



By og Land

Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
Isp

Sagsnr.:
S2023-27311

Ejendomsnummer
216839

Matr.nr.
4AQ, NØRRESUNDBY MARKJORDER

08. februar 2024

Dispensation

Niels Lykkes Gade 24, 9400 Nørresundby

matr.nr. 4AQ, NØRRESUNDBY MARKJORDER

På baggrund af din ansøgning modtaget den 21-12-2023 med seneste supplerende materiale modtaget den 31-01-2024 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

Dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §18 til lovliggørelse af allerede opført sekundær bebyggelse på ejendommen

Dispensationen omfatter lovliggørelse af et drivhus på 6 m² i ejendommens sydskel, et udhus på 12 m² i nordskellet og hævede terrasser på 18,4 m² på sydfacaden af beboelseshuset og 11,8 m² på vestgavlen.

Redegørelse

Tilladelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (Fredet fortidsminder), jf. § 65, stk. 2., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 100 meter fra fortidsmindet Skansen, en stjerneskanse med frednings nr.: 111311 fra historisk tid, dateret 1067- 2009 e.Kr. Målt på luftfoto er afstanden til fortidsmindets fod mindst ca. 29 meter.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet, indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med bestemmelsen. Samtidig skal bestemmelsen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Begrundelse

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet, at de opførte sekundære bygninger, set i forhold til det omgivende bebyggede miljø og ejendommens 2½ etagers primære bebyggelse med 4 beboelseslejligheder ikke væsentligt påvirker indsigten til og udsigten fra fortidsmindet.

Museumslov

Ansøger skal senest 2 uger, før gravearbejde påbegyndes, orientere Nordjyllands Historiske Museum om tidspunktet, så museet har mulighed for at være til stede under gravearbejdet, jf. museumslovens § 27, stk.

2. Hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder eller arkæologiske levn, skal arbejdet straks indstilles og Nordjyllands Historiske Museum underrettes.

Da der i denne sag er tale om lovliggørelse af allerede etablerede forhold, skal Museet kontaktes, hvis der i forbindelse med lovliggørelse af bebyggelsen jf. BR18 skal udføres yderligere gravearbejder.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, torsdag den 08-02-2024 eller snarest muligt derefter, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis der indgives klage, vil kommunen straks give meddelelse herom.

Klagemuligheder

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet.

Venlig hilsen

Lene Pedersen
Arkitekt MAA

Direkte tlf.:25202037

Kopi med klagevejledning til:

- Miljøstyrelsen – CVR: 25798376
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Danmarks Kulturarvs Forening – CVR: 30661249
- Byggesagsbehandler – Emilie Bülow, via e-mail emilie.bulow@aalborg.dk

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

Du kan klage kommunens afgørelse jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering. Klageberettiget er

1. adressaten for afgørelsen,
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
3. offentlige myndigheder,
4. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
5. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
6. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
7. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

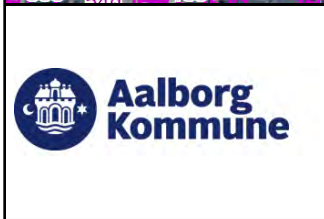
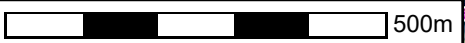
Klage til klagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening (Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk) Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Det er gebyrpålagt at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på www.naevneneshus.dk.

Miljø- og fødevarenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening. Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



© GeoDanmark



Niels Lykkes Gade 24
 Oversigtskort, NBL § 18, fortidsmindebeskyttelseslinje
 fortidsmindet Skansen

Tidspunkt: 08-02-2024 14:46:06
 Udkrevet af: Lene S. Pedersen
 Målestoksforhold: 1:10000



© GeoDanmark



Niels Lykkes Gade 24
 dispensation fra NBL § 18,
 fortidsmindebeskyttelseslinje

Tidspunkt: 08-02-2024 14:37:06
 Udskrevet af: Lene S. Pedersen
 Målestoksforhold: 1:1000





