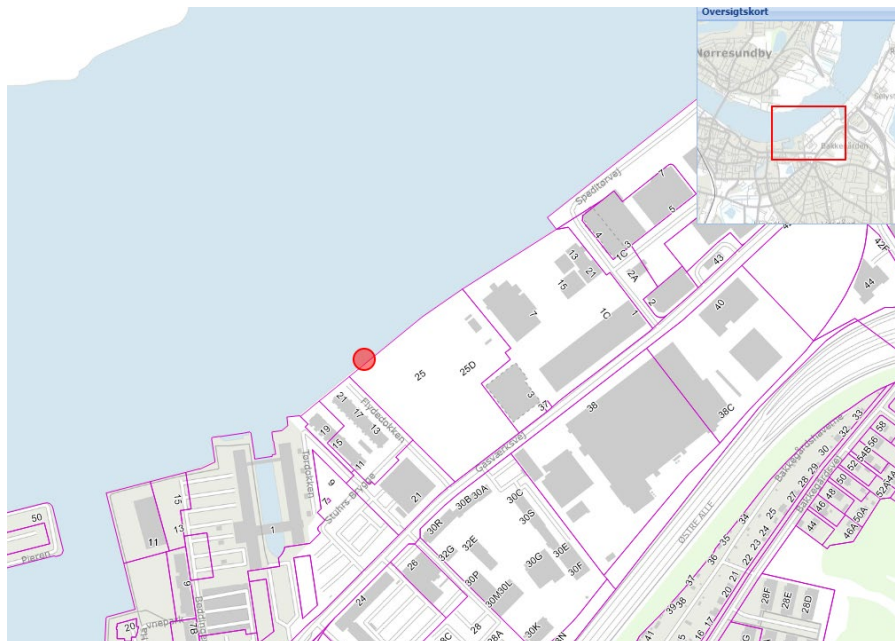
For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på [www.aalborg.dk](http://www.aalborg.dk). Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

### Tilladelse

Aalborg Kommune giver hermed tilladelse efter vandforsyningslovens § 20, stk. 1. til indvinding af op til 622300 m<sup>3</sup>/år overfladevand fra Limfjorden. Tilladelsen meddeles til to etaper, således der i etape 1 kan indvindes op til 340000 m<sup>3</sup>/år svarende til gennemsnitlig 10,8 l/sek. I etape 2 kan der indvindes op til 622300 m<sup>3</sup>/år, svarende til ca. 20 l/s.

Indvindingen sker til Nordlys A/S Gasværksvej 25, 9000 Aalborg.

Tilladelsen udløber 25. september 2034. Hvis indvindingen til den tid ønskes fortsat, skal der søges om fornyet tilladelse.



Figur 1 Oversigtskort der viser beliggenhed af Gasværksvej 25, hvor det nye kontordomicil placeres. Indvindingsstedet fra fjorden er markeret med en rød cirkel. Euref89: 557.462E, 6.323.424N

## Vilkår

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- a. Der må indvindes overfladevand fra Limfjorden til køling af kontordomicil Nordlys A/S, på Gasværksvej 25, 9000 Aalborg. Fjordvandet må anvendes til køling af indblæsningsluften til ventilationsanlæggene, når udetemperaturen er over 17 °C og til køleunits i krydsfelt- rum. Efter endt benyttelse ledes vandet tilbage til Limfjorden efter den udledningstilladelse, som er givet hertil.
- b. I etape 1 må den årlige indvinding højst udgøre 340000 m<sup>3</sup>/år svarende til gennemsnitlig indvinding på 10,8 l/sek. Der må højst indvindes 18 l/sek.
- c. I etape 2 må den årlige indvinding højst udgøre 622300 m<sup>3</sup>/år svarende til gennemsnitlig indvinding på 20 l/sek. Der må højst indvindes 27 l/sek. Inden indvindingen til etape 2 tages i brug, skal Aalborg Kommune orienteres.
- d. Anlæggets pumpekapacitet må kun ændres efter godkendelse fra kommunen.
- e. Tilladelsen er gyldig til 25. september 2034
- f. Indvindingsstedet er placeret ud for matrikel nr. 5aeb Aalborg Markjorder, i havnekajen. Euref89: 557.462E, 6.323.424N  
  
Indvindingen sker via et ø180mm rør. Røret skal være afgitret med en rist med en gitterafstand på maks.11 mm.
- g. Hvis formålet med indvindingen ændres, skal der søges ny indvindingstilladelse.
- h. Der stilles ikke krav til vandkvaliteten, så anlægget må ikke bruges til andet end det ansøgte.
- i. De nødvendige tilladelser til at etablere indtag og udløb i kajkanten (spuns) ved Gasværksvej 25, har bygherre /ansøger ansvaret for bliver tilvejebragt.
- j. Aalborg Kommune er tilsynsmyndighed jfr. vandforsyningslovens § 57, stk. 1 og § 58, stk. 1
- k. Den oppumpede vandmængde skal måles med timetæller/vandmåler, som er fastmonteret på vandforsyningsanlægget. Måleren må ikke kunne nulstilles.
- l. Ved registrering noteres dato for måler aflæsning, og det samlede vandforbrug for tiden 1. januar til 31. december. Registreringen skal indberettes til Aalborg Kommune senest 1. februar det følgende år.
- m. Indberetningen skal som udgangspunkt foregå via webindberetning, hvor målerstanden den 31. december indtastes, så den samlede indvundne vandmængde registreres. Hvis måleren er udskiftet i årets løb, skal det fremgå af årsrapporteringen. Registreringen skal opbevares i mindst 10 år og på anmodning forevises myndighederne.

- n. Bestemmelserne om måling af indvindingsmængden og pejling kan til enhver tid ændres af kommunen.
- o. Hvis vilkårene ikke overholdes, kan tilladelsen tilbagekaldes uden erstatning. jf. Vandforsyningslovens § 34. Tilladelsen kan ligeledes tilbagekaldes uden erstatning, hvis der ikke er sket indvinding inden for et sammenhængende tidsrum af fem år, jf. Vandforsyningslovens § 35.

### **Baggrund for afgørelsen**

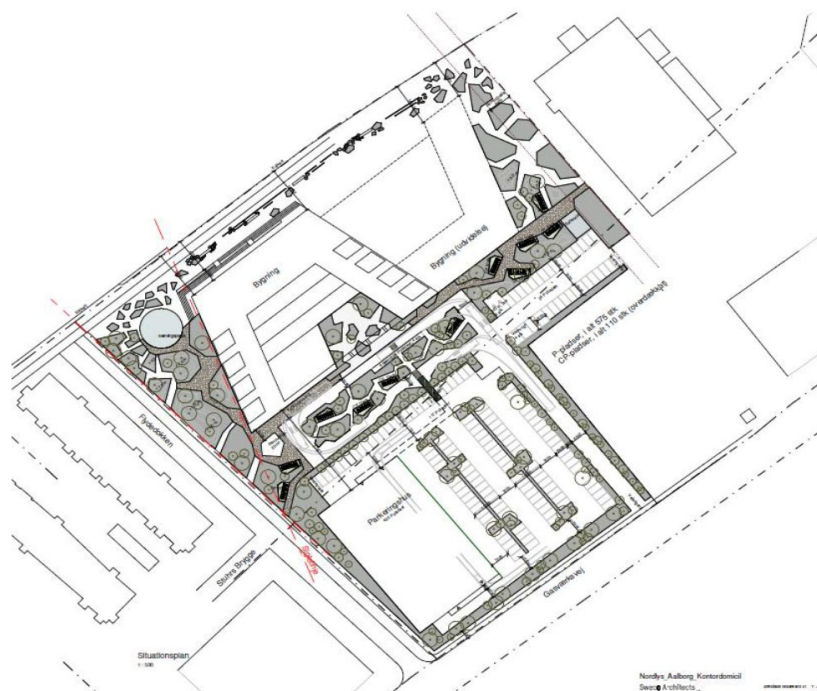
Nordlys A/S bygger et nyt kontordomicil, hvor kølingen i domicilbygningen planlægges etableret som fjordkøling. Fjordvandet skal køle indblæsningsluften til ventilationsanlægget samt køle serverrum. Fjordvandet pumpes fra Limfjorden og benyttes til køling af bygningen, hvorefter vandet ledes tilbage ud i Limfjorden. På den baggrund søger NIRAS A/S på vegne af bygherre Nordlys A/S om tilladelse til at indvinde vand fra Limfjorden.

Det nye kontordomicil bygges i to etaper. I begge bygninger er der behov for køling, hvorfor der er søgt om en samlet mængde.

I ansøgningen er der oplyst, at der sættes gitter på ved indvindingsstedet samt at der sættes vandmåler på til at måle det indvundne vand. Rørene får en diameter på Ø180 mm. Røret til udledning er placeret i en vanddybde på 2 m, mens røret til indtag placeres i en vanddybde på 5 for at undgå ruer. Rørene stikker ikke ud fra kajkanten.

Den ansøgte mængde og behov for køling er beskrevet i ansøgning. Indblæsningsluften køles, når udetemperaturen er over 17 grader. Ud fra brugstid af rum, hvor der skal køles og et estimat af timer, hvor indblæsningsluften er over 17 grader, er den ansøgte mængde og behov beregnet.

I etape 1, til den første kontorbygning, er behovet for vand til køling 340000 m<sup>3</sup>/år med et maks. indtag på 18 l/s. I etape 2, hvor udvidelsen af kontorbygningen er etableret, er behovet for vand til køling 622300 m<sup>3</sup>/år med et maks. indtag på 27 l/s. Denne mængde er den samlede ansøgte mængde.



Figur 2 Oversigtsbillede over bygninger. Etape 1 omfatter "bygning" og etape 2 omfatter udvidelsen "bygning (udvidelse)", så den samlede indvinding anvendes til køling af etape 1 og 2.

Der vil forbindelse med byggeriet og ansøgning om indvinding af vand blive indgået en aftale med Aalborg Havn om at etablere vandindtag og udløb i spunsen/havnekajen ved matrikel nr. 5aeb Aalborg Markjorder.

Der er søgt om tilladelse til at udlede vandet efter miljøbeskyttelsesloven. Aalborg Kommune behandler også denne ansøgning, og det er vurderet, at der kan meddeles udledningstilladelse af det opvarmede vand. Udledningstilladelsen meddeles særskilt nærværende tilladelse.

Følgende lovgivning er brugt til behandling af afgørelsen:

- LBK nr. 602 af 10/05/2022 - Vandforsyningsloven - Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v.
- BEK nr. 1098 af 21/08/2023 - Habitatbekendtgørelsen - Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter
- BEK nr. 797 af 13/06/2023 – Indsatsbekendtgørelsen - Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter
- Lov nr. 1715 af 27/12/2016 - Lov om Miljø- og Fødevarerklagenævnet

## Påvirkning af omgivelserne

### Natura 2000-områder og habitatdirektivets bilag IV

Indvindingsstedet er beliggende ca. 7,5 km øst for Natura 2000-område nr. 15, Habitatområde H15, Fuglebeskyttelsesområde F1 (Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal). Aalborg Kommune har foretaget en foreløbig vurdering af indvindingen i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1. Den foreløbige vurdering har vist, at der ikke er risiko for, at indvindingen i sig

selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan give anledning til en væsentlig påvirkning af Natura 2000 området, eller de arter der er oplistet i udpegningsgrundlaget.

Aalborg Kommune har vurderet projektet i henhold til habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1. På baggrund af Aalborg Kommunes kendskab til arterne vurderes umiddelbart, at der kan være marssvin og andre arter af hvaler i området. Det er Aalborg kommunes vurdering, at indvindingen er så lille, at det sammen med afgitringen af indtaget sikrer, at det ikke vil have negativ indvirkning på de nævnte arters muligheder for ophold og fødesøgning i området. Projektet vurderes således ikke at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV litra b), i alle livsstadier.

### **Limfjorden**

Indvindingen finder sted fra Limfjorden, der er målsat til at opnå god økologisk tilstand og god kemisk tilstand jf. bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster. Aalborg har vurderet projektet i henhold til indsatsbekendtgørelsens § 8, stk. 1. Det er Aalborg kommunes vurdering, at indvindingen ikke vil forringe tilstanden i Limfjorden eller være til hinder for at opnå målsætningen, idet omfanget af indvindingen vurderes ikke at vil påvirke tilstanden i fjorden.

### **Erstatningsbestemmelser**

Ifølge vandforsyningslovens § 23, er anlæggets ejer erstatningspligtig for skader, der under anlæggets etablering eller drift forvoldes i bestående forhold. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndighederne.

### **Klageadgang**

Afgørelser truffet efter Vandforsyningsloven kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet efter vandforsyningslovens § 75.

Afgørelsen kan, jf. vandforsyningslovens § 80, påklages af:

Afgørelsens adressat.

Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Danmarks Sportsfiskerforbund

Forbrugerrådet Tænk

Danmarks Naturfredningsforening

En klage har ifølge Vandforsyningslovens § 78, stk. 3 og 4 opsættende virkning i forhold til påbegyndelsen af eventuelle bygge- og anlægsarbejder medmindre klagenævnet bestemmer andet.

### **Sådan klager du**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen er jf. vandforsyningslovens § 77, fire uger fra afgørelsen er meddelt.

Klagefristen er 23. oktober 2024.

Du klager via Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som du finder på følgende digitale selvbetjening: Miljø- og Fødevarerklagenævnet eller på borger.dk og virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NemID.

Klagen sendes gennem Miljø- og Fødevarerklagenævnet til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om digitale selvbetjening, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge digital selvbetjening, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Nævnets afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

### **Gebyr for klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet**

I henhold til lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet § 18, stk. 1, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende (2016-niveau) for behandling af klager, der indbringes for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

### **Mulighed for at anlægge retssag**

Du kan lægge sag an ved domstolene for prøvelse af kommunens afgørelser efter vandforsyningsloven. Jf. vandforsyningslovens § 81 skal retssag være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Til orientering skal oplyses, at uanset, om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter den meddelte afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

### **Partshøring**

Udkast til indvindingstilladelse har været i parthøring ved ansøger og Port of Aalborg i perioden 10/7 til 7/8 2024. Der er ikke indkommet bemærkninger fra parterne.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside den 25. september 2024.

Venlig hilsen

Mette Schmidt Hildebrand

+4531964478

### **Kopi til:**

- Entreprenør A. Enggaard A/S att. Jesper Skou
- Port of Aalborg att. Mette Schmidt
- Rådgiver, NIRAS att. Morten Lykkegaard
- Forbrugerrådet, [fbr@fbr.dk](mailto:fbr@fbr.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk) og [dnaalborg-sager@dn.dk](mailto:dnaalborg-sager@dn.dk)
- Sportsfiskerforbund, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk);

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på [www.aalborg.dk/kontakt](http://www.aalborg.dk/kontakt) eller via Digital Post på [www.borger.dk](http://www.borger.dk). Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på [www.aalborg.dk/gdpr](http://www.aalborg.dk/gdpr).