



ENVIDAN A/S
John F. Kennedys Plads 1E, 3. sal
9000 Aalborg

Klima og Miljø
KM Jord
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby

Sagsnr.: 2024-074942
Dok.nr.: 2024-074942-14

Mandag	9-15
Tirsdag	9-15
Onsdag	9-15
Torsdag	9-15
Fredag	9-14

07.02.2025

Analysefritagelse af offentlige vejarealer i Nibe By: Undtagelse fra dokumentationskrav efter §14 i Jordflytningsbekendtgørelsen for jord fra offentlig vej eller områdeklassificerede områder

Aalborg Kommune, Klima og Miljø, har undtaget hele eller dele af offentlige vejarealer beliggende i Nibe By fra Jordflytningsbekendtgørelsens dokumentationskrav, i forbindelse med et større separatkloakeringsprojekt.

Der er tale om jord fra hele eller dele af offentlige veje, se tabel 1: Vejnavne for analysefritagede arealer i Nibe By og figur 1: Oversigtskort over analysefritagede områder i Nibe By.

Vejarealerne ud for adresserne Søndergade 28B, Søndergade 3 og Jævnstrømmen 15 langs Hovvej er ikke analysefritaget, idet der på ejendommene er påvist forurening, og da der ikke er dokumentation for vejjordens forureningsgrad.

Det konkrete areal er områdeklassificeret. Der er ingen af vejarealerne, der er kortlagt i henhold til jordforureningsloven.

Undtagelsen er baseret på resultatet af et stort antal jordanalyser fra offentlige veje i kommunen generelt. Desuden er der, i forbindelse med tidligere udførte separatkloakeringer i Nibe, blevet undtaget en større mængde jordprøver til analyse for miljøfremmede stoffer i flere offentlige veje i Nibe. På baggrund af disse analyser og undersøgelser samt det konkrete områdes miljøhistorik, vurderes det, at jorden fra ovennævnte vejarealer kan kategoriseres som kategori 2 jord (lettere forurenede jord).

Region Nordjylland har den 3. januar 2018 meddelt, at den systematiske kortlægning efter jordforureningsloven for Aalborg Kommune er gennemført.

Undtagelsen fra dokumentationskrav indebærer, at jord fra de ovennævnte arealer ved anmeldelse, kan flyttes som kategori 2 jord, lettere forurenede jord, uden nærmere analyse.

Undtagelsen er meddelt i henhold til §14 i bekendtgørelse nummer 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (Jordflytningsbekendtgørelsen).

Ændringen vil blive tilføjet Aalborg Kommunes Jordregulativ i bilag 2 – ”analysefrie områder indenfor områdeklassificeringen”, og vil træde i kraft 4 uger efter den 7. februar 2025. Undtagelsen fra dokumentationskravet vil være gældende frem til udgangen af 2034 eller frem til en eventuel ændring af områdets anvendelse til andet end offentlig vej.

Ovennævnte analysefritagelse kan fremsøges på Danmarks Miljøportal:

[Danmarks Arealinformation \(miljoportal.dk\)](http://miljoportal.dk)

Ændringen af jordregulativet er bemyndiget af rådmanden for Klima og Miljø, som er delegeret ud til teamleder for Klima og Miljø's Team Jord: Louise Raaschou Andersen.

Team Jord
Klima og Miljø

Sagsbehandler:

Mark Jakobsen
Civilingeniør
Telefon: 31964486

Louise Raaschou Andersen
Teamleder
Telefon: 25202166

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Table 1: Vejnavne for analysefritagede arealer i Nibe By.

Ahornvej	Gartnervan- gen	Kildegade	Lundevej	Pindstrup Høj	Solbakken	Teglstien	Voldborg- gade
Anemonevej	Genbøløs- gade	Kirkestræde	Lærkestien	Priorgade	Solhøj	Thit Jensens Vej	Værgeløs- gade
Bakkebo	Godenshøj	Kirstine Jen- sens Vej	Mellemgade	Ranunkelvej	Solsikkevej	Toften	Wibroes vej
Bellisvej	Grydested- gade	Koldsminde- vej	Møllebakken	Rosenparken	St Algade	Tommelise gade	Østerlands- vej
Birkealle	Grydstedvej	Kornmarken	Møllevej	Rosenvej	St Tranegade	Tyvedals- gade	Østervangen
Blomstervæn- get	Grønnegade	Kræmmer- gade	Nattergalen	Rugvangen	Strandgade	Tyvedalsstien	
Dalvej	Gyvelvej	Kærvej	Nibe Mølle- sti	Skalhøje	Sygehusvej	Valmuevæn- gen	
Ellevevej	Hasselvej	Lathyrusvej	Nibe Skolesti	Skalstien	Sønderbak- ken	Vestergade	
Eventyrbakken	Hestebakken	Ll Algade	Nørbæks- gade	Skolegade	Søndergade	Villavej	
Fjordgade	Hobrovej	Ll Nørregade	Nørregade	Skomager- gade	Søndre Strandgade	Vinkelvej	
Fyrtøjet	Hovvej	Ll Tranegade	Parkvej	Skovbakken	Teglageren	Violvej	

Figur 1: Oversigtskort over analysefritagede områder i Nibe By.

