

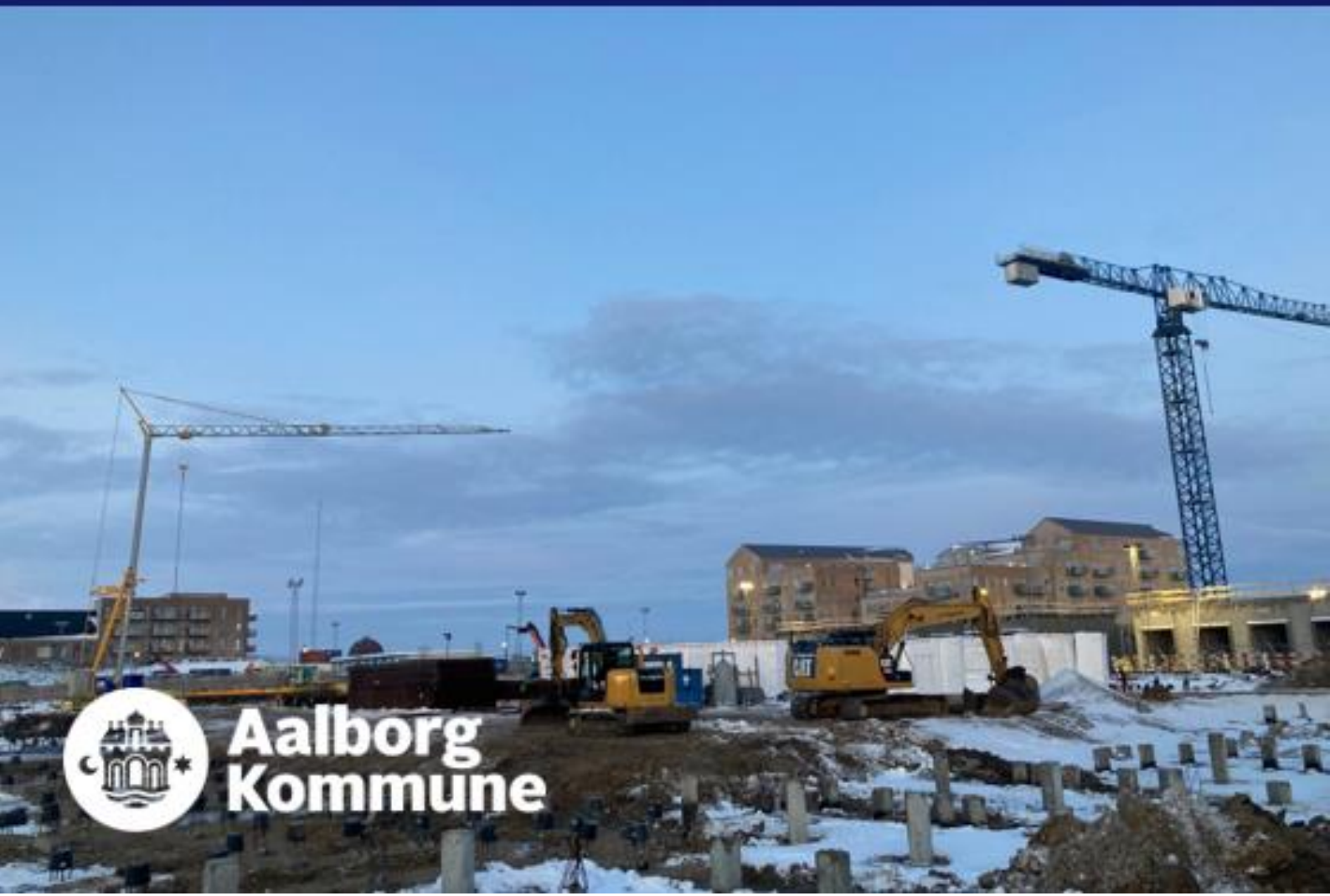
Forskrift for

Midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Aalborg Kommune

MÅNED 2025



**Aalborg
Kommune**



Formål

Formålet med denne forskrift er at begrænse støj-, støv- og vibrationsgener ved bygge- og anlægsarbejder samt nedrivning- og renoveringsarbejder i Aalborg Kommune.

Forskriften beskriver de gældende vilkår i forbindelse med midlertidige aktiviteter i Aalborg Kommune.

Administration

Forskriften administreres af Aalborg Kommune.

Denne forskrift fritager ikke bygherre og entreprenør fra at søge øvrige tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Definitioner

§ 1. I denne forskrift forstås ved:

1. Bygherre: Den person, virksomhed eller institution, som har iværksat bygge- og anlægsarbejdet eller nedrivnings- og renoveringsarbejdet, og som har juridisk ansvar herfor.
2. Entreprenør: Den person eller virksomhed, der står for udførelsen af bygge- og anlægsarbejdet eller nedrivnings- og renoveringsarbejdet.
3. Midlertidig aktivitet: Et bygge- og anlægsarbejde eller nedrivnings- og renoveringsarbejde, som foregår i en afgrænset periode.
4. Normal arbejdstid: Normal arbejdstid er hverdage i tidsrummet kl. 07 til kl. 18 samt lørdage i tidsrummet kl. 08 til kl. 15.

Gyldighedsområde

§ 2. Forskriften gælder i Aalborg Kommune.

§ 3. Forskriften gælder ved alle midlertidige bygge- og anlægsarbejder og nedrivnings- og renoveringsarbejder, som kan frembringe støj, støv eller vibrationer, samt aktiviteter, der knytter sig til den midlertidige aktivitet, såsom levering af varer til byggepladsen og bortkørsel af affald fra byggepladsen.

Stk. 2. Aalborg Kommune afgør i tvivlstilfælde, om en aktivitet er omfattet af denne forskrift.

§ 4. Forskriften gælder ikke, hvor akut indsats er påkrævet.

Stk. 2. Ved akut indsats forstås en indsats, der skal ske øjeblikkeligt med henblik på at forhindre en ulykke, risiko for sammenstyrtning, miljøuheld, forureningsfare, oversvømmelse eller lignende.

Stk. 3. Når den akutte del af arbejdet er overstået, er midlertidige aktiviteter, der sker som opfølgning på den akutte indsats, omfattet af reglerne i denne forskrift.

Stk. 4. Aalborg Kommune afgør i tvivlstilfælde, om en aktivitet er akut.

§ 5. Denne forskrift regulerer ikke bygnings-skadende vibrationer.

Arbejdstider

§ 6. Aktiviteter reguleret efter denne forskrift, jævnfør § 3, stk. 1, skal udføres inden for normal arbejdstid.

Stk. 2. Normal arbejdstid er hverdage fra kl. 07 til kl. 18, samt lørdage fra kl. 08 til kl. 15.

Stk. 3. Følgende særligt støjende bygge- og anlægsaktiviteter må kun foregå på hverdage i tidsrummet fra kl. 08 til kl. 17:

- Nedramning af spuns, pæle eller lignende,
- Nedknusning af materialer.

Stk. 4. Midlertidige aktiviteter udført af privatpersoner er undtaget de i stk. 2 og 3 definerede tidsrum.

Anmeldelse

§ 7. Den, der vil foretage særligt støjende eller særligt støvende midlertidige aktiviteter, samt midlertidige aktiviteter, der indebærer arbejde med asbestholdige materialer, skal anmelde dette til Aalborg Kommune. Anmeldepligtige midlertidige aktiviteter fremgår af Bilag 1.

Stk. 2. Anmeldelsen skal være Aalborg Kommune i hænde senest 14 dage før arbejdet påbegyndes.

Stk. 3. Anmeldelsen skal ske som beskrevet i Bilag 1.

Stk. 4. Hvis der sker ændringer i aktiviteten i forhold til det anmeldte, skal Aalborg Kommune hurtigst muligt orienteres om ændringen.

Stk. 5. Det er anmelders ansvar, at de anmeldte oplysninger er korrekte.

Stk. 6. Aalborg Kommune afgør i tvivlstilfælde, om en aktivitet omfattet af denne forskrift også er omfattet anmeldelsespligten efter stk. 1.

Støj og vibrationer

§ 8. Valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af arbejdspladsen skal ske, så omgivelserne generes mindst muligt af støj og vibrationer.

Stk. 2. Aalborg Kommune kan stille krav om brug af alternative maskiner og metoder, herunder brug af specifikke maskiner og metoder, med henblik på at begrænse støj- og vibrationsgener.

Stk. 3. Aalborg Kommune kan ved klage forlange, at bygherre eller entreprenør for egen regning foretager støj- eller vibrationsmålinger i forbindelse med en bestemt midlertidig aktivitet.

Målingerne skal udføres efter retningslinjerne i de til enhver tid gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

§ 9. Brug af musikanlæg på byggepladser må ikke give anledning til væsentlige støjgener for naboer og omgivelser.

Støv

§ 10. Valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af arbejdspladsen skal ske, så omgivelserne påvirkes mindst muligt af støv.

Stk. 2. Ved støvgener eller risiko for støvgener skal der foretages afværgeforanstaltninger, f.eks. i form af vanding, vådfejning, tildækning og lignende. I tørre perioder skal der foretages regelmæssig vanding eller andre støvdæmpende foranstaltninger i forbindelse med støvende aktiviteter, herunder kørsel.

Stk. 3. Aalborg Kommune kan stille krav om brug af alternative maskiner og metoder, herunder brug af specifikke maskiner og metoder, med henblik på at begrænse støvgener.

Stk. 4. Aalborg Kommune afgør i tvivlstilfælde om omfanget af afværgeforanstaltninger til afhjælpning af støvgener er tilstrækkeligt.

§ 11. Ved overfladebehandling, herunder sandblæsning og højtryksrensning, skal arbejdsområdet sikres, så støv og affald fra aktiviteten holdes indenfor arbejdsområdet.

Stk. 2. Ved den midlertidige aktivitets afslutning skal arbejdsområdet være rensed for materialer, der kan medføre støvgener til omgivelserne eller kan give anledning til forurening.

Affald

§ 12. I forbindelse med nedrivning og ved læsning af affald skal der foretages tildækning og eventuelt vanding, og containere skal, i det omfang det er muligt, holdes lukkede eller overdækkede, så støvudvikling begrænses mest muligt.

§ 13. Al affald, med særlig opmærksomhed på især pap, plast og andre lette materialer, skal håndteres og opbevares, på en sådan måde, at det ikke giver anledning til flugt eller andre gener for omgivelserne.

§ 14. Affaldsopbevaring, -håndtering, -sortering og -bortskaffelse i forbindelse med en midlertidig aktivitet skal ske i overensstemmelse med Bekendtgørelse om affald (BEK nr. 573 af 23. maj 2024) eller den til enhver tid gældende lovgivning.

Stk. 2. Privatpersoner skal desuden opbevare, håndtere, sortere og bortskaffe affald fra midlertidige aktiviteter i henhold til den til enhver tid gældende version Aalborg Kommunes Regulativ for Husholdningsaffald.

Asbest

§ 15. Ved arbejde med asbestholdige materialer skal der, ud over en anmeldelse af den midlertidige aktivitet som beskrevet i § 7, også indsendes en arbejdsplan for arbejdet til Aalborg Kommune.

Stk. 2. Arbejdsplanen skal indsendes samtidig med anmeldelsen af den midlertidige aktivitet som beskrevet i § 7.

Stk. 3. Arbejdsplanen skal som minimum indeholde følgende oplysninger:

- Beskrivelse af arbejdets art og omfang samt af de arbejdsmetoder, det vil benyttes under arbejdet,
- Beskrivelse af de foranstaltninger, der foretages for at minimere spredning af asbestfibre til omgivelserne.

Stk. 4. Arbejdsplanen skal være godkendt af Aalborg Kommune inden arbejdet må påbegyndes.

§ 16. Asbestholdige eternittagplader skal så vidt muligt tages hele ned, og risikoen for brud på pladerne skal minimeres.

§ 17. Asbestholdigt affald skal hurtigst muligt emballeres i egnet lukket emballage.

Stk. 2. Aalborg Kommune afgør ved tvivlstilfælde, hvad der udgør tilstrækkelig emballering.

§ 18. Højtryksspuling af asbestholdige materialer må kun foretages af virksomheder, der har en gyldig dispensation hertil udstedt af Arbejdstilsynet efter Asbestbekendtgørelsen (BEK nr. 744 af 18. juni 2024) eller den til enhver tid gældende lovgivning. Dette gælder også ved anvendelse af renskasse til rensning af eternittage.

Dispensation og yderligere krav

§ 19. Aalborg Kommune kan i særlige tilfælde give dispensation til støjende eller støvende aktiviteter uden for normal arbejdstid, fx når bygge- og anlægsarbejder pga. sikkerhed, trafikale forhold eller byggetekniske forhold, kun kan finde sted i disse tidsrum. Forsinkelse af en midlertidig aktivitet betragtes ikke som et gyldigt grundlag for, at der kan meddeles dispensation til arbejde uden for normal arbejdstid.

Stk. 2. Arbejder, der kræver dispensation efter stk. 1, må ikke påbegyndes før endelig dispensation er meddelt.

Stk. 3. Ansøgning om dispensation efter stk. 1 skal ske på samme måde som beskrevet i § 7, stk. 2-5, og skal være Aalborg Kommune i hænde senest 14 dage før den midlertidige aktivitet ønskes påbegyndt.

Stk. 4. Aalborg Kommune afgør ved tvivlstilfælde, om en aktivitet omfattet af denne forskrift kræver dispensation efter stk. 1.

§ 20. Aalborg Kommune kan stille krav om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger end angivet i denne forskrift eller nedlægge forbud mod aktiviteten, jf. § 20. stk. 5 i Miljø- og

Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter (miljøaktivitetsbekendtgørelsen).

Naboorientering

§ 21. Bygherre eller entreprenør for en midlertidig aktivitet skal orientere naboer og andre berørte parter til byggepladsen om arbejdet, hvis et eller flere af følgende kriterier er opfyldt:

- Aktiviteten består af pælefundering eller spunsning,
- Der er givet dispensation til aktiviteten efter § 19, stk. 1,

Stk. 2. Naboorienteringen skal ske hurtigst muligt efter tilladelse til aktiviteten er givet og inden aktiviteten er påbegyndt.

Stk. 3. Orienteringen skal som minimum indeholde oplysninger om følgende:

- Arbejdets karakter og forventede varighed,
- Tidsrummet, hvori arbejdet udføres,
- De gener arbejdet kan medføre,
- Oplysninger på kontaktperson og telefonnummer, så det altid er muligt at komme i kontakt med en ansvarlig for aktiviteten i og uden for arbejdstiden.

Stk. 4. Hvis der sker ændringer i arbejdet i forhold til de aktiviteter, der tidligere er orienteret om, skal naboerne på ny orienteres om dette.

Stk. 5. Aalborg Kommune kan til enhver tid stille krav om, at bygherre eller entreprenør i forbindelse med en specifik midlertidig aktivitet skal foretage naboorientering. Dette gælder også selvom aktiviteten ikke er omfattet af kriterierne i stk. 1.

Stk. 6. Kopi af naboorienteringen skal kunne forevises til Aalborg Kommune på dennes anmodning.

Tilsyn

§ 22. Aalborg Kommune fører tilsyn med, at bygge- og anlægsarbejder udføres i overensstemmelse med miljølovgivningen og reglerne i denne forskrift.

Afgørelser og klage

§ 23. Afgørelser, som er truffet efter denne forskrift, kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jævnfør § 21, stk. 2 i Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter (Miljøaktivitetsbekendtgørelsen), jævnfør dog stk. 2.

Stk. 2. Afgørelser vedrørende kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg, hvor Kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften, kan dog påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jævnfør § 23 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

§ 24. I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 101 kan afgørelser truffet efter denne forskrift prøves ved domstolene. Søgsmålet skal være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

§ 25. Medmindre højere straf er forskyldt efter øvrig lovgivning, kan den straffes med bøde, som:

- Overtræder denne forskrifts bestemmelser, jævnfør § 24, stk. 2 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen,
- Overtræder vilkår i afgørelser truffet med hjemmel i denne forskrift.

Ikrafttrædelse

§ 26. Denne forskrift erstatter Aalborg Kommunes forskrift nr. 004 "Forskrift for miljøregulering af visse bygge- og anlægsarbejder, samt nedrivnings- og renoveringsarbejder i Aalborg Kommune" vedtaget af Aalborg Byråd den 23. marts 2009.

§ 27. Forskriften træder i kraft den **DATO 2025**.

Vedtaget af Aalborg Byråd den **DATO**.

Lovgrundlag

Denne forskrift er udarbejdet i henhold til § 20, stk. 2 i Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter (miljøaktivitetsbekendtgørelsen).

Bilag 1: Anmeldepligt for midlertidige aktiviteter, der er særligt støj-, støv- og vibrationsfrembringende

Nedenstående er en ikke udtømmende liste over midlertidige støj-, støv- og vibrationsfrembringende aktiviteter, der er særligt støjende eller særligt støvende. Disse aktiviteter er omfattet af forskriften jævnfør § 3 stk. 1, og er samtidig omfattet af anmeldepligten i § 7. Det betyder, at du som entreprenør er forpligtet til at anmelde følgende bygge- og anlægsaktiviteter til Aalborg Kommune, hvis de indgår i dit projekt:

- Nedrivningsaktiviteter herunder sanering,
- Arbejde med asbestholdigt materiale, herunder bl.a. tagrensning af eternittag,
- Pælefundering og spunsning,
- Nedknusning af materialer,
- Bygningsfacadebehandling, fx højtryksrensning & sandblæsning,
- Overfladebehandling af fritstående stålkonstruktioner eller andre større fritstående konstruktioner.

Du skal anmelde ovenstående midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter gennem Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk. Anmeldelsen skal ske gennem et skema, som du kan finde ved at søge på "Anmeld bygge- og anlægsaktiviteter" i søgefeltet og vælge det første resultat, der kommer frem. Du finder selve anmeldelsesskemaet ved at klikke på knappen "Anmeld midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter" på den nævnte side.

I anmeldelsesskemaet, vil du blive bedt om følgende oplysninger:

- Hvilken type af aktivitet, du vil udføre,
- Hvor arbejdet vil blive udført,
- Hvilken entreprenør, der skal udføre arbejdet,
- Tidsrum på dagen, hvori arbejdet vil blive udført,
- Perioden arbejdet strækker sig over,
- Eventuelle tiltag, der skal forebygge forurening og gener for omgivelserne.

Ved asbestarbejde, vil du desuden blive bedt om at angive en arbejdsplan, der skal indeholde følgende:

- En kort beskrivelse af arbejdets art og omfang samt de arbejdsmetoder, du vil anvende,
- En kort beskrivelse af de foranstaltninger, du vil foretage for at minimere omgivelsernes eksponering til asbestfibre.

Anmeldelsen skal indgives til Aalborg Kommune senest 14 dage før arbejdet ønskes påbegyndt.

Bilag 2: Øvrige oplysninger og nyttige links

Arbejdstilsynets regler og vejledninger

Du kan finde Arbejdstilsynets regler og vejledninger for støjende og støvende arbejde på www.at.dk.

Asbest

Du kan finde reglerne for arbejde med reparation, vedligeholdelse og fjernelse af asbest og asbestholdige materialer i hhv. bekendtgørelse om asbest i arbejdsmiljøet og kræftbekendtgørelsen, samt arbejdstilsynets til enhver tid gældende vejledninger for asbestarbejde.

Eternittagplader produceret før 1984 indeholder asbest, og eternittagplader produceret mellem 1984 og 1988 kan indeholde asbest. Det er ikke tilladt at genbruge asbestholdigt materiale. Det er for eksempel forbudt at genopsætte en nedtaget asbestholdig tagplade.

Højtryksspuling, herunder våd sandblæsning, af asbestholdige materialer er forbudt, medmindre du har en gyldig dispensation hertil fra Arbejdstilsynet efter Asbestbekendtgørelsen (BEK nr. 744 af 18. juni 2024). Rengøring af asbestcementplader for svampe, alger og lignende kan ske ved hjælp af en blød børste (ikke metal- eller stålbørster) og med blød vandstråle.

Efter 1. januar 2025 må nedrivning af asbestholdigt materiale kun udføres af virksomheder, der er autoriseret hertil af Sikkerhedsstyrelsen, jævnfør Arbejdsmiljøloven (LOV nr. 629 af 11. juni 2024). Det betyder at private ikke selv må nedrive asbest, medmindre der er tale om kortvarigt nedrivningsarbejde af mindre karakter, fx nedtagning af enkelte asbestholdige tagplader eller enkelte fliser fastgjort med asbestholdigt fliseklæb. Du kan læse mere om autorisation for nedrivning af asbest på Arbejdstilsynets hjemmeside, www.at.dk, og Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside, www.sik.dk.

Affald

Du skal sortere dit affald i henhold til affaldslovgivningen. I affaldslovgivningen står der, at du har pligt til at sikre dig, at alt affald, der kan genanvendes, også bliver genanvendt. Selv små mængder forurenede byggeaffald i en container med ellers uforurenede affald kan betyde at materialerne ikke kan genanvendes. Da langt de fleste materialer, der ikke indeholder miljøfarlige stoffer, enten kan genbruges eller genanvendes, er det derfor vigtigt, at du sørger for, at dit affald bliver sorteret korrekt med henblik på mest mulig genanvendelse. Det gælder også affald fra indpakning af materialer.

Aalborg Kommune anbefaler, at materialer, der kan genbruges, i videst muligt omfang også bliver genbrugt. For eksempel kan mursten ofte renses af og bruges igen, ligesom mange indvendige byggematerialer også kan genbruges.

Hvis den midlertidige aktivitet, du udfører, forventes at generere mere end 1 ton byggeaffald, skal du anmelde byggeaffaldet herfra til Aalborg Kommune. Anmeldelsen skal ske via www.bygningsaffald.dk. Du skal anmelde byggeaffaldet senest 14 dage før, du påbegynder byggearbejdet.

Du kan læse mere om byggeaffald på kommunens hjemmeside www.aalborg.dk. Har du spørgsmål om byggeaffald, kan du rette dem til erhvervsaffald@aalborg.dk eller på telefon 99 31 20 50.

Du kan finde virksomheder, der kan håndtere eller transportere affald, i det landsdækkende affaldsregister på Energistyrelsens hjemmeside www.ens.dk.

Brønde og boringer

Hvis en brønd/boring er taget ud af drift, bør den sløjfes. Du skal anmelde sløjfning af boringen til Aalborg Kommune mindst 14 dage før den påtænkte sløjfning. Sløjfningen skal udføres af en autoriseret brøndborer med A-bevis i overensstemmelse med Brøndborerbekendtgørelsen. Du skal sende en meddelelse om sløjfningen til borearkivet med kopi til Aalborg Kommune.

Du må ikke opbevare kemikalier og lignede, for eksempel olie, sprøjtemidler mm., inden for 5 m fra brønde og boringer til ikke-almene vandforsyninger og 10 m fra brønde og boringer til almen vandforsyning jævnfør Miljøbeskyttelseslovens § 24.

Er din vandindvindingstilladelse udløbet eller ændres formålet af en boring, skal du søge om en ny vandindvindingstilladelse, ligesom etablering af en ny boring kræver tilladelse fra Aalborg Kommune.

Du kan rette spørgsmål vedrørende brønde og boringer Aalborg Kommunes Team Grundvand enten via www.aalborg.dk/kontakt eller på telefon 99 31 20 50.

Byggetilladelse

På www.bygningsreglement.dk og Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk (skriv byggetilladelse i søgefeltet) kan du finde oplysninger om, hvad der kræver byggetilladelse, og hvordan du søger om denne.

Containere og mandskabsvogne

Hvis du ønsker at opstille materialer, containere, skurvogne, lifte, stilladser mm. på offentlige vejarealer eller privat fællesvejsarealer kræver dette tilladelse fra vejmyndigheden jf. § 80 i vejloven og § 66 i privatvejsloven. Du skal søge denne tilladelse på virk.dk gennem følgende link:

https://indberet.virk.dk/myndigheder/kommuner/Aalborg/Ansoegning_om_raaden_over_vejareal_vedr_opstilling_af_materiel_paa_kommuneveje

Du kan rette spørgsmål til vejmyndigheden i Aalborg Kommune på tlf. 99 31 23 65.

Flagermus

Hvis du opdager flagermus i forbindelse med byggeri eller nedrivning, skal der sikres beskyttelse af flagermusene eller rettes henvendelse til Naturstyrelsen. Du kan finde kontaktoplysninger på din lokale vildtkonsulent på Naturstyrelsens hjemmeside www.naturstyrelsen.dk.

Godkendte støjmålefirmaer

Du kan finde en liste over akkrediterede støjmålefirmaer på hjemmesiden for Miljøstyrelsens referencelaboratorie for støjmålinger www.referencelaboratoriet.dk.

Grundvandssænkning

Hvis du i forbindelse med et bygge- og anlægsarbejde har behov for at sænke grundvandsspejlet, skal du indhente en tilladelse eller accept fra Aalborg Kommune i henhold til § 26 i lov om vandforsyning med videre.

Du kan indsende din anmeldelse af grundvandssænkningen på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk, hvor du også kan læse mere om grundvandssænkning. Du kan også kontakte Aalborg Kommunes grundvandsteam via www.aalborg.dk/kontakt eller på telefon 99 31 20 50.

Jord og jordforurening

Ved bygge- og anlægsarbejder skal du undersøge, om det konkrete projektareal er kortlagt efter jordforureningslovens § 4 eller § 5. Hvis arealet er kortlagt, kan der være krav om, at der skal opnås tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Du kan undersøge, om arealet er kortlagt, på Region Nordjyllands hjemmeside www.rn.dk.

Hvis du skal håndtere og/eller bortskaffe jord i forbindelse med projektet, skal du undersøge, om projektarealet er registreret som kortlagt efter Jordforureningsloven eller ligger inden for Aalborg Kommunes områdeklassificering. Hvis arealet er kortlagt eller ligger inden for områdeklassificeringen, skal du anmelde jordflytningen til Aalborg Kommune gennem www.jordweb.dk. På [Danmarks Arealinformation \(miljoportal.dk\)](http://Danmarks Arealinformation (miljoportal.dk)) kan du tjekke om området ligger inden for områdeklassificeringen.

Hvis der i forbindelse med en bygge- og anlægsaktivitet konstateres tegn på forurenede jord, skal arbejdet straks standses. Du skal omgående herefter rette henvendelse til Aalborg Kommune på jordmiljoe@aalborg.dk eller på telefon 99 31 20 50.

Miljøgodkendelse

Større bygge- og anlægsarbejder, der vil have stor miljøpåvirkning over længere tid samt tilbagevendende aktiviteter på samme lokalitet, kan kræve en miljøgodkendelse. Hvis du er i tvivl om dit bygge- og anlægsarbejde kræver miljøgodkendelse, kan du kontakte Aalborg Kommune på erhvervsaffald@aalborg.dk eller på telefon 99 31 20 50.

Miljøvurdering

Større bygge- og anlægsarbejder kan være omfattet af reglerne om miljøvurdering eller miljøscreening. Du kan se, hvilke aktiviteter, der er omfattet af reglerne om miljøvurdering og miljøscreening på bilag 1 og 2 af Miljøvurderingsloven. Hvis dit projekt er omfattet af bilag 1, vil du altid skulle udarbejde en miljøvurdering. Hvis dit projekt er omfattet af bilag 2, vil du skulle lave en miljøscreening (også kaldet en VVM-screening), og afhængig af udfaldet af miljøscreeningen kan du efterfølgende skulle lave en miljøvurdering. Hvis du er i tvivl om du skal lave en miljøvurdering eller miljøscreening i forbindelse med dit bygge- og anlægsprojekt, kan du kontakte Aalborg Kommune på erhvervsaffald@aalborg.dk eller på telefon 99 31 20 50.

Olietanke

Hvis du ændrer på eller etablerer en ny olietank på 100.000 L, som er nedgravet eller 200.000 L, som står over jorden, skal du anmelde dette til Aalborg Kommune gennem Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk senest 4 uger før ændringen eller etableringen. Hvis olietanken er mindre en 6.000 L skal du dog først anmelde etableringen eller ændringen 14 dage før.

Hvis du sløjfer en nedgravet olietank på 100.000 L og derunder eller en overjordisk tank på 200.000 L og derunder sløjfes, skal du anmelde dette til Aalborg Kommune gennem www.byggomiljoe.dk senest 4 uger efter sløjfningen.

Rotteforebyggelse

Under nedrivninger og nyetableringer må du ikke lade eventuelle kloakstik stå åbne. Du skal i stedet sikre, at de er lukket kompakt til med rottesikkert materiale. Avispapir, plastposer og polystyren er ikke acceptable materialer til lukning.

Skurvogne med bad- og toiletforhold må ikke tilsluttes kloak ved at lade kloakledningen fra skurvognen gå ned ved åbent brønddæksel, da rotterne herved kan løbe via kloakledningen op på terræn. Du skal derfor dække kloakledningens nedløb til kloakken ind med tætsluttende rottesikkert materiale.

Spildevand

Du skal søge tilladelse til håndtering af spildevand uden for kloakopland.

Er området inden for kloakopland skal ejendommen jævnfør spildevandsplanen separatkloakeres. Stikledning fra grundgrænsen til det offentlige kloaksystem skal udføres af Aalborg Forsyning, Kloak A/S. Du kan kontakte Aalborg Forsyning på telefon 99 82 82 99 eller gennem deres hjemmeside www.aalborgforsyning.dk. Kloakken skal udføres uden fejlkoblinger og færdigmeldes med kloaktegning over det, der faktisk er etableret, direkte til Aalborg Kommune.

Ønsker du at nedsive tagvand i faskiner, og er arealet under 500 m² (befæstet areal) skal du anmelde dette inden etablering. Du kan få tilsendt et anmeldelsesskema ved at skrive til Aalborg Kommune og bede om dette. Efter indsendelsen af skemaet vil du modtage en tilladelse, hvis nedsivningen kan accepteres.

Ved større LAR-anlæg til håndtering af tag- og overfladevand skal du indsende en separat ansøgning med beregning af størrelsen af LAR-elementerne og tegninger over anlægget, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 28 (udledning) og/eller 19 (nedsivning). Du skal sende ansøgningen til klima-miljoe@aalborg.dk att.: Team Spildevand.

Du kan læse mere om nedsivning af regnvand på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk.

Særligt for Aalborgs historiske bykerne

I kommunalplanen for Aalborg Kommune kan du finde retningslinjer for nedrivning, fundering og grundvandssænkning i Aalborg Midtby. Du finder Aalborg Kommunes kommuneplan på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk.