



By og Land

Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
AJB

Sagsnr.:
S2024-12049

BFE-nummer
3264926

Matr.nr.
1ec, Hals By, Hals

26. august 2024

Dispensation

Enebærvej 9, 9370 Hals

matr.nr. 1ec, Hals By, Hals

På baggrund af din ansøgning modtaget den 20-05-2024 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 (fortidsmindebeskyttelseslinjen) til opførelse af 24 m² tilbygning til sommerhus og 27 m² terrasse

Dispensationen omfatter opførelser af tilbygning på 24 m², samt terrasse på 27 m² som vist på vedlagt bilag. Tilbygningen etableres, så den har samme højde som det eksisterende sommerhus. Den nye terrasse etableres i samme niveau, som tilbygningen og det eksisterende sommerhus.

Redegørelse

Tilladelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (Fredet fortidsminder), jf. § 65, stk. 2., idet det ansøgte opføres inden for beskyttelseslinjen på 100 meter fra fortidsminde med frednings nr.: 12153. Målt på luftfoto er afstanden til fortidsmindets fod ca. 94,5 meter. Fortidsmindet er registreret som en rundhøjde fra Oldtiden. Rundhøjden er lyngbevokset og måler omkring 13 meter i diameter, og har en højde på omkring 3 meter. Rundhøjden er lidt ujævn i overfladen, med en lille gammel gravning i østsiden samt mindre huller i vest og nord.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet, indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med bestemmelsen. Samtidig skal bestemmelsen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Begrundelse

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet, at den ansøgte bebyggelse ikke vil forringe fortidsmindets værdi som landskabselement, indsynet til og udsynet fra fortidsmindet, samt have en negativ indvirkning på de arkæologiske lag i området omkring fortidsmindet.

Aalborg Kommune lægger særligt vægt på, at området indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen imellem fortidsmindet og den ansøgte bebyggelse er beliggende i et sommerhusområde som i forvejen er væsentlig udbygget,

med sommerhusbebyggelse, og beplantning, hvorved det ansøgte byggeri ikke vil være synligt fra fortidsmindet, og at fortidsmindet ikke er synligt fra ejendommen og den ansøgte bebyggelses placering.

Aalborg Kommune lægger desuden vægt på, at der meddeles dispensation til en tilbygning og en terrasse, som er placeret omkring 94,5 meter fra fortidsmindets fod. Det er derved Aalborg Kommunes vurdering, at der med størst sandsynlighed ikke forefindes kulturhistoriske levn i de arkæologiske lag på det konkrete område, hvor den ansøgte tilbygning og terrassen placeres.

Museumslov

Ansøger skal senest 2 uger før gravearbejde påbegyndes orientere Nordjyllands Historiske Museum om tidspunktet, så museet har mulighed for at være til stede under gravearbejdet, jf. museumslovens § 27, stk. 2. Hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder eller arkæologiske levn, skal arbejdet straks indstilles og Nordjyllands Historiske Museum underrettes.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, mandag den 26-08-2024 eller snarest muligt derefter, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis der indgives klage, vil kommunen straks give meddelelse herom.

Klagemuligheder

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse (Habitatbekendtgørelsen)

I behandling af en ansøgning om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen skal kommunalbestyrelsen vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og planteareter på habitatdirektivets bilag IV.

Tilbygningen placeret uden for Natura 2000-områder, men er beliggende ca. 45 meter fra nærmeste Natura 2000-område, Habitatområde H14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord og Fuglebeskyttelsesområde F2 Ålborg Bugt, nordlige del.

Tilbygningen vil ikke blive placeret i beskyttet natur, og der vurderes ikke at være beskyttet natur, som bliver påvirket af projektet. Nærmeste område med habitatnatur beliggende ca. 45 m sydøst for projektområdet, hvor der er registreret hvid klit langs kysten. På baggrund af projektets karakter og afstand til nærmeste naturtype på habitatområdets udpegningsgrundlag vurderes det, at projektet ikke påvirker naturtyper på områdets udpegningsgrundlag, hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter. § 3 heden

umiddelbart øst for projektområdet vurderes heller ikke at blive påvirket af projektet. Projektet vurderes heller ej at medføre en væsentlig påvirkning på arterne opført på Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag. Det vurderes, at projektområdet i ringe grad benyttes af fugle på fuglebeskyttelsesområdets udpegningsgrundlag, og at disse ikke påvirkes negativt af projektet.

Der er ikke registreret Bilag IV arter i nærheden af projektarealet. Nærmeste registrering er odder og spidssnudet frø registreret hhv. 720 m. og 870 m. nordøst for projektområdet. Af arter vurderes kun markfirben at være relevant. Levesteder for markfirben er kendetegnet ved tilstedeværelse af sydvendte skråninger med veldrænende, løse jordtyper og sparsom bevoksning, typisk med lave urter og spredte buske. På baggrund af projektarealets fysiske og økologiske karakteristika vurderes arealet ikke at udgøre et egnet yngle- eller rasteområde for markfirben. Projektet vurderes derfor ikke at have en væsentlig påvirkning på raste- eller yngleområder for markfirben, og vurderes heller ikke at have en væsentlig påvirkning på artens økologiske funktionalitet. Projektet vurderes ikke at vil medføre en forringelse af levevilkårene for øvrige dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes således samlet set, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter kan påvirke Natura 2000 områder eller bilag IV arter negativt.

Venlig hilsen

Anders Brusén Jensen
Landzone- og byggesagsbehandler

Direkte tlf.: 20638208

Kopi med klagevejledning til:

- Miljøstyrelsen – CVR: 25798376
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Danmarks Kulturarvs Forening – CVR: 30661249
- Ejer, Lars Erik Andreasen via Digital Post
- Byggesagsbehandler – Marianne Hald Sørensen, Aalborg Kommune

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

Du kan klage kommunens afgørelse jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering. Klageberettiget er

1. adressaten for afgørelsen,
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
3. offentlige myndigheder,
4. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
5. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
6. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
7. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klage til Miljø- og fødevareklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage til klagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening (Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk) Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Det er gebyrpålagt at klage. Læs mere om klage regler og gebyrer på www.naevneneshus.dk.

Miljø- og fødevarenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening. Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



Fredeede fund og fortidsminder - Areal (Slot...)

- Fredeede fund og fortidsminder
- Beskyttelseslinje

Fredeede fund og fortidsminder med beskyt...

- Fredeede fund og fortidsminder
- Beskyttelseslinje

Jordstykke (skel)

- Jordstykke - skel

Papirformat A4

© GeoDanmark

Tidspunkt: 26-08-2024 10:40:39
 Udskrivet af: Anders Brusen Jensen
 Målestoksforhold: 1:1000

Enebærvej 9, 9370 Hals
 24 m² tilbygning til sommerhus og 27 m² terrasse
 indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen

**Aalborg
Kommune**

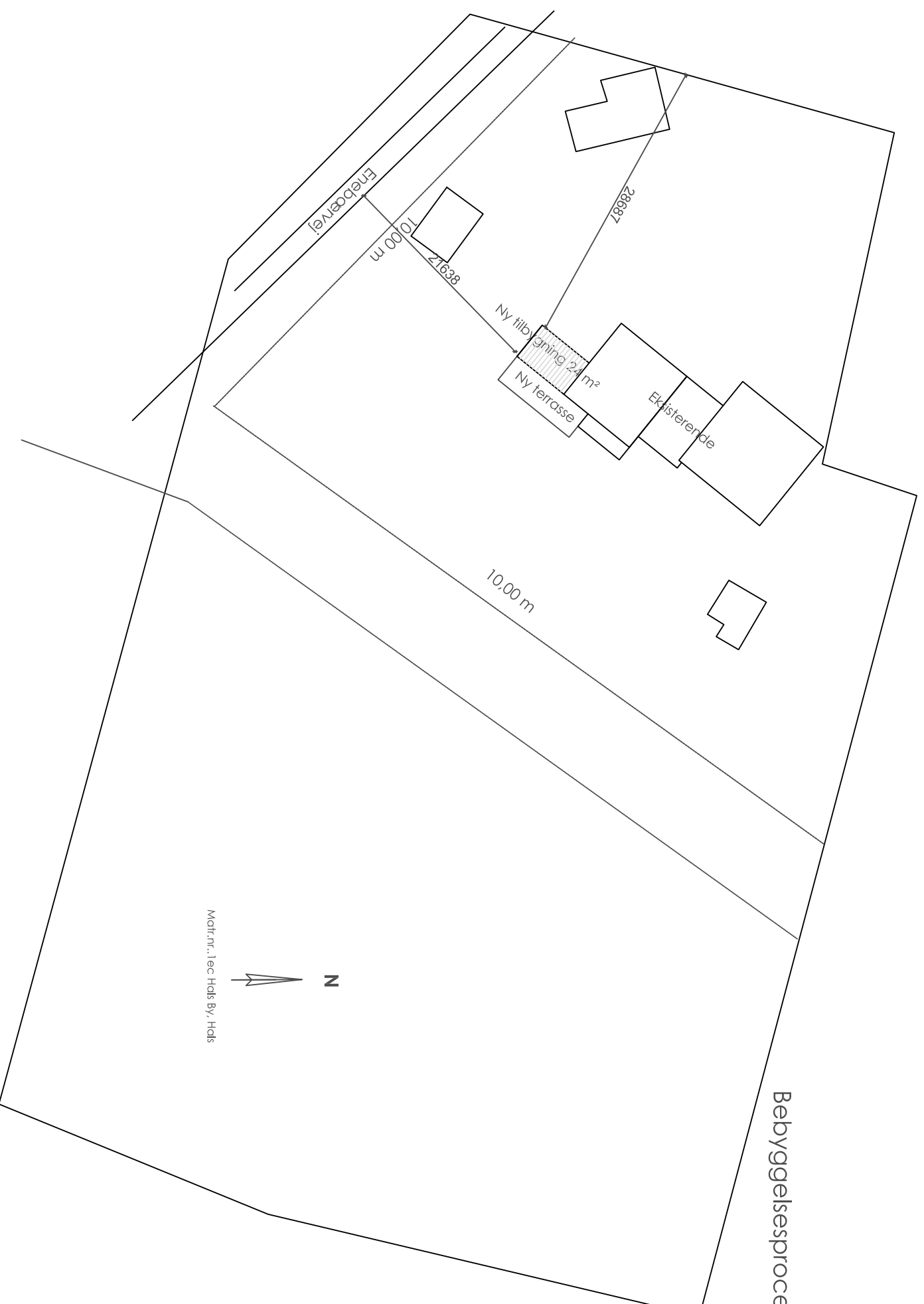
Grundareal 9394 m²

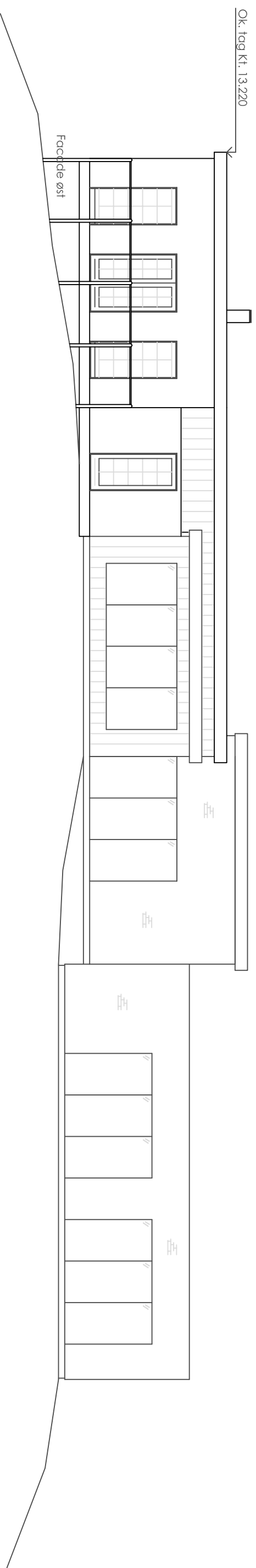
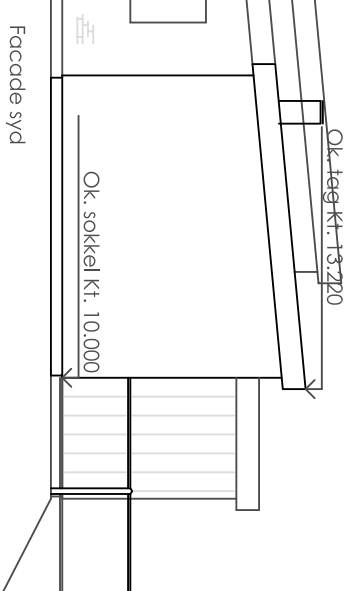
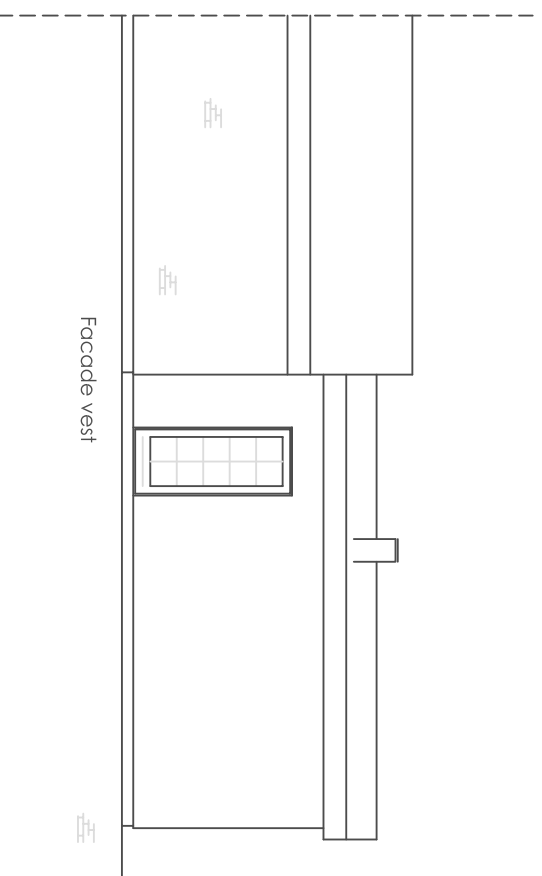
Beboelse : 256,0 m²

Ny tilbygning : 24,0 m²

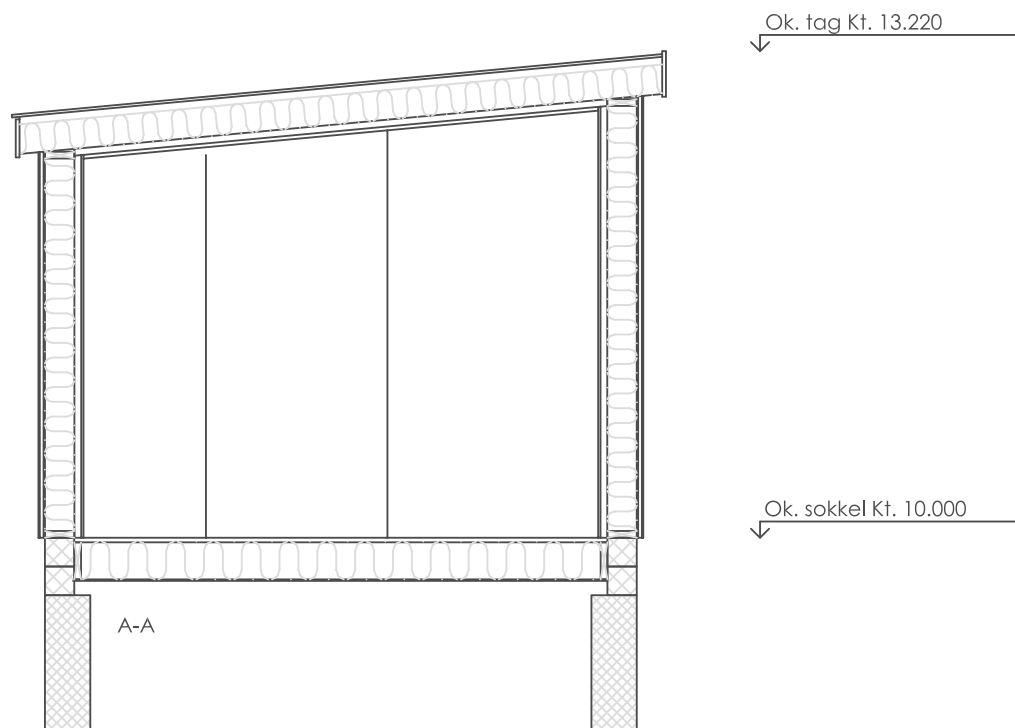
Bebyggelse ialt : 280,0 m²

Bebyggelsesprocent $\frac{280,0 \times 100}{9394} = 3\%$





Alle mål er vejledene. Endelige mål kontrolleres på pladsen.



Koter er relative ud fra
ok sokkel kote 10.00

Redningsåbninger udføres i henhold
til BR18

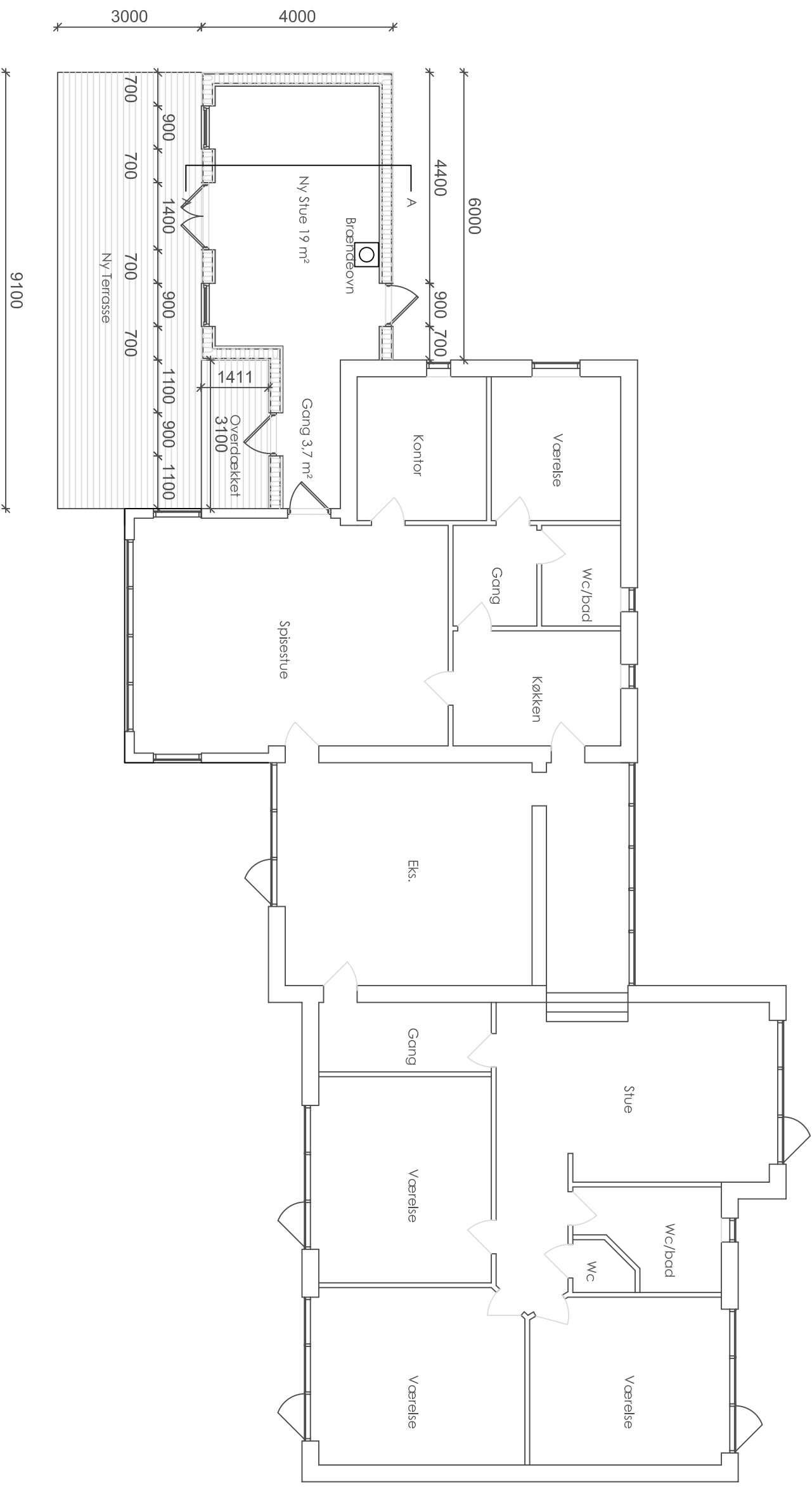
Statiske beregninger og dimensionering
af konstruktioner og forankringer foretages
af den enkelte entreprenør.

BYGNINGENS KONSTRUKTIONER

I henhold til vedlagte beskrivelse.

U-værdier overholdes i henhold til BR18.

Alle mål er vejledende, endelige mål kontrolleres på pladsen.



Alle mål er vejledene. Endelige mål kontrolleres på pladsen.

 Haubro-BYGG www.haubro-bygg.dk	Planlægning	1:100
	Lars Erik Andersen Enebærvej 9, 9370 Hals	02-05-2024 Tegn.nr. 001