



**By og Land**

Byggeri, BL  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby

Mandag 9-15  
Tirsdag 9-15  
Onsdag 9-15  
Torsdag 9-17  
Fredag 9-14

Init:  
DLV

Sagsnr.:  
S2023-1939

Ejendomsnummer  
187820

Matr. nr.  
25A, VADUM BY, VADUM

25. oktober 2023

# Landzonetilladelse

## Thisted Landevej 53, 9430 Vadum

matr.nr. 25A, VADUM BY, VADUM

På baggrund af ansøgning modtaget den 23-01-2023 med seneste supplerende materiale modtaget den 11-09-2023 meddeler Aalborg Kommune hermed,

### Landzonetilladelse til supplerende anlæg ved træningsfaciliteter med containerøvelsesby

#### Vilkår

Tilladelsen er givet med følgende vilkår,

- at de eksisterende beplantningsbælter, som afskærmer for indblik til området fra bl.a. Thisted Landevej bevares og vedligeholdes eller over tid erstattes af tilsvarende
- at bebyggelse, containere, transportmidler, master og lignende fjernes fra området og området reetableres, når den godkendte aktivitet ophører eller senest inden 2 år efter
- at bebyggelse/containere generelt opnår en maksimal højde på ca. 8 m fra terræn (svarende til 3 lag containere) samt at der op til 5 steder kan der opstilles maksimalt 5 lag containere svarende til ca. 13 m i højden
- at der maksimalt opsættes én 25 m høj gittermast på arealet
- at der maksimalt opstilles bebyggelse/containere med en udnyttelse på 10 % areal af hvert delområde
- at mure, hegn, kulisser, miljørensedede transportmidler eller lignende konstruktioner på arealet indgår i de 10 % udnyttelse af arealet
- at ophold-/briefing-/driftområde med tilhørende bebyggelse placeres i delområde III.1, enkelte containere, der indgår i træningsområderne kan anvendes til kort instruktion/briefing
- at der i forbindelse med træningspas kan opstilles op til 6 stk. mobile toiletter på arealet
- at broer over (beskyttet) vandløb etableres som f.eks. panserbroer, så oprensning af vandløb ikke hindres
- at de registrerede beskyttede mosearealer kun krydses via broer på to steder som vist i ansøgningen, der må ikke opstilles nogen form for bebyggelse eller anlægges fast vej indenfor beskyttet natur
- at containere og øvrig bebyggelse ikke opstilles i vådområderne tæt på vandløb

Vilkår af varig interesse kan kommunen jf. planlovens § 55 tinglyse på ejendommen. Kommunen opkræver tinglysningsgebyret på 1.850 kr. hos ejer.

## Redegørelse

Ejendommen på ca. 473 ha, Flyvestation Aalborg ligger i landzone i det åbne land og det ansøgte øvelsesområde på ca. 17 ha er indrettet inde i området.

Der er indenfor området en større andel som er fredskov, samt et mindre område med NBL § 3 beskyttet natur (mose) og et beskyttet vandløb.

Øvelsesområdet indrettes uden for beskyttet natur, men der er meddelt dispensation til etablering af to broer for at krydse to smalle passager med beskyttet mose.

Området er desuden delvist omfattet af skovbyggelinje samt udpeget som fjordlandskab og kystnærhedszone.

Miljøstyrelsen er myndighed på Skovloven og meddeler nødvendige tilladelser/dispensationer i henhold til fredskov. Ansøger skal rekvirere de nødvendige tilladelser/dispensationer.

Med landzonetilladelsen ophæves restriktioner for skovbyggelinjen jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, pkt. 5.

Der er foretaget en vurdering efter Habitatbekendtgørelsens § 7. Området er beliggende ca. ca. 1,75 km fra Natura 2000 område nr. 15 Nibe Bredning mv. fra nærmeste Natura 2000-område. I kraft af afstanden vurderer kommunen ikke, at der er risiko for, at projektet i sig selv eller i forbindelse med andre aktuelle planer og projekter kan give anledning til en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området. Projektet vurderes således ikke at have negativ betydning for områdets naturindhold.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af de planmæssige interesser, som skal forvaltes jf. kommuneplanens øvrige udpegninger, som ejendommen er omfattet af.

## Naboorientering

Der er ikke gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 5, idet det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne. Der er her lagt vægt på, at øvelsesbyen er placeret langt inde på forsvarrets arealer bag slørende beplantning, og at der er minimum 800 m til nærmeste boligbebyggelse.

## Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Anvendelsen af arealet til træningsformål samt opførelse af bebyggelse på området, kræver dermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Vurderingen er, at det ansøgte ikke eller i meget begrænset omfang får betydning for støjbelastningen fra øvelsespladsen. Der vil ikke, som følge af en forøgelse i antallet af aktivitetsdage, ske en væsentlig forøgelse i mængden af affyret ammunition med lette og tunge våben samt fordelingen af affyring af ammunition både over døgnnet og mellem hverdage og weekender. Herudover ændres brug af helikopter i forbindelse med øvelser ikke.

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på at tilladelsen giver mulighed for supplerende anlæg til et allerede veletableret træningsområde. Øvelsesbyen/trænings-

området er omgivet af slørende beplantning og er ikke synlig fra omgivelserne. Der er ikke faste arbejdspladser i træningsområdet, faciliteterne er kun i anvendelse i forbindelse med træningspas/ øvelser.

Tilladelsen omfatter et træningsområde med et areal på ca. 16,8 ha. opdelt i 4 delområder;

- område I ca. 38.000 m<sup>2</sup>
- område II ca. 42.000 m<sup>2</sup>
- område III ca. 51.000 m<sup>2</sup>
- område IV ca. 37.000 m<sup>2</sup>

### **Gyldighed**

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside [www.aalborg.dk/annoncer](http://www.aalborg.dk/annoncer), onsdag den 25-10-2023 eller snarest muligt derefter, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis der indgives klage, vil kommunen straks give meddelelse herom.

### **Klagemuligheder**

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet.

Venlig hilsen

Ditte Viktor  
Arkitekt MAA

Direkte tlf.: 22193685

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214

Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296

Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på [www.aalborg.dk/kontakt](http://www.aalborg.dk/kontakt) eller via Digital Post på [www.borger.dk](http://www.borger.dk). Har du brug for hjælp til Digital Post, kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på [www.aalborg.dk/gdpr](http://www.aalborg.dk/gdpr).

#### **Klagevejledning jf. planlovens kap. 14**

Du kan klage over retlige spørgsmål samt kommunens vurdering. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering. Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage f.eks. ansøgere og naboer samt visse landsdækkende foreninger og organisationer. Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening (Klageportalen, der findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk)) Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Det er gebyrpålagt at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

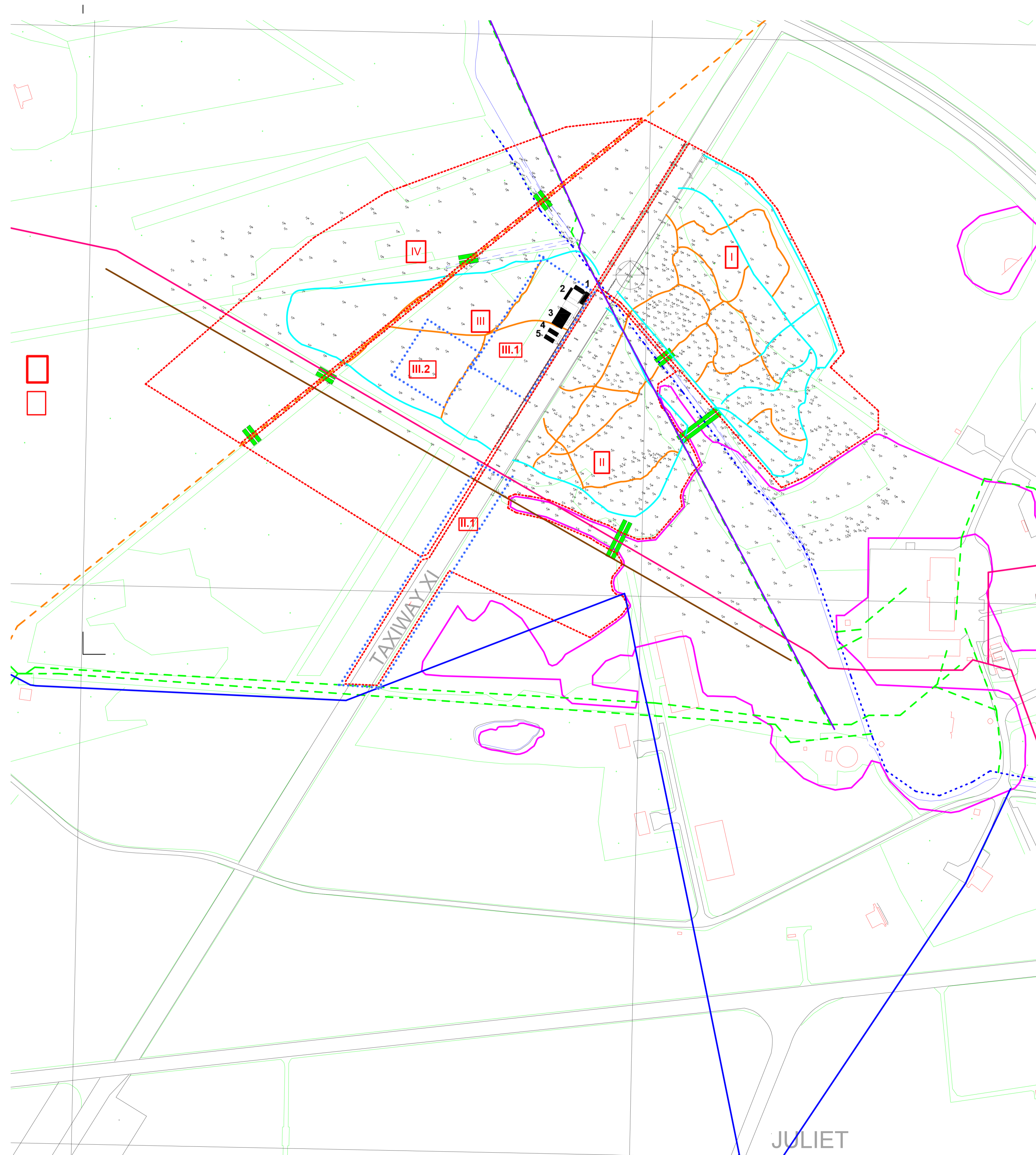
Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening. Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



**Thisted Landevej 53, 9430 Vadum**  
Landzonetilladelse til supplerende anlæg ved  
træningsfaciliteter med containerøvelsesby

Tidspunkt: 25-10-2023 12:16:17  
Udskrevet af: Ditte Viktor  
Målestoksforhold: 1:15000



- SIGNATURFORKLARING:**
- 6 m vej Påtænkt
  - 4 m vej Påtænkt
  - Linjer for beskyttet natur
  - Højspæning
  - Rørledning
  - Trykledning kloak
  - Eksisterende trykledning
  - Vand Hovedledning
  - Servitusbælte
  - Område afgrænsning
  - II.1 Depotområde ca. 5000m<sup>2</sup>
  - III.1 Ophold/ briefing/ driftområde ca. 6000m<sup>2</sup>
  - III.2 Missionsspecifik træningsområde ca. 3500m<sup>2</sup>
  - Nye bygninger

JULIET