



Jakob Røge Ejendomme
Vejrholm 49
9220 Aalborg Øst

By og Land
Natur, BL
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
+4561702448

Sagsnr.: 2023-078882
Dok.nr.: 2023-078882-68

Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

04.03.2024

Screeningsafgørelse for etablering af nyt rørlagt vandløb ved Ladegårdsvej/Engbodalen i Visse

Aalborg Kommune, Byer og Natur har den 19. februar 2024 modtaget en ansøgning fra GRUNDELSKABET FLEX HUSE A/S, vedrørende etablering af et nyt vandløb i forbindelse vandhåndtering ved byggeriet Engbodalen på matr.nr. 7g, Visse By, Nøvling. Ansøgningen er fremsendt i henhold til §18 i BEK. nr. 4 af 3. januar 2023 Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), (Miljøvurderingsloven). Etablering af nye vandløb er screeningspligtigt som punkt 10f (anlæg af vandveje) på miljøvurderingslovens bilag 2.

Kort der viser placering af det nye vandløb fremgår af Bilag 1. Ansøgers VVM-screeningsskema med beskrivelse af projektet fremgår af Bilag 2.

Afgørelse

Aalborg Kommune, Byer og Natur har på baggrund af ansøgningen og en screening vurderet, at projektet ikke må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Begrundelsen for screeningsafgørelsen kan ses her i afgørelsen og i vedlagte myndighedsscreeningsskema der fremgår af Bilag 3.

Afgørelsen offentliggøres d. 04.03. 2023 under Høringer og afgørelser på [kommunens hjemmeside](#).

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport af projektet, kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort/meddelt. Klagefristen er 01.04.2024.

Klagevejledning fremgår til sidst i denne afgørelse.

Baggrund

En terrænregulering i forbindelse med GRUNDELSKABET FLEX HUSE A/S's byggeri på matr.nr. 7g, Visse By, Nøvling har givet anledning til problemer med vand på naboejendommene matr.nr. 2ah, 2ag, 2af og 2ae, Visse By, Nøvling.

GRUNDELSKABET FLEX HUSE A/S er af Aalborg kommune d. 15-01-2024 blevet påbudt:

At bringe terrænet på den nordlige del af matr.nr. 7g, Visse By, Nøvling, indtil grænsen af lokalplanområde 7-7-101, tilbage til det niveau det havde før terrænreguleringen, samt reetablere eventuelle drænsystemer der har afvandet området.

ELLER

At træffe foranstaltninger der afhjælper de oversvømmelser på matr.nr. 2ah, 2ag, 2af og 2ae, Visse By, Nøvling, der er forårsaget af terrænreguleringen på matr.nr. 7g, Visse By, Nøvling.

For at imødekomme påbuddet har GRUNDELSKABET FLEX HUSE A/S ansøgt om at etablere et nyt vandløb på matr.nr. 7g, Visse By, Nøvling. Det nye vandløb ønskes placeret langs ejendommens nordøstlige skel mod matr.nr. 2ah, 2af, og 2ae. Fra matr.nr. 7g Visse By, Nøvling, ønskes det at lede vandet i langs og under Brådalsvej til udløbspunkt i privat vandløb, mellem matr.nr. 2ae og 2f, der leder til det offentlige vandløb Indkildestrømmen.

Det nye vandløb skal langs matr.nr. 2ah, 2af, og 2ae, bestå af 77m ø160mm drænledning i PE-materialer med filtdug omkring. Over drænrøret vil der blive lagt et lag filtergrus. Drænrøret ønskes lagt med et fald på 2-3 mm pr. meter. I forbindelse med drænrøret, ønskes der anlagt tre skelbrønde/reusebrønd. Fra drænet på matr.nr. 7g til åbent vandløb ønskes anlagt 75m ø250mm regnvandsledning.

Det ansøgte fremgår af Bilag 4.

Høring

Det ansøgte har været i høring ved naturmyndigheden og spildevandsmyndigheden ved Aalborg kommune. Der var ingen bemærkninger.

Kommunens vurdering

Projektet vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. I vurderingen er særligt lagt vægt på, at:

- Projektet ikke vurderes at påvirke Naturtyper omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3, Natura2000-områder eller arter opført på Habitatdirektivets Bilag IV.
- Rørsystemet ikke medfører væsentlige ændringer i områdets afstrømningsmæssige forhold og udelukkende leder almindeligt drænvand til vandløb.
- Projektet ikke udgør en hindring for at området på sigt kan udlægges til natur eller produktion.
- Projektet ikke genererer affald eller spildprodukter i driftsfasen.

Øvrige bemærkninger

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, før projektet kan etableres. Gennemførelsen af projektet forudsætter en tilladelse efter lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 i lov om vandløb, (Vandløbsloven).

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i den fremsendte ansøgning med oversigtskort og bilag af 19. februar 2024.

Hvis projektet ændres, er ansøger forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens §39.

Venlig hilsen

Rasmus Skræp Kirk
Sagsbehandler

+4561702448

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning afgørelse efter Miljøvurderingsloven

Klage over afgørelse efter miljøvurderingsloven (VVM) kan, så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klageberettigede er:

- Miljø- og fødevarerministeren,
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald,
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljøet eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på [Nævnenes hus](#).

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Du sender klagen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og Fødevarerklagenævnet på [Nævnenes hus](#).

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, By og Land. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Civil retssag

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentlig bekendtgjort.