



**By og Land**  
Byggeri, BL  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby

Mandag 9-15  
Tirsdag 9-15  
Onsdag 9-15  
Torsdag 9-17  
Fredag 9-14

Init:  
AJB

Sagsnr.:  
S2023-16387

BFE-nummer  
7702292

Matr.nr.  
6I, Nr. Kongerslev By, Nr. Kongerslev

27. august 2024

# Landzonetilladelse

**Ålykkevej 15, 9293 Kongerslev**

**matr.nr. 6I Nr. Kongerslev By, Nr. Kongerslev**

På baggrund af din ansøgning modtaget den 30-07-2023 med seneste supplerende materiale modtaget den 22-08-2024 meddeler Aalborg Kommune hermed,

## Landzonetilladelse til lovliggørelse af læskur på 22 m<sup>2</sup> fra 2019

Tilladelsen omfatter lovliggørelse af læskur på 22 m<sup>2</sup> fra 2019, til et hestehold på 4 heste. Læskuret er opført med 1 på 2 facadebeklædning i fyrretræ og stålplader til tag. Læskuret er etableret med ensidet taghældning, og med en maksimal højde på 2,52 meter.

### Vilkår

Tilladelsen er givet med følgende vilkår,

- at hvis læskuret ikke længere anvendes til formålet, skal det umiddelbart, eller senest inden et år fjernes.

Vilkår af varig interesse kan kommunen jf. planlovens § 55 tinglyse på ejendommen. Kommunen opkræver tinglysningsgebyret på 1.850 kr. hos ejer.

### Redegørelse

Ejendommen på 1,45 ha er beliggende i landzone og er ikke omfattet af kommuneplanens rammeområder eller lokalplaner. Den ansøgte placering er beliggende indenfor landskabshensyn nr. 3 – Mou-Rørdal Fjordlandskab. Ejendommen er ikke omfattet af væsentlige landskabelige udpegninger.

Der er foretaget en vurdering efter planhabitatbekendtgørelsens § 4m jf. lovens § 5. Den ansøgte placering ligger ca. 1,25 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 15 – Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov. I kraft af afstanden vurderer kommunen ikke, at der er risiko for, at projektet i sig selv eller i forbindelse med andre aktuelle planer og projekter kan give anledning til en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området. Projektet vurderes således ikke at have negativ betydning for områdets naturindhold.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af de planmæssige interesser, som skal forvaltes jf. kommuneplanens øvrige udpegninger, som ejendommen er omfattet af.

Læskuret på 22 m<sup>2</sup> benyttes af et hestehold bestående af 4 heste, for at sikre de 4 heste fornødent læ om vinter og i vinterligende vejr, jf. § 18 i bekendtgørelsen om dyrevelfærdsmæssige mindste krav til hold af heste.

Jf. § 7, stk. 1, nr. 1, i bekendtgørelsen om dyrevelfærdsmæssige mindste krav til hold af heste, skal der for de første fire heste være mindst (2,0 x hestens stangmål)<sup>2</sup> pr. hest. Ifølge ansøgningen består hesteholdet af 4 heste, hvor to af hestene har et stangmål på 1,0 meter, én heste har et stangmål på 1,3 meter og den fjerde hest har et stangmål på 1,45 meter. Ud fra bekendtgørelsen vil dette medføre et læskur på 23,23 m<sup>2</sup>.

### **Naboorientering**

Der er ikke gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 5, idet det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne. Der er lagt vægt på at nærmeste nabobeboelse er beliggende med en afstand på omkring 120 meter.

### **Begrundelse**

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Aalborg Kommune finder, at der efter omstændighederne kan meddeles landzonetilladelse til læskure eller tilsvarende mindre byggeri til ophold for et dyrehold, som ikke udgør erhvervsmæssig drift af en ejendom, hvis det påkræves efter anden lovgivning, fx dyrevelfærdsregler. Der skal dog ske en afvejning i forhold til de hensyn, der skal varetages efter landzonereglerne, herunder de landskabelige forhold.

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Aalborg Kommune lægger i den forbindelse vægt på, at ejendommen ikke er omfattet af væsentlige landskabelige forhold.

Herudover er der lagt afgørende vægt på at den ansvarlige for et hestehold skal sikre, at heste, som går ude i vinterperioden og i perioder med vinterlignende vejr, kun er ude i mere end 12 timer i døgnet, hvis de har udviklet et kraftigt og tæt hårlag og er ved godt huld og har adgang til læskur eller bygning, hvor alle dyr samtidig kan hvile på et tørt, strøet leje. Hertil bemærker Aalborg Kommune, at læskuret på 22 m<sup>2</sup> ikke overstiger i størrelse, hvad der er rimeligt til 4 heste, og at læskuret er placeret på hesteholdets græsningsareal.

### **Gyldighed**

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Der skal gøres opmærksom på, at det ansøgte, ikke kan betragtes som lovligt, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside [www.aalborg.dk/annoncer](http://www.aalborg.dk/annoncer), tirsdag den 27-08-2024 eller snarest muligt derefter, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis der indgives klage, vil kommunen straks give meddelelse herom.

### **Klagemuligheder**

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet.

Venlig hilsen

Anders Brusén Jensen  
Landzone- og byggesagsbehandler

Direkte tlf.: 20638208

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214  
Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296  
Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på [www.aalborg.dk/kontakt](http://www.aalborg.dk/kontakt) eller via Digital Post på [www.borger.dk](http://www.borger.dk).  
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på [www.aalborg.dk/gdpr](http://www.aalborg.dk/gdpr).

### **Klagevejledning (planloven – f.eks. lokalplan, byplanvedtægt, deklaration eller landzonesag)**

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. planlovens § 59, stk. 1 samt under visse betingelser landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59, stk. 2.

Klagen skal være indgivet til Planklagenævnet ved Nævnenes Hus, inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. planlovens § 60, stk. 2. Klagen sendes til Nævnenes Hus, Planklagenævnet gennem klageportalen, som du finder på [kpo.naevneneshus.dk](http://kpo.naevneneshus.dk). Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aalborg Kommune via klageportalen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.






**Alykkevej 15, 9293 Kongerslev**  
 Lovliggørelse af 22 m<sup>2</sup> læskur til heste

Tidspunkt: 27-08-2024 08:18:09  
 Udskrevet af: Anders Brusen Jensen  
 Målestoksforhold: 1:10000





Jordstykke (skel)

 Jordstykke - skel

Papirformat: A4



16c

Læskur på 22 m<sup>2</sup>



6l

Ålykkevej 13

15

7000kvej  
Ålykkevej

18ak

9b

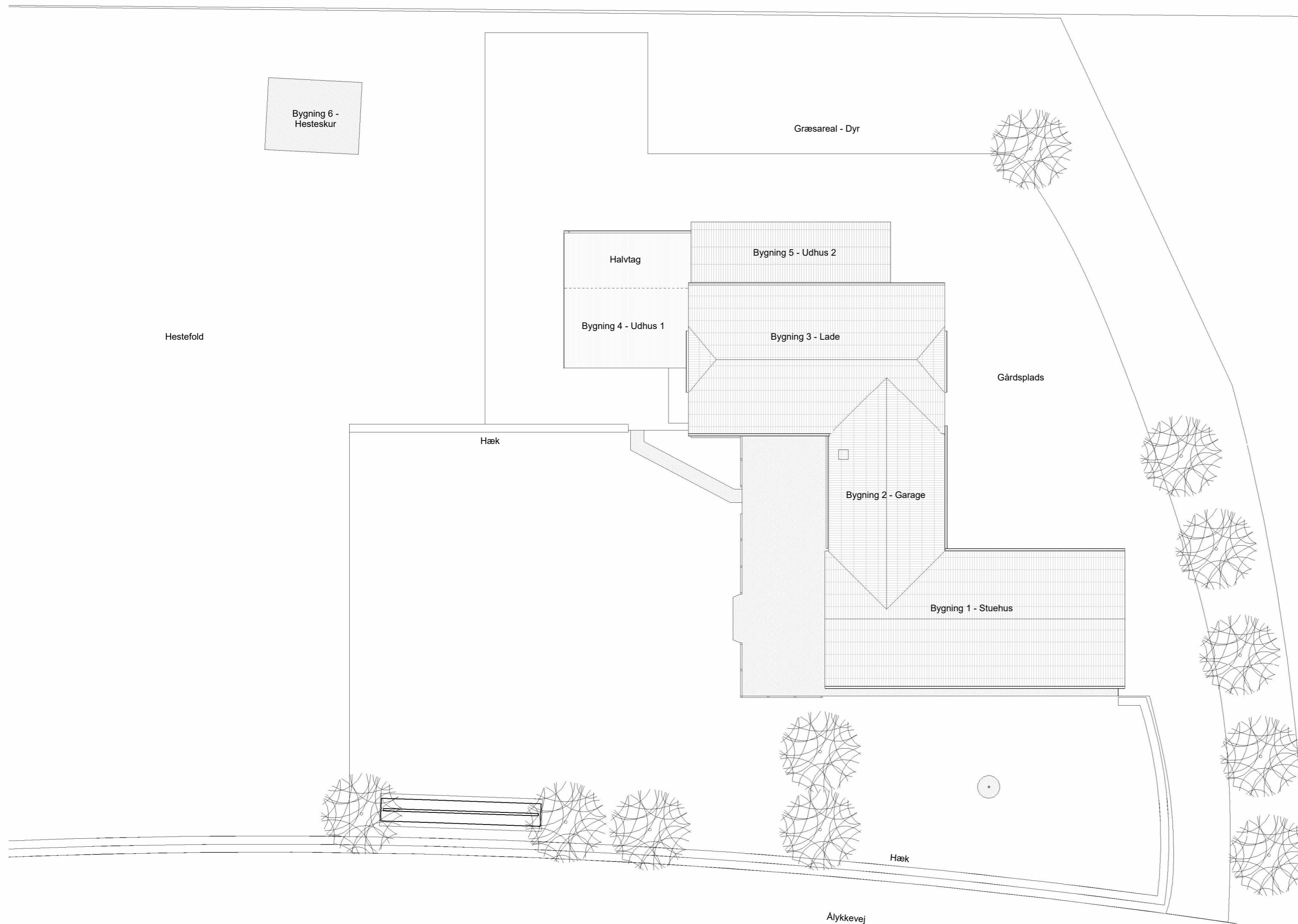
Matr.nr. 6l Nr. Kongerslev By, Nr. Kongerslev

© GeoDanmark



**Ålykkevej 15, 9293 Kongerslev**  
Vilkår i forbindelse med lovliggørelse af 22 m<sup>2</sup> læskur på 22 m

Tidspunkt: 26-08-2024 14:57:38  
Udskrevet af: Anders Brusen Jensen  
Målestoksforhold: 1:500



**Noter:**

- Kommunen
- Matrikel nr
- Adresse
- Grundareal

Aalborg  
61  
Alykkevej 15, 9293 Kongerslev  
5043 m<sup>2</sup>

BX.99.60

**BBR arealer - Beboelse**

- BBR areal bygning 1 - Stuehus ( Brutto)

138 m<sup>2</sup>

**Årstal for opførelse**

- 1887

**Sekundær bebyggelse - Udhuse**

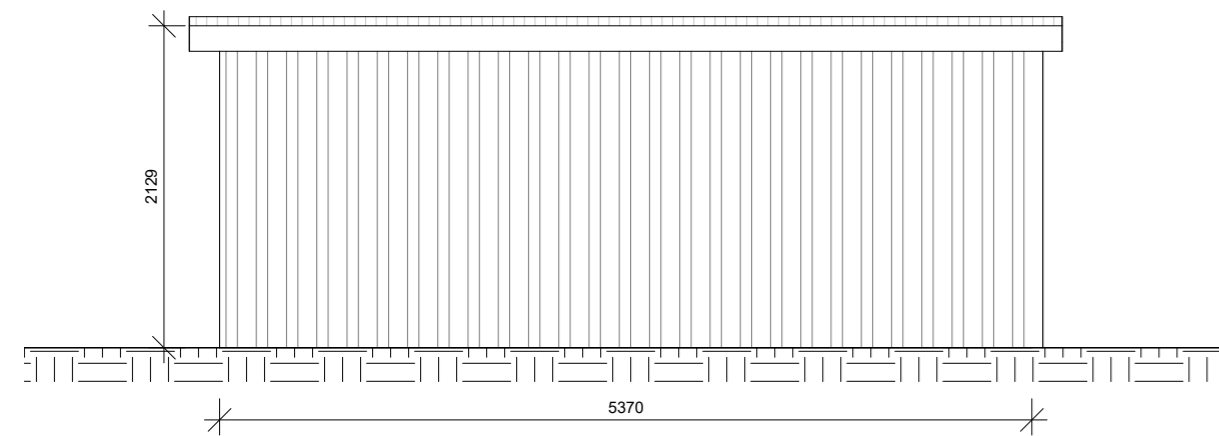
- BBR areal bygning 2 - Garage ( Brutto)
- BBR areal bygning 3 - Lade (Brutto)
- BBR areal bygning 4 - Udhus 1 (Brutto)
- BBR areal bygning 5 - Udhus 2 ( Brutto)
- BBR areal bygning 6 - Hesteskur ( Brutto)

51 m<sup>2</sup>  
131 m<sup>2</sup>  
38 m<sup>2</sup> (+halvtag 25 m<sup>2</sup>)  
52 m<sup>2</sup>  
22 m<sup>2</sup>

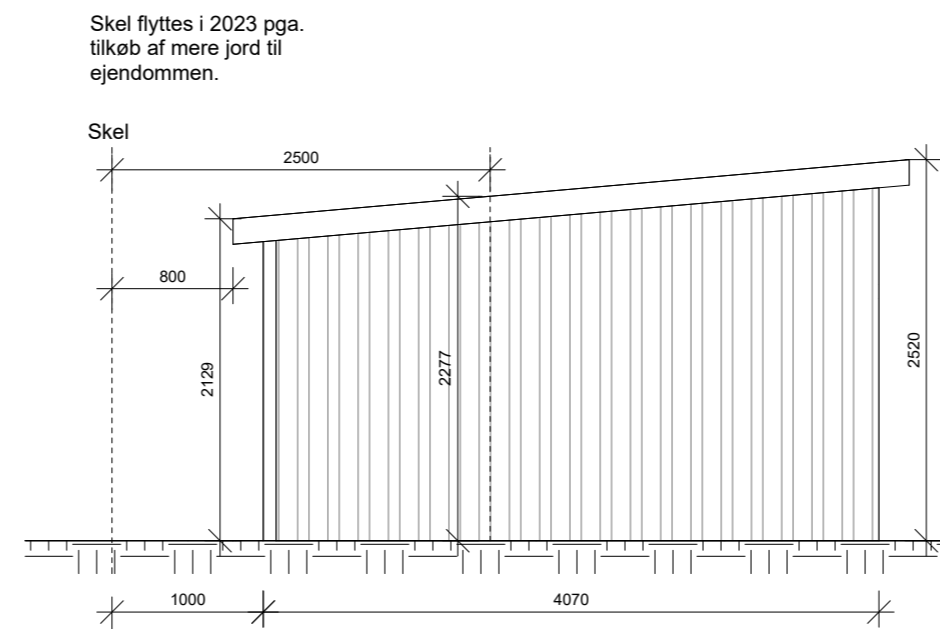
- 1887
- 1887
- 1999
- 1960
- 2018

<b>Alykkevej 15</b>		Fase: As Built
Emne: Situationsplan	Adresse: Alykkevej 15, 9293 Kongerslev	Tegn. nr. BX.99.60
Mål: 1 : 200		Dato: 15.03.2022

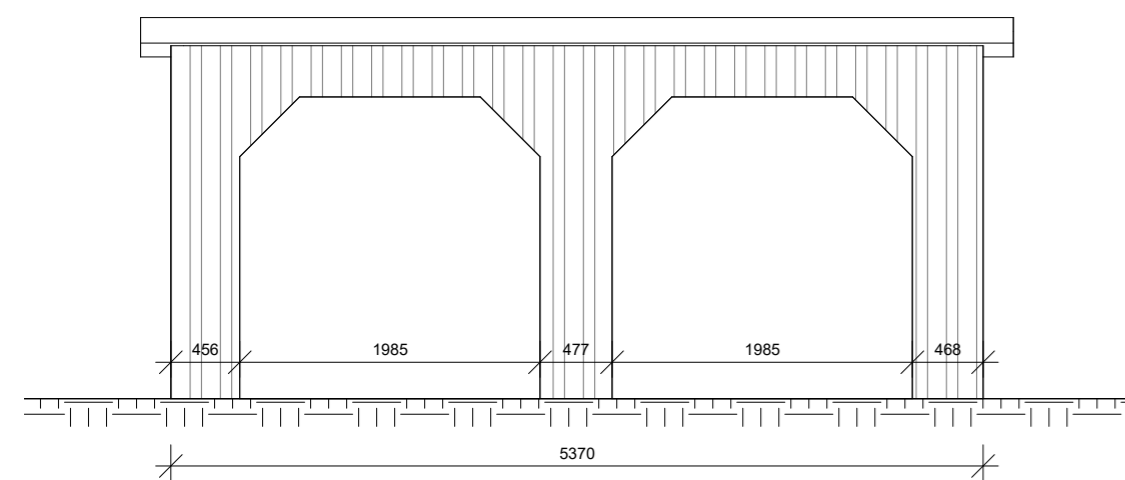




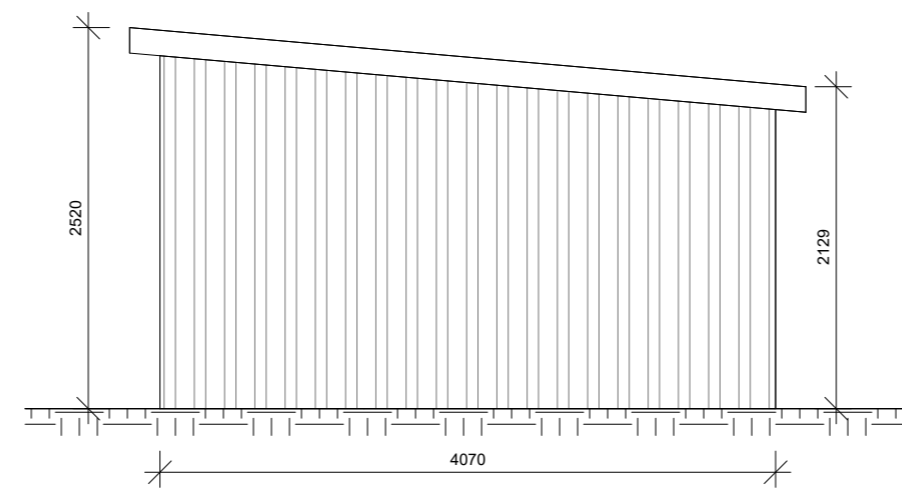
Opstalt hesteskur - Nord  
1 : 50



Opstalt hesteskur - Vest  
1 : 50



Opstalt hesteskur - Syd  
1 : 50

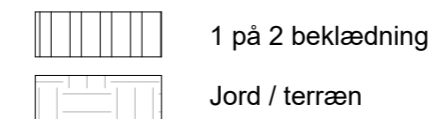


Opstalt hesteskur - Øst  
1 : 50

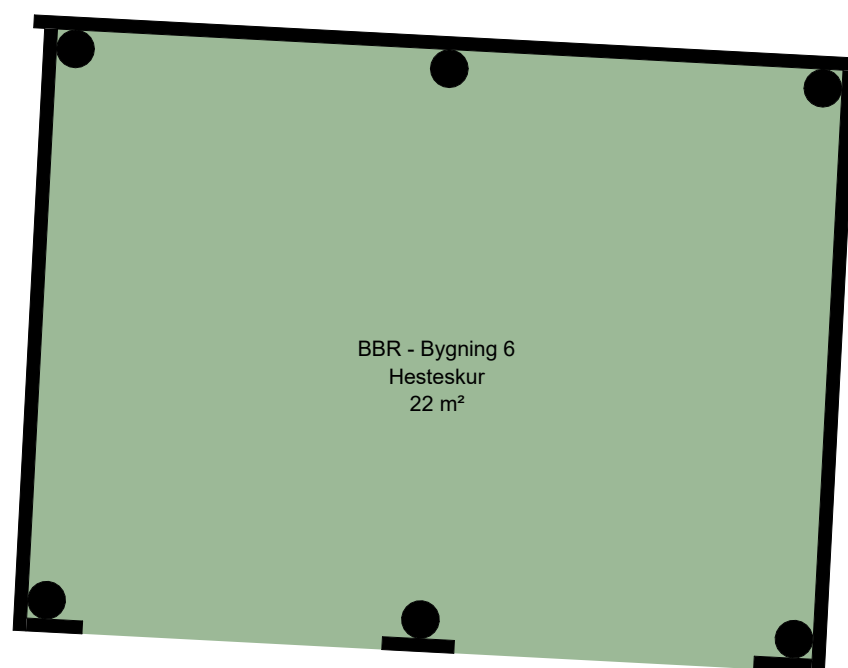
**Noter:**

- Opførelsesår 2019
- Alle mål er i mm.
- Facade beklædning er 1 på 2 tryk imp. fyrtræ
- Tag materiale er stål sinusplader
- Bærende konstruktion er tømmer 200 mm.

**Signatur:**

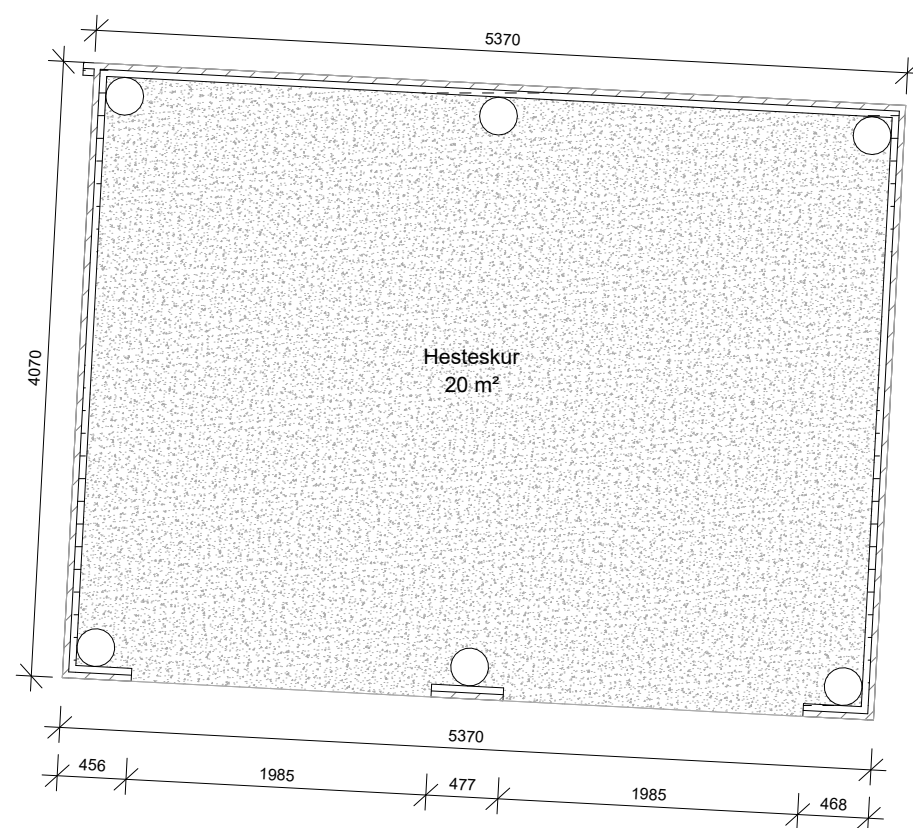


<b>Ålykkevej 15</b>		Fase: As Built
Emne: Facader - Hesteskur	Adresse: Ålykkevej 15, 9293 Kongerslev	Tegn. nr.B6.99.30
Mål: 1 : 50		Dato: 15.03.2022



### Arealopgørelse - Bygning 6

1 : 50



### Hesteskur

1 : 50

#### Noter:

- Opførelsesår 2019
- Alle mål er i mm.
- Facade beklædning er 1 på 2 tryk imp. fyrtræ
- Tag materiale er stål sinusplader
- Bærende konstruktion er massiv tømmer Ø200 mm.

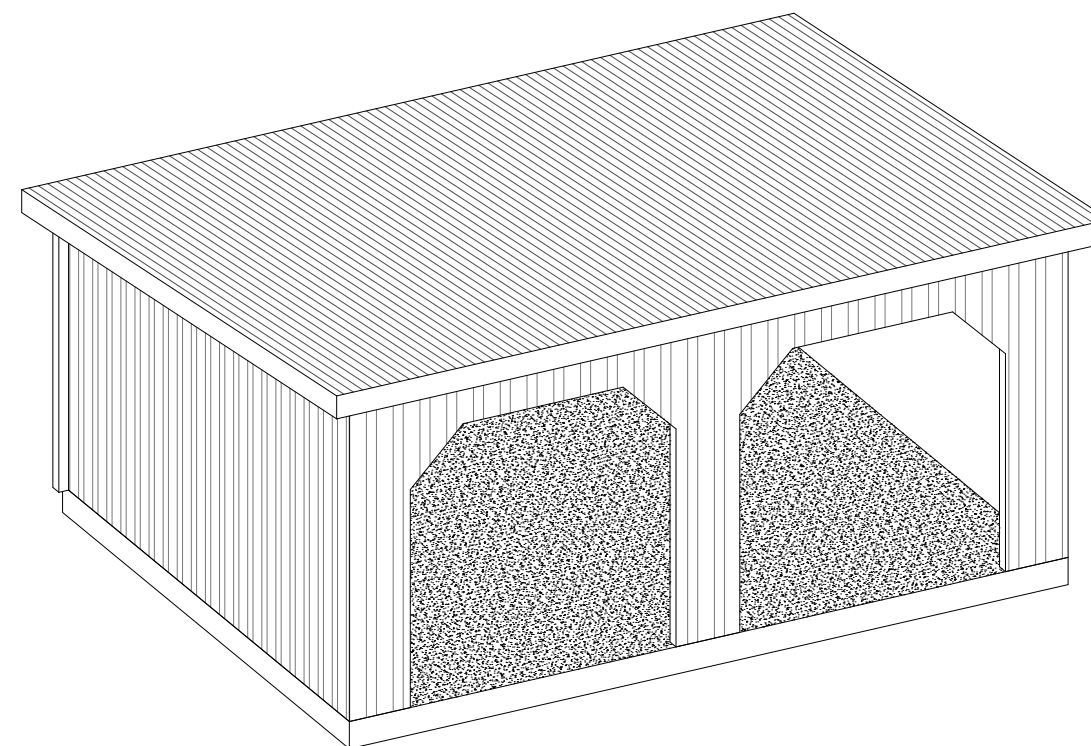
#### Signatur:



1 på 2 beklædning



Jord / terræn



### 3D - Hesteskur

<b>Ålykkevej 15</b>		Fase: As Built
Emne: Plantegning - Hesteskur	Adresse: Ålykkevej 15, 9293 Kongerslev	Tegn. nr.B6.99.01
Mål: 1 : 50		Dato: 15.03.2022