



By og Land

By og Land

Natur, BL
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
+4599312295

Sagsnr.: 2023-011433
Dok.nr.: 2023-011433-3

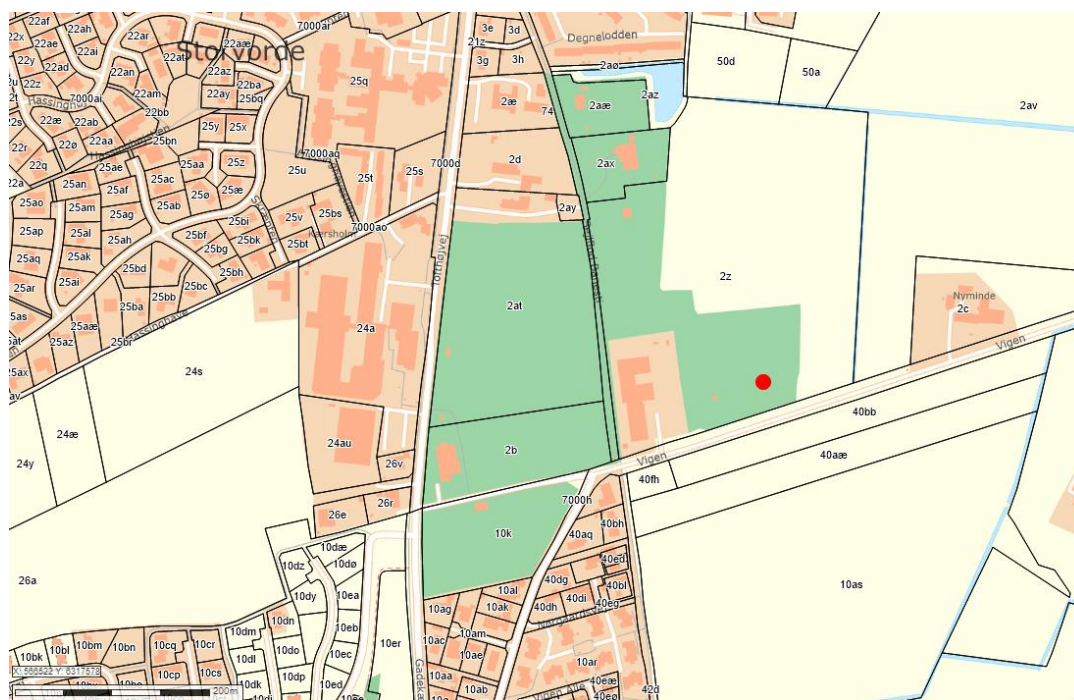
Åbningstider:
Man- onsdag 09.00-15.00
Torsdag 09.00-17.00
Fredag 09.00-14.00.

For at sikre dig en god service ved personligt fremmøde, anbefales det, at du aftaler en tid på forhånd, enten ved at ringe til os eller benytte vores selvbetjeningsløsninger på www.aalborg.dk. Telefonen er åben alle hverdage i tidsrummet 10.00-14.00.

30.01.2024

Dispensation fra naturbeskyttelsesloven og tilladelse fra planloven til oprensning og udvidelse af sø

Aalborg Kommune giver herved dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 og tilladelse efter planlovens § 35 til ændret arealanvendelse ved udvidelse af eksisterende sø på ca. 120 m² stor sø på matr.nr. 2z, Storvorde By, Storvorde. Arealet ligger beliggende sydøst for Storvorde og ejet af Aalborg Kommune. Se kort på figur 1 og 2.



Figur 1 - Oversigts kort placering af beskyttet sø vest for Storevorde

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

Anlæg:

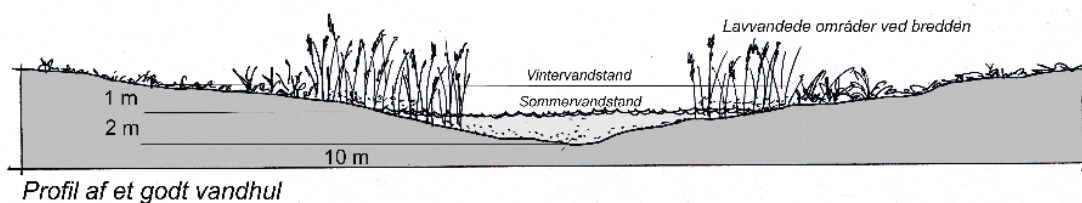
- at udvidelsen af søen udformes, så den tilpasses terrænet. Den skal anlægges med jævnt skrånende bredder og hældningen må ikke være stejlere end 1:5. Der skal desuden være lavvandede områder langs bredden, se principskitse nedenfor
- at eksisterende brinker på søen gøres fladere hvis de er stejlere end 1:5. De eksisterende brinker må efter udnyttelse af dispensation således være 1:5 eller fladere.
- at søen etableres med en vanddybde på højst 2 meter. Dog må brinker og søens bund ikke have stejlere hældning end 1:5.
- at træer og buske i søen og på søens bred fældes og fjernes. Træer og buske som fældes skal placeres uden for beskyttet natur
- at affald (herunder båd og bildæk) i søen fjernes
- at søen må udvides så den opnår en størrelse på maksimalt ca. 250 m²
- at der ikke sker en gennemgravning af vandstandsende geologiske lag fx lerlag
- at der ikke udlægges kunstig membran
- at søen udvides i det skraverede område på figur 2
- at det opgravede materiale udjævnes uden for beskyttede naturområder
- at det opgravede materiale udjævnes mindst 5 m fra bredden i et så tyndt lag (max 30 cm), at der ikke opstår en synlig vold, og således at opfyldningen indgår naturligt i terrænet
- at søen ikke etableres med indløb fra fx vandløb, andre søer, dræn, regnvandsopsamling eller med oppumpet grundvand.
- at vandet fra søen ikke udledes til fx vandløb, andre søer eller til nedsivning, og der holdes en afstand på mindst 10 meter til nærmeste vandløb
- at kemiske stoffer og materialer der kan forurene vandet, ikke må tilføres søen eller opbevares omkring søen jf. miljøbeskyttelsesloven §27
- at der ikke dyrkes, gødes eller anvendes pesticider i en afstand af minimum 10 meter fra søen, for at undgå grundvandsforurening, algeopblomstring og dårlig vandkvalitet i søen

- at der holdes en afstand på minimum 15 meter til naboskel
- at der ikke anlægges øer
- at oprensningen foretages i perioden 1. oktober – 1. april
- at Aalborg Kommune kontaktes, hvis der under gravearbejdet stødes på affald

Anvendelse:

- at der ikke udsættes eller fodres fisk, fugle eller krebs i søen
- at der ikke opsættes redehuse, foderflåder eller lignende
- at søen kun hegnes med eventuelle nødvendige kreaturhegn
- Der må ikke plantes træer og buske nærmere end 10 m omkring søen
- at der ikke udplantes vand- eller sumpplanter, disse kommer ad naturlig vej inden for de første år

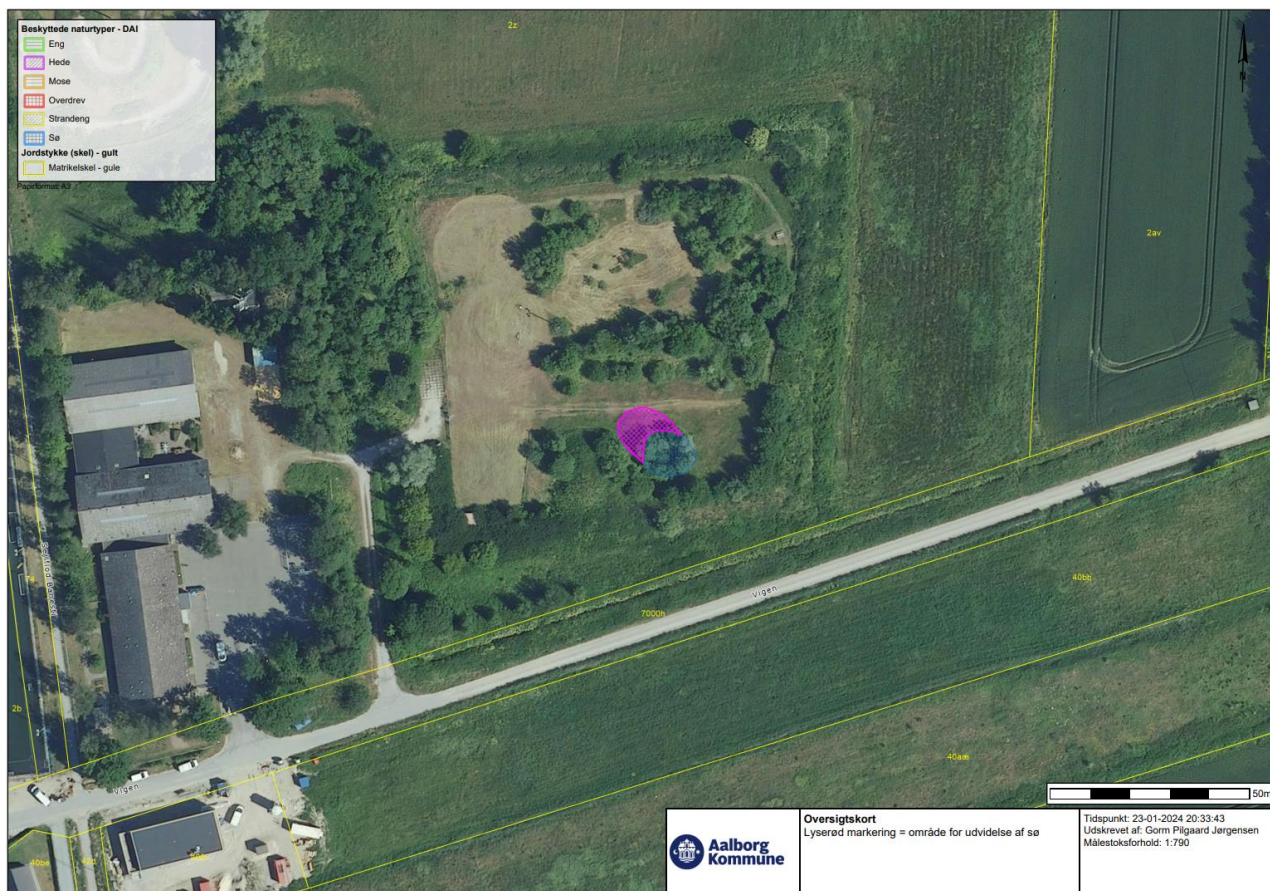
Principskitse:



Kommunen anbefaler:

For at opnå en god vandkvalitet og et rigt og varieret dyre- og planteliv i søen anbefales:

- at brinkerne afgræsses eller slås årligt og opvækst af træer ryddes ved håndkraft. Materialet opsamles og fjernes. Det anbefales at 1/3 af bredzonevegetationen får lov til at stå til det følgende år.



Figur 2 - Oversigtskort over beskyttet sø med markering af område for udvidelse

Redegørelse

Afgørelsen omhandler en ca. 120 m² sø, som er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Søen er placeret i landzone, og området er ikke omfattet af en lokalplan. Området hvori søen er placeret er omfattet af kommuneplanramme 8.1.O4, som har til mål at "fastholde og udvikle området som et institutionsområde med grønne omgivelser". Det vurderes således at udvidelse af søen er i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Formålet med oprensning og udvidelse af søen er at forbedre naturkvaliteten og den rekreative oplevelse af området.

Søen er etableret i ca. 2010 og er efterfølgende groet til med pil. Søen er besigtiget af Aalborg Kommune den 21. september 2023 med henblik på at vurdere søens naturkvalitet og om der vil kunne meddeles dispensation til udvidelse og oprensning af søen. Søen er ca. 120 m² og det ønskes at udvide den således at søen samlet set opnår en størrelse på ca. 240 m². I forbindelse med udvidelse ønskes den eksisterende sø oprenset. Området omkring søen anvendes i dag som hundeskov.

Ved besigtigelsen fremstod søen eutroferet og tilgroet med arter af pil. Vandstanden i søen var relativt lav og bunden var blød af et mere end 30 cm tykt slamlag. Der lå desuden enkelte bildæk og en mindre robåd i søen. Søen var artsfattig og der blev observeret følgende arter i søen: liden andemad (dominerende), bredbladet dunhammer, tagrør, gråpil, båndpil, støjtøløber (*Gerris* sp.), stikmyg (*Culicidae* sp.), vandtrædere (*Halipus* sp.). På baggrund af besigtigelsen vurderes søens naturkvalitet som ringe til dårlig. Søen vurderes kun i meget ringe grad at være egnet levested for padder. Det vurderes dog at lille vandsalamander måske kan have en mindre yngle forekomst i søen. Der er ikke dele af den eksisterende sø som har en moderat eller god naturkvalitet og som dermed bør bevares i forbindelse med en oprensning og udvidelse.

Det vurderes, at en oprensning og udvidelse af søen vil medføre en væsentlig forbedring af søens naturkvalitet, såfremt oprensningen sker på ovenstående vilkår.

Området hvor søen er placeret er V1 kortlagt, og det kan kræve en særskilt tilladelse at grave og/eller at flytte jord fra området. Dette skal undersøges inden denne tilladelse/dispensation kan udnyttes.

Natura 2000

Projektområdet er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område er område Natura 2000-område nr. 17 – Lille Vildmose indeholdende Habitatområde H18 og Fuglebeskyttelsesområde F7, som er placeret ca. 5,7 km mod sydøst. På baggrund af afstanden og projektets karakter vurderes det ikke, at projektet alene eller sammen med andre planer og projekter kan have en påvirkning på Natura 2000 områder.

Bilag IV

Projektet ligger inden for en udbredelsesområdet af en række Bilag IV arter og der er inden for en 5 km radius kendt følgende Bilag IV arter: Spækhugger, marsvin, odder, sydflagermus, vandflagermus, løgfrø, spidssnudet før og strandtudse. Det vurderes yderligere, at der forekommer flere arter af flagermus i området. Indenfor projektområdet er der ikke egnet levested for hvaler, odder eller de to førnævnte padder. Det vurderes, at der er sporadisk forekomst af flagermus i området. Projektet vil have en neutral til svagt positiv påvirkning af flagermus i området. Der er ikke forekomster af bilag IV padder i umiddelbar nærhed af søen, men hvis disse skulle finde vej til søen vurderes det at projektet vil have en gavnlig effekt på disse. Samlet set vurderes det at oprensning og udvidelse af søen ikke vil påvirke Bilag IV arter negativt.

Klage m.v.

Afgørelsen kan inden 4 uger efter offentliggørelse påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning.

Afgørelsen vil blive offentliggjort den *dato* under 'Lovpligtige annoncer' på kommunens hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer.

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan tilladelsen udnyttes. Hvis der indgives klage, vil kommunen snarest underrette dig herom.

Lovgivning

Afgørelsen er truffet efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, jf. § 3 (Lov om naturbeskyttelse, Jf. lovbek. nr. 9 af 1. januar 2024).

Afgørelsen er truffet i medfør af planlovens § 35 (lovbek. nr. 388 af 1. januar 2024).

Kommunen har undladt at orientere naboer om ansøgningen, idet det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning, jf. planlovens § 35, stk. 4 og stk. 5.

Bemærkninger

Betingelserne i tilladelsen er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen.

Det er ansøgerens pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om tilladelsens indhold.

Dispensation bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Kunstigt anlagte søer bliver i løbet af kort tid omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper, fordi der udvikles et naturligt dyre- og planteliv. Fremtidige ændringer af søens tilstand kræver derefter tilladelse fra kommunen.

Du skal være opmærksom på eventuelle elkabler, kloakrør og lignende.

Kommunen gør opmærksom på:

- at vandstandsforhold i søen er ejers eget ansvar.
- at det er ansøgers eget ansvar, at søen ikke har negativ konsekvenser for dræningsforhold på naboernes arealer.
- at søer over 100 m² skal have 2-meter dyrkningsfri bræmme ift. vandløbslovens regler.

Der er ikke taget stilling til, om servitutter kan være til hinder for udnyttelsen af tilladelsen.

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Før jordarbejdet sættes i gang skal man være opmærksom på museumslovens § 25-27. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om sandsynligheden for fund af arkæologisk betydning, samt besked om de finansieringsmæssige konsekvenser.

Findes der under jordarbejdet alligevel spor af fortidsminder, fx knogler, flintredskaber, lerkarskår m.m., **skal** arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Nordjyske Museer – telefon 9931 7400 eller e-mail Nordjyskemuseer@aalborg.dk

Kopi til:

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Erhvervsstyrelsen, planloven@erst.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnaalborg-sager@dn.dk
Dansk Botanisk Forening, dbf.oestjylland@gmail.com
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
DOF Nordjylland, rangerdanmark@gmail.com
Friluftsrådet, Kreds 3, Himmerland-Aalborg@friluftsraadet.dk
Nordjyllands Historiske Museum, historiskmuseum@aalborg.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, himmerland@sportsfiskerforbundet.dk

Venlig hilsen

Gorm Pilgaard Jørgensen

+4599312295

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.