



**By og Land**

Byggeri, BL  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby

Mandag 9-15  
Tirsdag 9-15  
Onsdag 9-15  
Torsdag 9-17  
Fredag 9-14

Init:  
KR

Sagsnr.:  
S2024-2295

Ejendomsnummer  
645256

Matr.nr.  
14S, Ø. SUNDBY, AALBORG JORDER

28. februar 2024

# Dispensation

**Morgenvej 4, 9220 Aalborg Øst**  
matr.nr. 14S, Ø. SUNDBY, AALBORG JORDER

På baggrund af din ansøgning modtaget den 30-01-2024 med seneste supplerende materiale modtaget den 14-02-2024 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

**Dispensation fra NBL §18, fortidsmindebeskyttelseslinjen, til afgravning og etablering af indkørsel på et areal på ca. 50 m<sup>2</sup>.**

Dispensationen omfatter tilladelse til afgravning af 300 mm jord og pålægning af 300 mm stabilgrus i et areal på ca. 50 m<sup>2</sup>, hvoraf ca. 40 m<sup>2</sup> ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.

## Redegørelse

Tilladelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (Fredet fortidsminder), jf. § 65, stk. 2., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 100 meter fra fortidsminde med frednings nr.: 11134. Målt på luffoto er afstanden til fortidsmindets fod ca. 94 meter.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet, indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med bestemmelsen. Samtidig skal bestemmelsen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Der er den 28-02-2024 meddelt landzonetilladelse jf. planlovens § 35 til det ansøgte, sagsbehandling er foretaget i sagsnr. S2023-26929.

## Begrundelse

Indenfor 100 m fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven, må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende jf. Naturbeskyttelseslovens § 18.

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet at det ansøgte, ikke vil have væsentlig betydning for fortidsmindet som landskabselement, herunder indsyn til og udsyn fra fortidsmindet. I vurderingen er indgået at fortidsmindets højeste punkt ligger ca. 15 meter højere i landskabet end ejendommen hvorpå det ansøgte placeres, samt at der mellem fortidsmindet og det ansøgte er placeret væsentlig øvrig bebyggelse, som skærmer for indsyn til og udsyn fra fortidsmindet.

Det er vurderet at områdets arkæologiske lag generelt er forstyrret i kraft af den eksisterende bebyggelse i området og at evt. arkæologiske levn sikres ved, at museet skal underrettes hvis der under grave- og byggearbejdet findes spor af fortidsminder.

### **Museumslov**

Ansøger skal senest 2 uger før gravearbejde påbegyndes orientere Nordjyllands Historiske Museum om tidspunktet, så museet har mulighed for at være til stede under gravearbejdet, jf. museumslovens § 27, stk. 2. Hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder eller arkæologiske levn, skal arbejdet straks indstilles og Nordjyllands Historiske Museum underrettes.

### **Gyldighed**

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside [www.aalborg.dk/annoncer](http://www.aalborg.dk/annoncer), onsdag den 28-02-2024 eller snarest muligt derefter, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis der indgives klage, vil kommunen straks give meddelelse herom.

### **Klagemuligheder**

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet.

Venlig hilsen

Kirstine Reese  
Civilingeniør

Direkte tlf.: 20292389

Kopi med klagevejledning til:

- Miljøstyrelsen – CVR: 25798376
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Danmarks Kulturarvs Forening – CVR: 30661249

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på [www.aalborg.dk/kontakt](http://www.aalborg.dk/kontakt) eller via Digital Post på [www.borger.dk](http://www.borger.dk). Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på [www.aalborg.dk/gdpr](http://www.aalborg.dk/gdpr).

### **Klagevejledning jf. naturbeskyttelsesloven kapitel 12:**

Du kan klage kommunens afgørelse jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering. Klageberettiget er

1. adressaten for afgørelsen,
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
3. offentlige myndigheder,
4. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
5. 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
6. 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
7. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

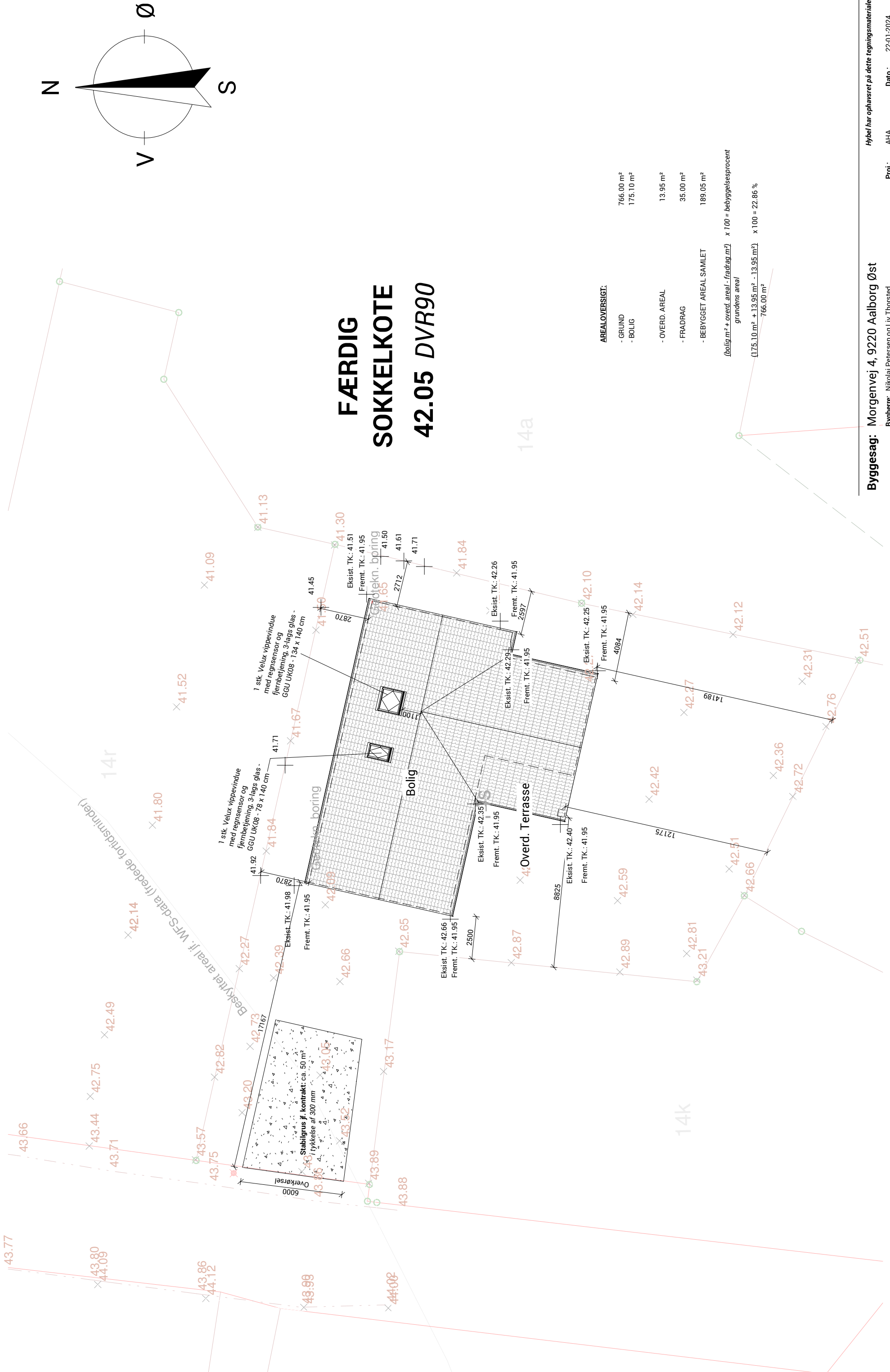
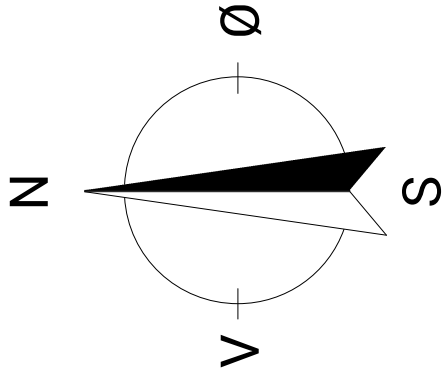
Klage til klagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening (Klageportalen, der findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk)) Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Det er gebyrpålagt at klage. Læs mere om klage regler og gebyrer på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Miljø- og fødevarenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening. Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.







# FÆRDIG SOKKELKOTE 42.05 DVR90

**AREALOVERSIGT:**

- GRUND	766.00 m <sup>2</sup>
- BOLIG	175.10 m <sup>2</sup>
- OVERD. AREAL	13.95 m <sup>2</sup>
- FRADRAG	35.00 m <sup>2</sup>
- BEBYGGET AREAL SAMLET	189.05 m <sup>2</sup>

*(Bolig m<sup>2</sup> + overd. areal - fradrag m<sup>2</sup>) x 100 = bebyggelsesprocent*  
*grundens areal*  
 (175.10 m<sup>2</sup> + 13.95 m<sup>2</sup> - 13.95 m<sup>2</sup>) x 100 = 22.86 %  
 766.00 m<sup>2</sup>

**Byggesag:** Morgenvvej 4, 9220 Aalborg Øst

Bygherre: Nikolaj Petersen og Liv Thorsted

Emne: Situationsplan

Proj.: AHA

Mål: 1:75

Dato.: 22-01-2024

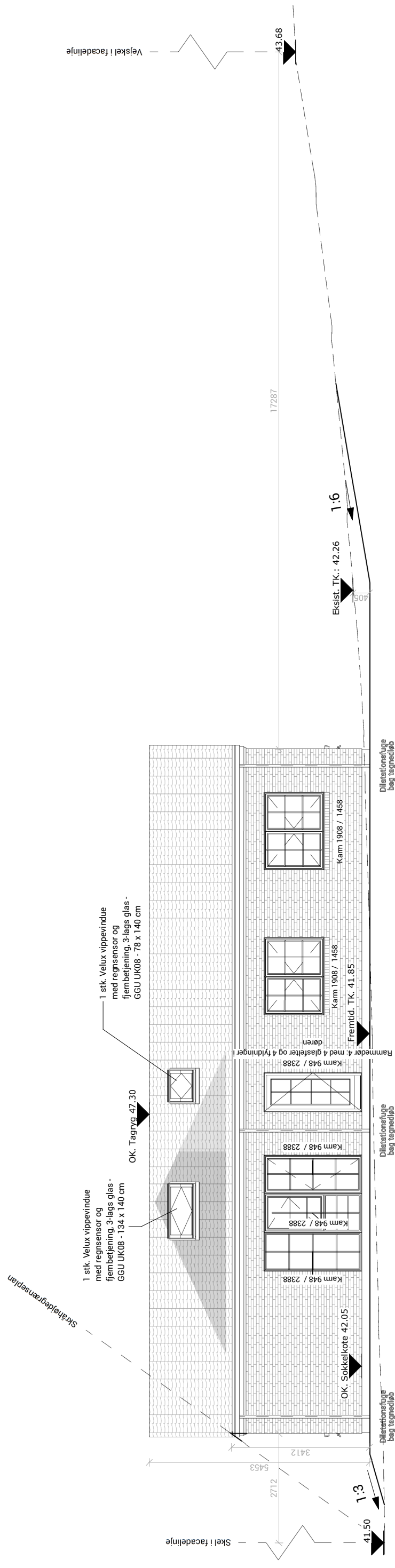
Sagsnr.: 133037

Matr.nr.: Ø Sundby, Aalborg Jorder 14s

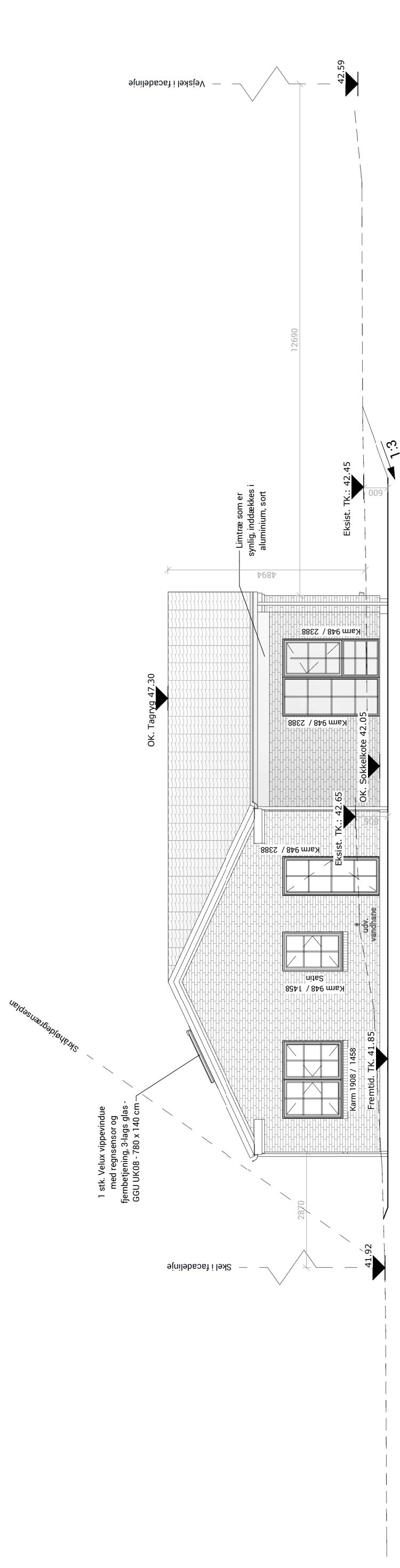
**Hybel** Nord A/S  
 Hobrovej 448 C  
 9200 Aalborg SV  
 Tlf.nr.: 86 60 10 70  
 Mail: info@hybelhuse.dk

Tegn.nr.: 1

Kloak udføres som separat system  
afledes til off. anlæg



FACADE MOD NORD



FACADE MOD VEST

Byggesag: Morgenvej 4, 9220 Aalborg Øst

Hybel har ophavsret på dette tegningsmateriale

Bygherre: Nikolaj Petersen og Liv Thorsted

Proj.: AHA Dato.: 16-01-2024

Emne: Facader

Mål: 1 : 100 Sagsnr.: 133037

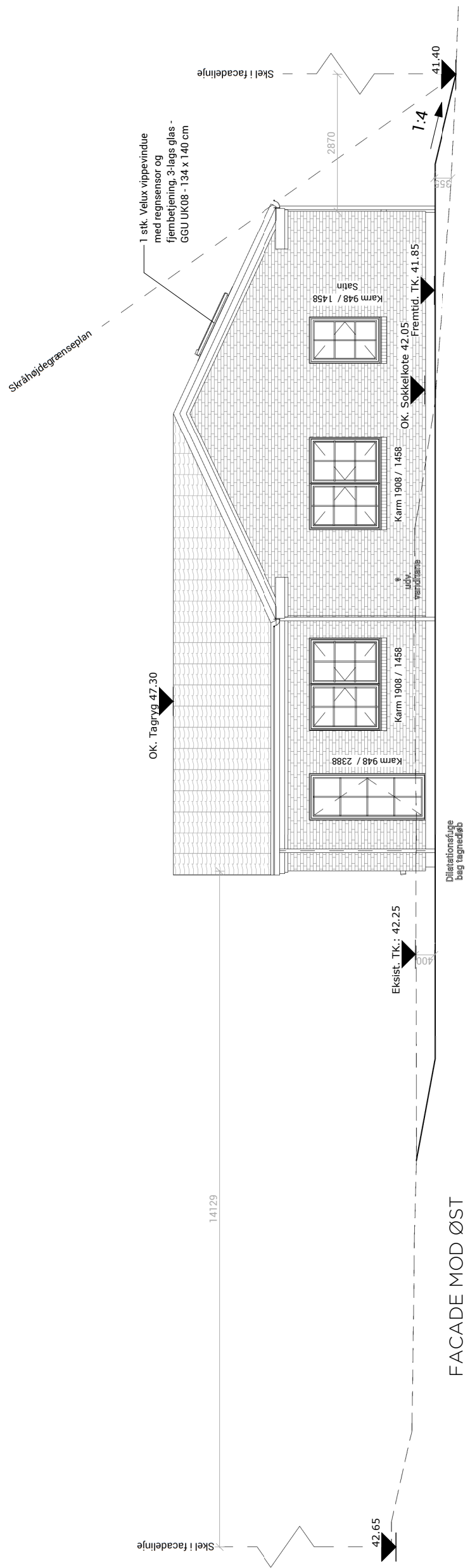
Matr.nr.: Ø. Sundby, Aalborg Jorder 14s

Tegn.nr.:

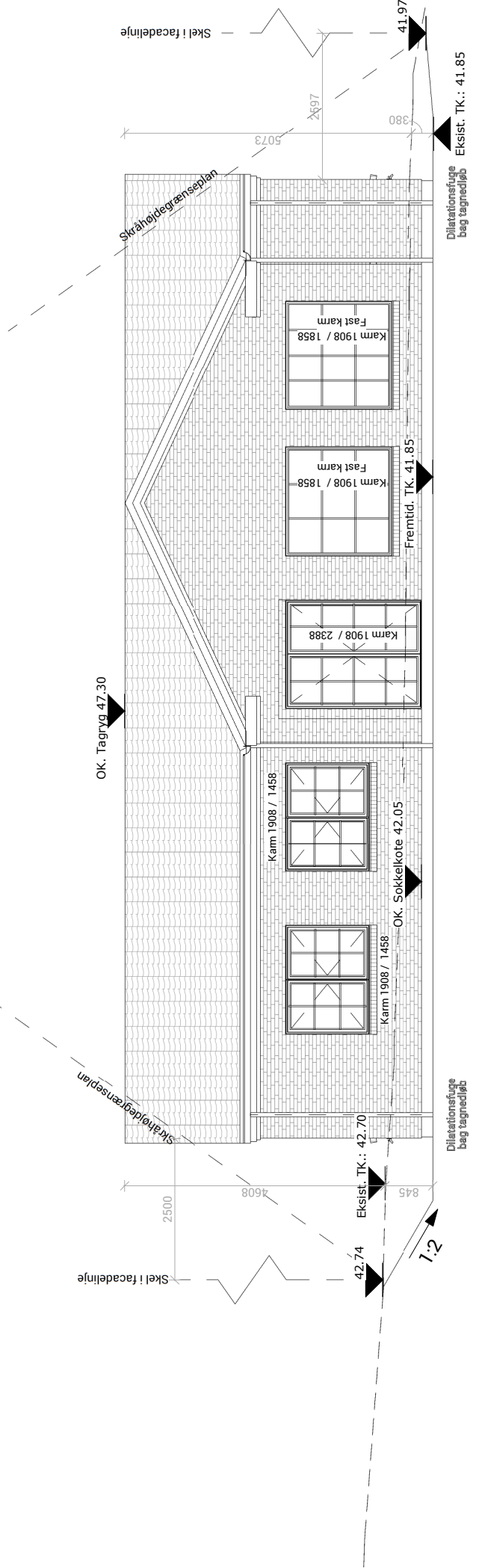
**Hybel**  
 Hybel Nord A/S  
 Hobrovej 448 C  
 9200 Aalborg SV  
 Tlf.nr.: 86 60 10 70  
 Mail: info@hybelhuse.dk

3

- Tag: Præfab. gitterspær 25° m. lige gavle - sorte betontagsten, glæns 5
- Facade: Mursten - Strøjer Tegl - B517 Sputnik hvidgule, blødstroøgne - Gesims på facade og gavl (to fremspring 30/30mm)
- Vinduer: FORMAPLUS PREMIUM træ/aluvinduer hvid indv. / sort udv. (Ral 9010 / Noir 900 sable)
- Varmekilde.: Fjernvarme



FACADE MOD ØST



FACADE MOD SYD

**Byggesag: Morgenvej 4, 9220 Aalborg Øst**  
 Hybel har oplyst på dette tegningsmateriale  
 Bygherre: Nikolaj Petersen og Liv Thorsted  
 Proj.: AHA  
 Dato.: 16-01-2024  
 Mål: 1 : 100  
 Sagsnr.: 133037  
 Matr.nr.: Ø. Sundby, Aalborg Jorder 14s  
 Tegnr.:

**Hybel**  
 Hybel Nord A/S  
 Hobrovej 448 C  
 9200 Aalborg SV  
 Tlf.nr.: 86 60 10 70  
 Mail: info@hybelhuse.dk

- Tag: Præfab. gitterspær 25° m. lige gavle - sorte betontagsten, glans 5  
 - Facade: Mursten - Strøjer Tegl - B517 Sputnik hvidgule, blødstørne - Gesims på facade og gavl (to fremspring 30/30mm)  
 - Vinduer: FORMAPLUS PREMIUM træ/aluvinduer hvid indv. / sort udv. (Ral 9010 / Noir 900 sable)  
 - Varmekilde.: Fjernvarme