



By og Land

Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
KR

Sagsnr.:
S2023-25176

BFE-nr.
5545225

Matr.nr.
80aps Aalborg Markjorder

10. juli 2024

Landzonetilladelse

Vestre Fjordvej 25, 9000 Aalborg

matr.nr. 80APS, AALBORG MARKJORDER

På baggrund af din ansøgning modtaget den 22-11-2023 med seneste supplerende materiale modtaget den 04-07-2024 meddeler Aalborg Kommune hermed,

Etablering af 1 stk. affaldsø med 4 nedgravede containere på hver 5 m³

Tilladelsen omfatter 1 stk. affaldsø bestående af 4 stk. containere. Containerne er af typen UWS G5 –Evolution XL. Containerne består af en armeret betonkasse som nedgraves og en overjordisk stålcontainer med 100 l tromle til indkast. Hver container har et rumfang på 5 m³. Affaldssystemet er certificeret jf. DIN EN 13071.

Redegørelse

Ejendommen på ca. 2 ha er beliggende i landzone og er omfattet af kommuneplanens rammeområde 3.4.O2 – Vesterkæret (Område til offentlig service). Den ansøgte placering er udpeget som kystnærhedszone, arealer med grønne og rekreative interesser i og ved byerne, arealer i oversvømmelsestruede områder fra stormflod og område indenfor Aalborg Kommunes p-norm, standard.

Kystnærhedszonen uden for udviklingsområder skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed.

Arealer med grønne og rekreative interesser i og ved byerne skal som udgangspunkt friholdes for byudvikling og anden form for bebyggelse og anlæg.

Kravet er lempet i områder til offentlige formål, på skolegårds-, børnehavenarealer og lignende, hvor der kan etableres bebyggelse og anlæg afledt af stedets offentlige funktion med bedst mulig sikring af den rekreative funktion og sammenhæng.

Der er foretaget en vurdering efter Habitatbekendtgørelsens § 7. Den ansøgte placering ligger ca. 3 km fra nærmeste Natura 2000-område. I kraft af afstanden vurderer kommunen ikke, at der er risiko for, at projektet i sig selv eller i forbindelse med andre aktuelle planer og projekter kan give anledning til en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området. Projektet vurderes således ikke at have negativ betydning for områdets naturindhold.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af de planmæssige interesser, som skal forvaltes jf. kommuneplanens øvrige udpegninger, som ejendommen er omfattet af.

Naboorientering

Der er ikke gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 5, idet det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne. Der er lagt vægt på at affaldsøen erstatter eksisterende overjordisk affaldsordning på næsten samme placering og at der ikke ændres væsentligt på de trafikale forhold f.eks. ifm. tømning. Der er desuden mindst 30 m til nærmeste naboejendomme der ikke er vejareal.

Begrundelse

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på, at anvendelsen er i overensstemmelse med kommuneplanramme 3.4.O2 – Vesterkæret, med målet at sikre velfungerende rammer for Vesterkær Skole, kirken, daginstitutioner og tilsvarende almennyttige funktioner. Desuden erstatter affaldsøen eksisterende affaldsordning på næsten samme placering. Eksisterende affaldsordning placeret for enden af parkeringsarealet bliver fjernet, så vendemulighederne for renovationsbilerne forbedres. I forbindelse med etablering af ny affaldsø, sløjfes 2 parkeringspladser. Aalborg Kommune vurderer at kommunes p-norm i kommuneplanen forsat er overholdt, hvorfor der ikke stilles krav om at der etableres nye p-pladser

Lovgrundlag

"Hovedformålet med zoneinddelingen er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land, og at byudvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier, samtidig med at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det. Zoneinddelingen skaber herved en klar grænse mellem by og land, for hermed at fremme bevarelsen af bl.a. natur- og kulturhistoriske værdier, og miljøkonflikter undgås.

Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige. Med lovændringen i 2017 er planlovens formålsparagraf (planlovens § 1) ændret, og der er gennemført en række generelle lempelser af landzonereglerne for at skabe vækst og udvikling i landdistrikterne.

Hovedreglen er, at der i landzone ikke må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen, jf. planlovens § 35, stk. 1. Der er således som udgangspunkt krav om forudgående tilladelse til alle ændringer i det bestående. Loven indeholder dog en række væsentlige undtagelser fra kravet om tilladelse, jf. §§ 36 og 37. "1

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

¹ [Vejledning om landzoneadministration](#) - Vejledning af juli 2018, opdateret november 2019

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, onsdag den 10-07-2024 eller snarest muligt derefter, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis der indgives klage, vil kommunen straks give meddelelse herom.

Klagemuligheder

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet.

Venlig hilsen

Anders Brusén Jensen
Civilingeniør

Direkte tlf.: 20638208

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214

Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296

Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post, kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. planlovens kap. 14

Du kan klage over retlige spørgsmål samt kommunens vurdering. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering. Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage f.eks. ansøgere og naboer samt visse landsdækkende foreninger og organisationer. Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening (Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk) Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Det er gebyrpålagt at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på www.naevneneshus.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening. Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



- · — Entreprisegrænse
- Ny tavle

Vestre Fjordvej - Etablering af container - etape 7 - 114

Afmærkningsplan

8519248

MAL 1:500

DATO 2023-06-01

UDFØRT AF suo

KONTROL AF

eDoc NR 2020-005624

TEGN.NR **114**

By og Land














Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Tlf 9931 2000



**Aalborg
Kommune**



Signaturforklaring

-  Vandledning
-  Kloakledning
-  Gasledning
-  Fjernvarmeledning
-  Fiber kabel
-  Trækrør
-  Gadelys luftledninger
-  El, tlf., TV kabler
-  GLOBALCONNECT A/S
-  N1 A/S
-  Stofa A/S
-  TDC A/S
-  Telia
-  Eniig



Aalborg Renovation

Over Bækken 2, 9100 Aalborg Tlf. 99314955



Placering af nedgravede containere
Vester Fjordvej med ledninger
Version 2

Tegn. nr.

114

Dato: 28-04-2023

Tegnet af: n1mhp

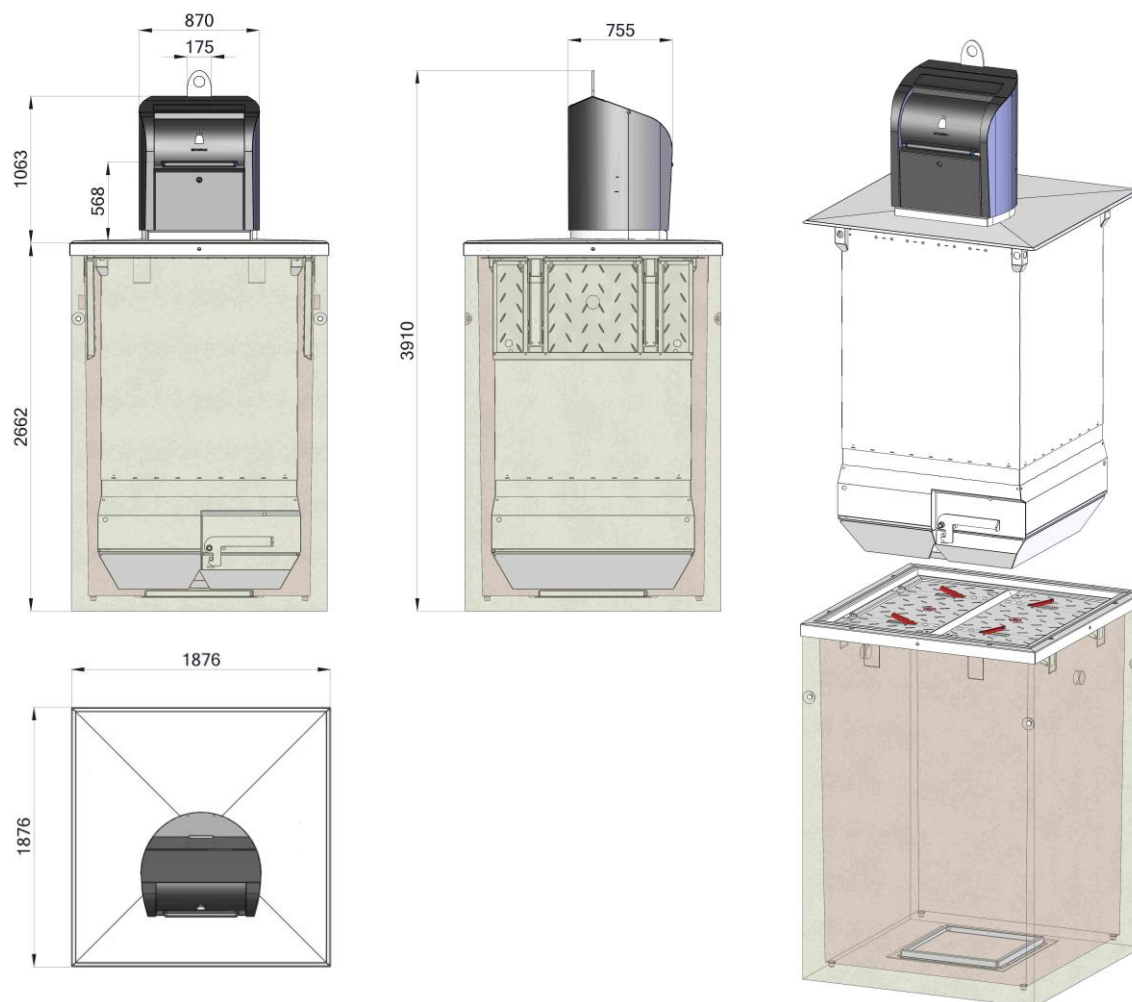
Proj. n1mbha

Mål: 1:100

Sagsnr.

UWS G5 - Evolution XL

Nedgravet Affaldssystem



TEKNISK DATABLAD

UWS G5 – Nedgravet Affaldssystem

Indkasthus:	EVOLUTION XL
Indkast:	Restaffald 100 l enkelt tromle
Krogssystem:	1 krog
Inspektionslåge:	ja, under og over indkast
Nominel volumen:	5 m ³
Vægt af metalcontainer:	ca. 810 kg
Tilladelig totalvægt:	max. 2,5 t
Betonkasse:	Armeret beton C35/45 Miljøkategori XF4, XC4, Trafikbelastningsklasse 45
Vægt af betonkasse:	5280 kg
Sikkerhedssystem:	2 salondøre (fjedersystem)
Totalvægt:	ca. 6300 kg
(Container, betonkasse, sikkerhedssystem og justerbar topramme)	

ESE Underground Waste Systems opfylder alle europæiske og nationale standarder og er certificeret jf. DIN EN 13071