



Sekretariatet, Stigsborg P/S
C/o navn: Annette Rosenbæk

By- og Landskabsforvaltningen
Byggeri, BLF
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
PHO

Sagsnr.:
S2021-523781

Matr. nr.
295c, Nørresundby Markjorder

26. september 2024

Afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM) for helhedsplan - Byggemodning - Stigsborg etape 1

By- og Land, Byudvikling og byggeri har den 1-08-2024 modtaget jeres ansøgning vedrørende VVM screening af byggemodning af Stigsborg Etape 1.

Ansøgningen er fremsendt i henhold til § 18 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 datere 3-1-2023.

Projektet er omfattet af lovens bilag 2.

- Anlæg af veje
Punkt 10. INFRASTRUKTURPROJEKTER
 - 10 a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål.
 - 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
 - 10 e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne.
- Bassin (LAR-anlæg)
Punkt 10. INFRASTRUKTURPROJEKTER
 - 10. f) Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb. g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand.
- Punkt 11. ANDRE PROJEKTER
 - 11 c) Rensningsanlæg (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Afgørelse

Kommunen har på baggrund af ansøgningen og en screening vurderet, at projektet ikke må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er truffet efter lovens § 21.

./. Begrundelsen for screeningsafgørelsen kan ses her i brevet og i vedlagte screeningskema.

Afgørelsen vil blive offentliggjort 26-09-2024 under 'Lovpligtige annoncer' på kommunens hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer

Baggrund

- Projektbeskrivelse
- Oversigtskort
- Forhold til kommuneplan/lokalplan/anden planlægning
- Forhold til andre lovområder
- M.m.

Sammenfatning og konklusion

Ved vurderingen om ikke-VVM-pligt er der lagt vægt på:

- At projektet kan realiseres i overensstemmelse med gældende lokalplan for området.
- At der i projektet er indarbejdet tiltag til begrænsning og nedbringelse af potentielle konsekvenser ift. klimabeskyttelse, forureningshåndtering og trafiksikkerhed.
- At anlægget ikke griber ind i områder med særlige beskyttelses-krav.
- At projektet ikke omfatter og ikke vil berøre områder, der er sårbare ift. den forventede miljøpåvirkning.

Øvrige bemærkninger

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport før projektet kan etableres. Gennemførelsen af projektet kan derfor forudsætte en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter anden lovgivning.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i den fremsendte ansøgning med oversigtskort og bilag af 01-08-2024.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport af projektet, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klager skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klage regler og gebyrer på www.naevneneshus.dk

Hvad kan du klage over?

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du kun klage over retlige spørgsmål.

Klageportalen

Du sender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og fødevareklagenævnet på www.naevneneshus.dk

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aalborg Kommune, Byudvikling og byggeri. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Kopi til:

[DOF -natur@dof.dk](mailto:DOF-natur@dof.dk)

Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk

Venlig hilsen

Peter Hoff

Byggesagsbehandler

Direkte tlf.: 25202062

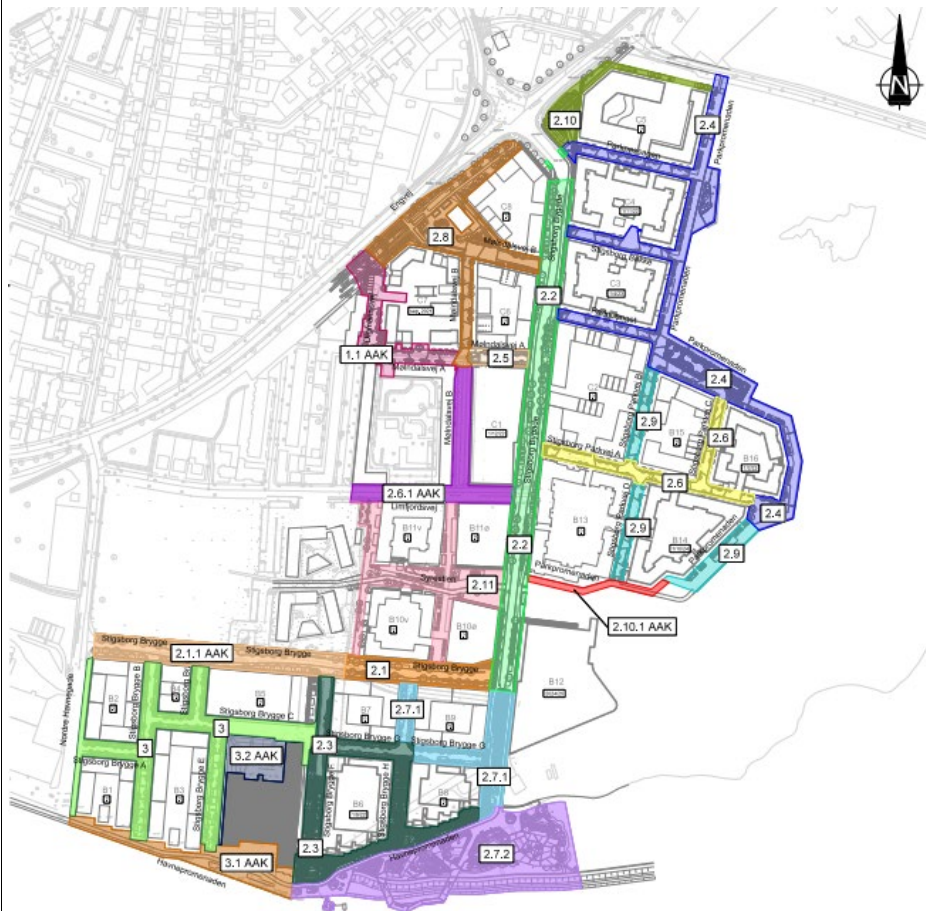
Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Har du brug for hjælp til Digital Post, kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

I henhold til §22 skal myndigheden træffe en afgørelse hurtigst muligt og senest 90 dage fra den sag, hvor bygherren har fremlagt de krævede oplysninger.

Screeningen er foretaget i henhold til Miljøvurderingsloven. Screeningen er foretaget i henhold til § 21 og bilag 6 i loven. Dette bilag fastlægger kriterier, som skal anvendes i vurderingen af, om projektet kan få en væsentlig virkning på miljøet og at der dermed skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM). De følgende afsnit er opbygget i overensstemmelse med strukturen i bilag 6 om:

- 1) Projektets karakteristika.
- 2) Projektets placering.
- 3) Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet.

Myndighed	Aalborg Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning:	<p>Nærværende projekt indebærer en byggemodning af arealer med henblik på realisering af byudviklingsprojektet Stigsborg etape 1. Byggemodningen udføres jævnfør bestemmelser herom i lokalplan 1-2-118, Etape 1, Stigsborg Havnefront, Nørresundby Midtby. Byggemodningsprojektet er i forbindelse med lokalplanlægningen miljøvurderet på planniveau.</p> <p>Efter projektets realisering vil arealet blive anvendt til vej, cykelsti, fortov, grønne flexzoner, regnvandshåndtering og byrum til rekreativ ophold/aktivitet.</p> <p>Overfladevand ledes til regnvandsbassiner for rensning inden udledning til Limfjorden. Håndteringen af regnvand er opdelt i to systemer. Et regnvandssystem til vand fra rensset overfladevand fra vej- og parkeringsarealer, der har været igennem regnbede. Og et system til urensset regnvand fra vejarealer, der renses i et regnvandsbassin med vådt volumen inden udledning. De to systemer samles i et fælles udløb til fjorden. Regnvandsledningerne opdeles i to systemer for at reducere størrelsen af regnvandsbassinerne.</p> <p>Etaper: Der er etableret regnvandsbassin i etape 2.3 og der vil blive etableret regnvandsbassin i etape 2.7.2 og 2.11. Våde regnvandsbassiner betragtes i nærværende projekt at være BAT.</p> <p>Etapeinddeling fremgår af oversigtskortet her (jf. bilag 1 til ansøgningen)</p>

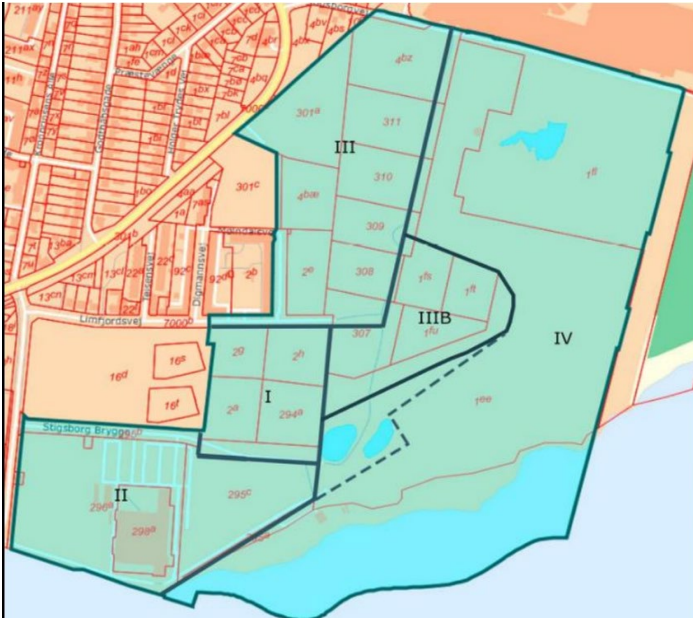


Følgende etaper er udført; 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 og 2.6.
 Igangværende etaper: 2.7.1 og 2.7.2.
 Fremtidige etaper: 2.8, 2.9, 2.10, 2.11 og 3.

Anlægsperioden forventes at være indtil ultimo/2025.

Navn og adresse på bygherre:	Stigsborg P/S, Marathonvej 5, 9230 Svenstrup J, annette.r@stigsborg.dk		
Bygherres kontaktperson og telefon nr:	Annette Rosenbæk, +45 2686 2212, annette.r@stigsborg.dk		
Projektets placering:	Matr. nr; 4bz, 4bæ, 301a, 301c, 301d, 2e, 2a, 2g, 2h, 294a, 295c, 295a, 296a, 311, 310, 309, 308, 307, 1fs, 1ft, 1fu, 1ee. Ejerlav; Nørresundby Markjorder		
Projektet berører følgende kommuner:	Aalborg kommune		
Oversigtskort i målestok:	Bilag 1 - Oversigtskort. Målestok angives: 1:2000		
Kortbilag i målestok:	Bilag 1 - Oversigtskort. Målestok angives: 1:2000		
Forholdet til reglerne om miljøvurdering (VVM – konkret projekt)	Ja	Nej	
Anlægget er opført på bilag 1 i Miljøvurderingsloven		X	Hvis ja, obligatorisk pligt om en miljøkonsekvensvurderingsrapport – nr. og navn fra bilag 1) XXXXX

Anlægget er opført på bilag 2 i Miljøvurderingsloven		x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: <ul style="list-style-type: none"> Anlæg af veje Punkt 10. INFRASTRUKTURPROJEKTER <ul style="list-style-type: none"> 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. Bassin (LAR-anlæg) Punkt 10. INFRASTRUKTURPROJEKTER <ul style="list-style-type: none"> 10. f) Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb.
Vurderes det, at anlægget kan få indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier:				
1. Anlæggets karakteristika:	Ikke relevant	Ja	Nej	Vurdering
Hele projektets dimensioner og udformning:				
1.1 Arealbehovet i ha:		x		Jf. Ansøgning er projektets samlede grundareal 60.000m ² , heraf udgør det fremtidigt samlede befæstede areal 40.000m ² .
1.2 Er der andre ejere end Bygherre?			x	
1.3 Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³ :	x			
1.4 Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:	x			
1.5 Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			x	Det anlægsarbejde der er gennemført, har ikke givet anledning til nogle kumulative påvirkninger af miljøet. Det fremadrettede anlægsarbejde vurderes ligeledes ikke at medfører nogle kumulative påvirkninger på miljøet. Risiko for øget samlet påvirkning af miljøet, som følge af kumulation med Aalborg Kommunes anlægsprojekter på naboområder (kommunale veje og Stigsparken) samt byggeprojekter på byggefelter håndteres via en tværgående koordinerende etapeplan.
Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet:				
1.6 Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: - Råstoffer – type og mængde: - Mellemprodukter – type og mængde: - Færdigvarer – type og mængde:			x	Ingen opbevaring
1.7 Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde i både anlægs- og driftsfase:			x	Der har ikke været anvendt og vil kun blive anvendt almindelige byggematerialer til etablering af vejanlæg. Mængden af jord og sand i vejkasse for det samlede projekt er 34.760,5 m ³ .
1.8 Behov for vand – kvalitet og mængde både i anlægs- og driftsfase:			x	Der har ikke været benyttet og vil ikke blive benyttet vand udover almindeligt byggevand.
1.9 Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:			x	
1.10 Forudsætter anlægget inddragelse af jordarealer:			x	Projektet realiseres inden for lokalplanområdet. Projektet er placeret i et område med registreret jordforurening.

				<p>Se figur for områdeinddeling.</p>  <p>Område I. Dette område omfatter det tidligere Nørresundby Stadion. Arealet har ifølge historiske kort været anvendt til sportsplads siden omkring 1920, og her er hverken mistanke om eller dokumenteret jordforurening.</p> <p>Område II. Området omfatter Aalborg Kommunes administrationsbygning og tilhørende friarealer. Hovedparten af området er udpeget som forurenede grundet et tidligere oliedepot. Restforureninger er overdækket med ren jord efter godkendelse fra myndighederne.</p> <p>Område III. Dette område omfatter det tidligere lager, værksteds- og velfærdsområde på Kemira-grunden. I 2015-16 er der foretaget kortlægning, oprydning og overdækning af arealerne, der således er klar til byudvikling. Størstedelen af Kemira-arealerne i område III er på den baggrund udtaget af kortlægningen efter jordforureningsloven i efteråret 2016. Enkelte steder i delområde III er forureningen ikke bortskaffet, men overdækket med ren jord, geonet mv. efter normale procedurer.</p> <p>Område III B: Dette er en del af Kemira-arealet, der er noget forurenede, men som på baggrund af undersøgelser i 2017-18 kan anvendes til byudvikling. Afrømmet jord er behandlet jf. jordflytningsbekendtgørelsen og efter Aalborg Kommunes anvisninger og påfyld af er sket med rene materialer.</p> <p>Område IV er ikke en del af nærværende projekt.</p>
1.11 Forventes anlægget af påvirke biodiversiteten:			x	
Affaldsproduktion:				
1.12 Affaldstype og mængder, som følge af anlægget i både drift- og anlægsfasen:			x	<p>Der er alene almindeligt byggeaffald. Jord der er blevet afrømmet eller skal afrømmes i løbet af anlægsperioden, er og vil blive bortskaffet ift. reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen og efter Aalborg Kommunes anvisninger.</p> <p>Der er alene spildevand fra personalefaciliteter ved byggeplads. Alt spildevand ledes til renseanlæg.</p>

				Vejvand renses i grønne regnbede før afledning til fjorden.
1.13 Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:			x	Der har været givet en udledningstilladelse til udledning af separat overfladevand fra nyt udløb til Limfjorden. Håndtering af regnvand er sket indenfor rammerne af denne tilladelse.
Forurening og gener:				
1.14 Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:			x	<p><u>Indvirkninger på miljøet, der har været siden anlæggets opførelse</u></p> <p>I anlægsperioden, der er gennemført, har der ifm. byggearbejder kortvarigt kunne opstå støjgener. Væsentlige gener er blevet forhindret gennem hensigtsmæssig tilrettelæggelse af arbejdet.</p> <p><u>Anlæggets fremtidige indvirkninger på miljøet</u></p> <p>I anlægsperioden fremadrettet vil ifm. byggearbejder kortvarigt kunne skabe støjgener. Væsentlige gener vil blive forhindret gennem hensigtsmæssig tilrettelæggelse af arbejdet.</p>
1.15 Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:			x	<p><u>Indvirkninger på miljøet, der har været siden anlæggets opførelse</u></p> <p>I anlægsperioden, der er gennemført, har der ifm. byggearbejder ikke været noget, der har givet anledning til luftforurening.</p> <p><u>Anlæggets fremtidige indvirkninger på miljøet</u></p> <p>I anlægsperioden fremadrettet vil ifm. byggearbejder ikke skabe luftforurening.</p>
1.16 Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:			x	<p><u>Indvirkninger på miljøet, der har været siden anlæggets opførelse</u></p> <p>I anlægsperioden, der er gennemført, har der ifm. byggearbejder kortvarigt kunne opstå vibrationer. Væsentlige gener er blevet forhindret gennem hensigtsmæssig tilrettelæggelse af arbejdet.</p> <p><u>Anlæggets fremtidige indvirkninger på miljøet</u></p> <p>I anlægsperioden fremadrettet vil ifm. byggearbejder kortvarigt kunne skabe vibrationer. Væsentlige gener vil blive forhindret gennem hensigtsmæssig tilrettelæggelse af arbejdet.</p>
1.17 Vil anlægget give anledning til støvgener:			x	<p>I anlægsperioden, der er overstået, har der ifm. byggearbejder kortvarigt kunne opstå støvemission. Væsentlige gener er blevet forhindret gennem hensigtsmæssig tilrettelæggelse af arbejdet, renholdelse af køreveje, vanding mv.</p> <p><u>Anlæggets fremtidige indvirkninger på miljøet</u></p> <p>I anlægsperioden fremadrettet vil der ifm. byggearbejdet kortvarigt kunne skabes støvgener. Væsentlige gener vil blive forhindret gennem hensigtsmæssig tilrettelæggelse af arbejdet, renholdelse af køreveje, vanding mv.</p> <p>Der er tale om et projekt og aktivitet, som ikke omfatter støvende processer i driftsfasen.</p>
1.18 Vil anlægget give anledning til lugtgener:			x	Der er ikke noget i det anlægsarbejde, der er udført, der har skabt lugtgener.

				<p><u>Anlæggets fremtidige indvirkninger på miljøet</u></p> <p>I anlægsperioden fremadrettet vil der ifm. byggearbejdet ikke være noget, der skaber lugtgener.</p> <p>Anlægsarbejdet er og vil være omfattet af bekendtgørelse om midlertidige aktiviteter (BEK nr 844 af 23/06/2017).</p> <p>I driftstilstanden vil virksomheden være omfattet af vilkår i virksomhedens miljøgodkendelse fsa. støj, lugt, vibrationer. Disse er fastsat med afsæt i luft, støj- og luftvejledningen.</p>
1.19 Vil anlægget give anledning til lysgener:			x	<p><u>Arbejdsbelysning</u></p> <p>I anlægsfasen, der er gennemført, har der været arbejdsbelysning på arbejdspladsen, som har været tændt efter behov jf. gældende AT regler herfor. Idet arbejdet helt overvejende er udført i dagtimerne og på virksomhedens eget område har belysning ikke givet anledning til væsentlige gener.</p> <p><u>Anlæggets fremtidige indvirkninger på miljøet</u></p> <p>Der vil i anlægsfasen fremadrettet være arbejdsbelysning på arbejdspladsen, som tændes efter behov jf. gældende AT regler herfor. Idet arbejdet helt overvejende udføres i dagtimerne og på virksomhedens eget område forventes belysning ikke at kunne give anledning til væsentlige gener.</p> <p><u>Belysning langs veje</u></p> <p>Der er etableret belysning langs veje. Belysningen er etableret som nedadrettet belysning, så den ikke generer omkringboende.</p> <p><u>Anlæggets fremtidige indvirkninger på miljøet</u></p> <p>Der etableres belysning langs veje. Belysningen etableres som nedadrettet belysning, så den ikke generer omkringboende.</p>
Risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden:				
1.20 Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld og/eller katastrofer forårsages af klimaændringer:			x	<p>Anlægget er placeret i område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Dette er håndteret ved at fastlægge en minimumterrænkote på 2,5 m DVR på de områder, der skal bebygges.</p>
1.21 Risiko for menneskers sundhed (fx som følge af vand- eller luftforurening):			x	<p>I forbindelse med miljøvurdering af udviklingsplanen for etape 1 kan følgende vedr. det trafikale fremhæves (fra ikke-teknisk resumé – hovedkonklusion på miljøvurderingen):</p> <p><u>Befolkningens levevilkår og materielle goder</u></p> <p>Bydelen indrettes med bæredygtig mobilitet som styrende designparameter bl.a. i form af et højt prioriteret stinet og mulighed for at få dækket dagliglivets behov i nærmiljøet (skole, børnepassning, indkøb mm.).</p> <p>Uanset fokus på bæredygtig mobilitet må der forventes behov for udbygning af vejnettet og tilknyttede kryds med henblik på at kunne afvikle den biltrafik, som byudviklingen genererer. (Dette er ikke nærmere behandlet i nærværende screening).</p> <p><u>Menneskers sundhed</u></p> <p>Trafiksikkerheden er et særligt vigtigt fokusområde i kraft af skolen og ønsket om at gøre det attraktivt at bevæge sig til fods og på cykel. Trafiksikkerhedshensyn er blandt andet indarbejdet med hævede flader, stier i eget trace, brede cykelstier og fortove samt god struktur på den potentielt kaotiske afleveringssituation i morgentimerne ved skolen.</p>
2.Projektets placering				

Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:			
2.1 Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:		x	Arealet ændres fra markjord til vej anlæg.
2.2 Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:			x
2.3 Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:			x
Naturresoercernes relative rigdom, forekomst m.m.:			
2.4 Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet, regenereringskapacitet i området og dets undergrund, herunder grundvand og grundvands-sænkning m.m.:			x
Det naturlige miljøes bæreevne:			
2.5 Indebærer anlægget en mulig påvirkning af vådområder, områder langs bredder, flodmundinger:			x
2.6 Kystområder og havmiljøet:			x
2.7 Bjerg og skovområder og forudsætter anlægget rydning af skov:			x
2.8 Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af naturrestervater eller naturparker:			x
2.9 Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder: Nationalt: - Fredede områder - Beskyttede naturtyper - Byggelinjer Kan anlægget påvirke rødlistede arter. Internationalt: - Natura 2000-område - Bilag IV arter			x
2.10 Områder hvor det ikke er lykkedes at opfylde miljøkvalitetsnormer fastsat i EU-lovgivningen: - Overfladevand: - Grundvand: - Naturområder: - Boligområder (støj/lys og Luft):			x
2.11 Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:		x	
2.12 Kan anlægget påvirke vigtige landskabstræk:– historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske:			x
2.13 Er anlægget tænkt placeret indenfor: - Kystnærhedszonen - Den kystnære del af byzonen		x	
Vurderes det fortsat - jf. ja'erne i besvarelserne under punkt 1 og 2 ovenfor - at projektet forventes at			



kunne få væsentlig indvirkning på miljøet i relation til:

3.Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet				
3.1 Indvirkningens størrelsesorden og rummelige udstrækning fx geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt:			x	Det vurderes, at byggemodningsprojektets indvirkning på miljøet vil være af underordnet betydning, trods projektets geografiske udstrækning. Området griber ikke ind i områder med særlige beskyttelseskrav.
3.2 Indvirkningens art:			x	Projektets primære indvirkninger vurderes at være: - Klimabeskyttelse (oversvømmelse). - Forureningshåndtering. - Trafiksikkerhed. - Parkeringskapacitet.
3.3 Indvirkningens grænseoverskridende karakter:			x	Indvirkningen vurderes ikke at have nogen grænseoverskridende karakter, da byggemodningen udføres iht. godkendt lokalplan.
3.4 Indvirkningens intensitet og kompleksitet:			x	Bæredygtig mobilitet har været en vigtig parameter i indretningen af hele bydelen.
3.5 Indvirkningens sandsynlighed:			x	Der vil opstå indvirkninger i forbindelse med anlægsperioden og den efterfølgende drift af forbindelsen, men indvirkningerne vurderes ikke at være væsentlige. Projektet vurderes at kunne anlægges uden risiko forbundet hermed.
3.6 Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:			x	Der er tale om et anlæg i området, som kommer til at blive benyttet hver dag med en konstant indvirkning. Anlægget kan fjernes, hvis der er behov for det.
3.7 Kumulation af projektets indvirkninger med indvirkninger af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:			x	Det anlægsarbejde, der er gennemført, har ikke givet anledning til nogle kumulative påvirkninger af miljøet. Det fremadrettede anlægsarbejde vurderes ligeledes ikke at medfører nogle kumulative påvirkninger på miljøet. Risiko for øget samlet påvirkning af miljøet, som følge af kumulation med Aalborg Kommunes anlægsprojekter på naboområder (kommunale veje og Stigsparkeken) samt byggeprojekter på byggefelter håndteres via en tværgående koordinerende etapeplan.
3.8 Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne:			x	Indvirkningerne er søgt/søges begrænses ved: - Fastlæggelse af minimumterrænkote på 2,5 m DVR på de områder, der skal bebygges. - Rensning af vejvand i grønne regnbede før afledning til fjorden. - Etablering af membran under regnbede/regnvandsgrøfter, for at undgå øget grundvandsdannelse i forurenede områder. - Afdækning af ubefæstede arealer med ren jord til sikring imod risiko for kontakt med underliggende forurenede jord, hvis denne ikke oprenses. - Udformning af infrastruktur, hvor lette trafikanters sikkerhed prioriteres højt. Tiltagene vurderes at være tilstrækkelige til at undgå væsentlige negative miljøpåvirkninger som følge af projektet.
Konklusion				
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøvurderingskonsekvens-rapport:			x	Aalborg Kommune har på baggrund af den foreliggende ansøgning og nærværende screening vurderet, at projektet ikke medfører krav om miljøvurdering. Ved vurderingen om ikke-VVM-pligt er der lagt vægt på: - At projektet kan realiseres i overensstemmelse med gældende lokalplan for området. - At der i projektet er indarbejdet tiltag til begrænsning og nedbringelse af potentielle konsekvenser ift. klimabeskyttelse, forureningshåndtering og trafiksikkerhed.

				<ul style="list-style-type: none"> - At anlægget ikke griber ind i områder med særlige beskyttelses-krav. - At projektet ikke omfatter og ikke vil berøre områder, der er sårbare ift. den forventede miljøpåvirkning.
--	--	--	--	--

Som grundlag for ovenstående screening er følgende materiale benyttet:

- Danmarks miljøportal
- Ansøgningskema, jf. Bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021 om miljøvurderingen af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Afgørelsen skal offentliggøres: (Afgørelse og screening skal være tilgængelig på kommunens hjemmeside ved offentliggørelse)