



By og Land

Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
AJB

Sagsnr.:
S2024-7838

BFEnr.
8772913

Matr.nr.
1x, Lundbæk Hgd., Bislev

29. januar 2025

Dispensation

Halkærvej 4, 9240 Nibe

matr.nr. 1x, Lundbæk Hgd., Bislev

På baggrund af din ansøgning modtaget den 08-03-2024 med seneste supplerende materiale modtaget den 29-01-2025 meddeler Aalborg Kommune hermed efter naturbeskyttelsesloven,

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 (fortidsmindebeskyttelseslinjen) til ny bygning med værelsesfløj, fælles faciliteter og faglokaler på samlet 2.945 m² og etablering af forplads

Dispensationen omfatter tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, til etablering af ny bygning og etablering af forplads.

Den nye bygning etableres i samme område som ejendommens nuværende BBR-bygning 2, der nedrives. Bygningen bliver i 3 etager med udnytteligt tagrum for ventilationsanlæg. Bygningen får en højde på omkring 13,5 meter fra naturligt terræn. Bygningen etableres med primære facader i hvidpudsede mursten, samt horisontale facadebånd med træbeklædning. Ved adgangsområderne for bygningen etableres der vertikale vinduesbånd i sort aluminium. Taget beklædes med sort tagpap.

I forbindelse med bygningens hovedindgang, etableres der en forplads langs bygningens østlige facade. Bygningens L-form skaber en forplads/ gårdrum der landskabeligt tilpasses med forplads og aktivitetsområde øst for alléen der skærer på tværs af ejendommen, og vest for ejendommens bygning 10 (kantinebygningen). Forpladsen etableres som vist på vedlagt tegningsbilag, med plateauer til ophold, petanquebane, bortennisbord og bænke. Forpladsen befæstes primært med beton og græs.

Vilkår

Dispensationen er givet på betingelse af,

- at der ved opførelse af den nye bygning placeres byggepladshegn langs eksisterende allé-træer som vist på vedlagt kortbilag. Byggepladshegnet skal placeres så eksisterende træer og træernes rodnet beskyttes.
- at beplantning indenfor projektområdet, markeret med hvid, på vedlagt kortbilag 4 bevares, undtaget ét træ, markeret med blå, som fælles i forbindelse med opførelse af den nye bygning.
- at beplantningen indenfor rødt markerede områder på vedlagt kortbilag 4 bevares. Træerne indenfor de røde markerede områder må ikke stynes og skal til en hver tid, fremstå med fuld krone. Såfremt disse træer går ud, skal der etableres ny tilsvarende beplantning. Træerne må kun beskæres i det omfang der er nødvendigt for at friholde tilkørselsvejen for redningsberedskabets køretøjer.

Redegørelse

Tilladelsen er en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (Fredet fortidsminder), jf. § 65, stk. 2., idet den ansøgte bygning er beliggende inden for beskyttelseslinjen på 100 meter fra fortidsminde med frednings nr.: 121142. Målt på luftfoto er afstanden til fortidsmindets fod, som er en borg/ herregårdsanlæg/ slot, borgplads, bro, og voldgrav, ca. 15 meter.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet, indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med bestemmelsen. Samtidig skal bestemmelsen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Begrundelse

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet at opførelse af den nye bygning ikke vil påvirke fortidsmindet negativt. Aalborg Kommune lægger afgørende vægt på at den nye bygning vurderes ikke at forringe indsynet til og udsynet fra fortidsmindet, samt at den nye bygning ikke vil påvirke fortidsmindets betydning som landskabselement i området. Aalborg Kommune bemærker i den forbindelse, at bygningen placeres på samme område som ejendommens nuværende BBR-bygning 2 der nedrives, at bygningen etableres med hvidpudset facader og horisontale facadebånd i trælamellem, hvorved bygningens arkitektoniske udtryk i landskabet er tilpasset ejendommens nuværende kantinebygning, BBR-bygning 10, og ejendommens hovedbygning, BBR-bygning 1, som er den fredede borg/ herregårdsbygning, der ligeledes fremstår med hvidpudset facader.

Ligeledes lægges der vægt på at eksisterende markant og karakteriserende beplantning langs fortidsminde bevares, og derved bevarer betydning af fortidsmindet betydning i landskabsbilledet.

Derudover ligger der vægt på at Nordjyllands Historiske Museum forud for afgørelsen, har gennemført arkæologiske forundersøgelser på området, som ikke gav anledning til yderligere arkæologiske interesse ved bygningen.

Museumslov

Ansøger skal senest 2 uger før gravearbejde påbegyndes orientere Nordjyllands Historiske Museum om tidspunktet, så museet har mulighed for at være til stede under gravearbejdet, jf. museumslovens § 27, stk. 2.

Hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder eller arkæologiske levn, skal arbejdet straks indstilles og Nordjyllands Historiske Museum underrettes.

Vurdering efter lovgivning om international naturbeskyttelse (Habitatbekendtgørelsen)

I behandling af en ansøgning om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen skal kommunalbestyrelsen vurdere, om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder eller dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV, jf. habitatbekendtgørelsens § 6 og 10.

Projektområdet er placeret indenfor udbredelsesområdet for følgende Bilag IV arter: Odder, sydflagermus, brunflagermus, vandflagermus, damflagermus, skimmeflagermus, troldflagermus, pipistrelflagermus, dværgflagermus, brun langøre, frynseflagermus, bæver, spidssnudet frø, strandtudse, løgfrø, stor vandsalamander.

der og gul stenbræk. Indenfor planområdet kan der potentielt være egnede yngle-/rasteområder for arter af flagermus. Der er ikke egnede yngle-/rasteområder for de øvrige arter.

For at projektet kan gennemføres, skal der fældes et større ahorntræ og nedrives bygninger. Da projektet kan påvirke potentielle yngle-/rasteområder for flere arter af flagermus er der foretaget undersøgelser af om bygningerne, som nedrives samt ahorntræer er yngle-/rasteområde for en eller flere arter af flagermus. Undersøgelsen er udført efter retningslinjerne i den opdaterede Bilag IV håndbog, og der er ved undersøgelsen fundet dværgflagermus, pipistrelflagermus, troldflagermus, sydflagermus, skimmeflagermus og brunflagermus. Bygningerne anvendes ikke som yngle-/rasteområde, men ahorntræet anvendes som yngleområde af dværgflagermus i efteråret, hvor træet anvendes til kurtiseringskald, som er en del af yngleadfærden. Det kan desuden ikke udelukkes at troldflagermus bruger træet på samme måde, men dog i mindre grad. Træet anvendes ikke som yngle-/rasteområde på anden måde eller af andre arter.

For at den økologiske funktionalitet for dværg- og troldflagermus ikke påvirkes negativt, er der som det fremgår af afgørelsens vilkår, stillet krav om at eksisterende træer, ikke længere må stynes. Hermed vil de eksisterende træer opnå naturlig krone størrelse, og dermed understøtte samme funktion for dværg- og troldflagermus, som ahorntræer der fældes. Træerne som ikke længere må blive stynes, fremgår af kortbilag 4, inden for rød markering. Det vurderes, at ophøret af styning af de eksisterende lindetræer vil medføre, at den økologiske funktionalitet for dværg- og troldflagermus opretholdes på mindst samme niveau, da den funktion som det eksisterende ahorntræ har kan blive genskabt af et eller flere af de eksisterende lindetræer, når styningen ophøres. Det vurderes, at lindetræerne kan opnå en størrelse, som kan understøtte den funktion som det eksisterende ahorntræ har nu relativt hurtigt, men da ahorntræet fældes inden lindetræerne er vokset op i fuld størrelse, vurderes det at være nødvendigt at sikre alle de 18 træer angivet på før nævnte kortbilag. Det kan således udelukkes, at projektet vil medføre en negativ påvirkning på en eller flere bilag IV arters yngle-/rasteområder.

Planområdet er ikke beliggende inden for et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000 område er område nr. 15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal indeholdende Habitatområde H15 og Fuglebeskyttelsesområde F1, som er placeret ca. 250 m mod nordnordøst. Projektet har ikke en karakter som kan påvirke naturtyper på områdets udpegningsgrundlag. Projektområdet er ikke egnet levested for arter opført på førnævnte eller andre nærliggende Natura 2000 områder, med undtagelse af damflagermus. Det kan på baggrund af den tidligere nævnte undersøgelse udelukkes, at damflagermus anvender området. Det kan hermed afvises, at planen alene eller sammen med andre planer og projekter kan have en påvirkning på Natura 2000 områder.

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, onsdag den 29-01-2025 eller snarest muligt derefter, jf. bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 6. Hvis der indgives klage, vil kommunen straks give meddelelse herom.

Klagemuligheder

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet.

Venlig hilsen

Anders Brusen Jensen
Landzone- og byggesagsbehandler

Direkte tlf.: 20638208

Kopi med klagevejledning til:

- Miljøstyrelsen – CVR: 25798376
- Slots- og Kulturstyrelsen – CVR: 34072191
- Nordjyllands Historiske Museum – CVR: 23035855
- Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
- Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
- Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718
- Danmarks Kulturarvs Forening – CVR: 30661249

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. naturbeskyttelsesloven kapitel 12:

Du kan klage kommunens afgørelse jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering. Klageberettiget er

1. adressaten for afgørelsen,
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
3. offentlige myndigheder,
4. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
5. 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
6. 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
7. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klage til Miljø- og fødevarerklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

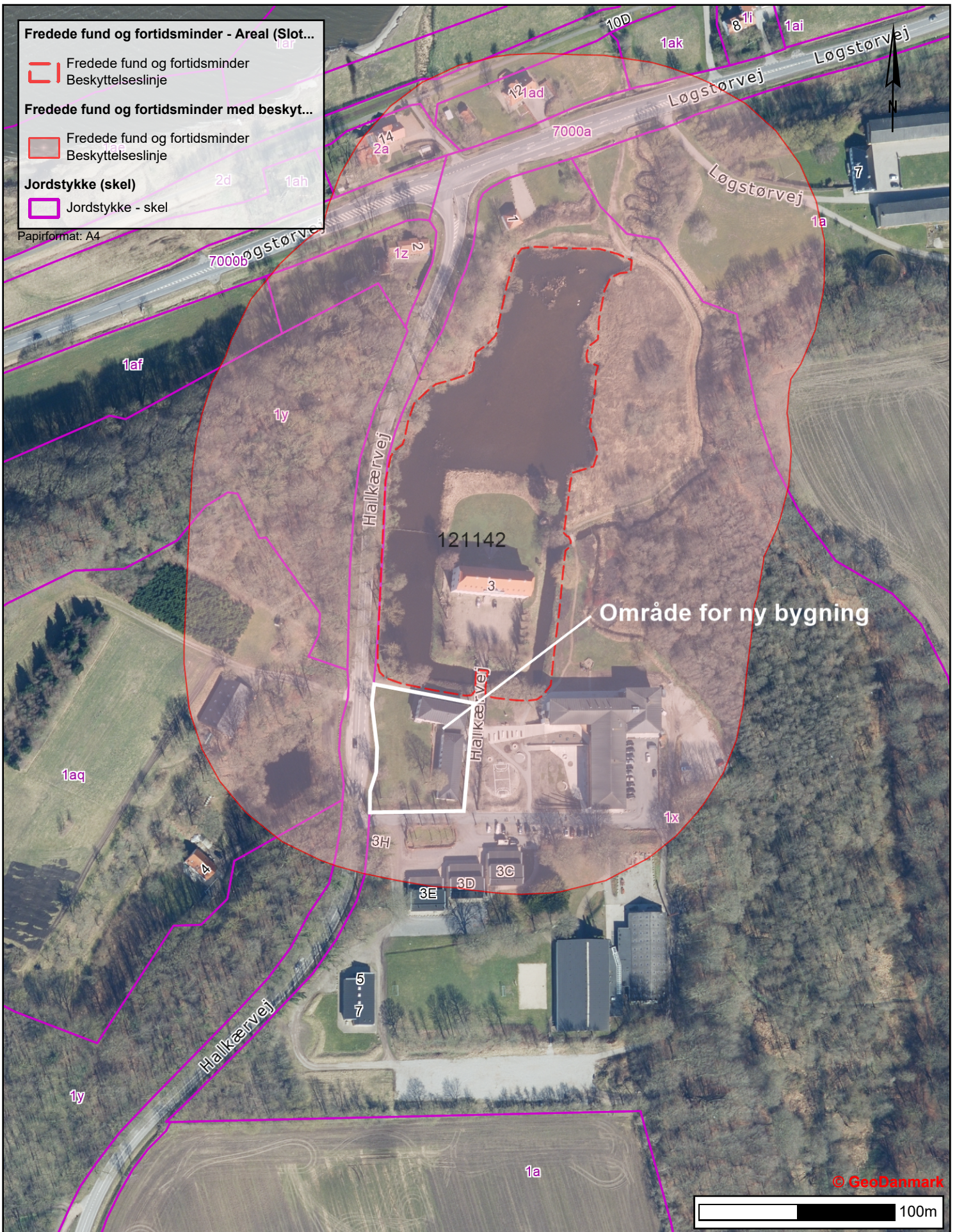
I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage til klagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening (Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk) Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Det er gebyrpålagt at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på www.naevneneshus.dk.

Miljø- og fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening. Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.





Fredede fund og fortidsminder - Areal (Slot...)

Fredede fund og fortidsminder
Beskyttelseslinje

Fredede fund og fortidsminder med beskyt...

Fredede fund og fortidsminder
Beskyttelseslinje

Jordstykke (skel)

Jordstykke - skel

Papirformat: A4

1af

2d 1ah

7000b

1af

1y

Halkærvej

121142

3

Område for ny bygning

Halkærvej

1x

3H

3E

3D

3C

5

7

1y

Halkærvej

1a

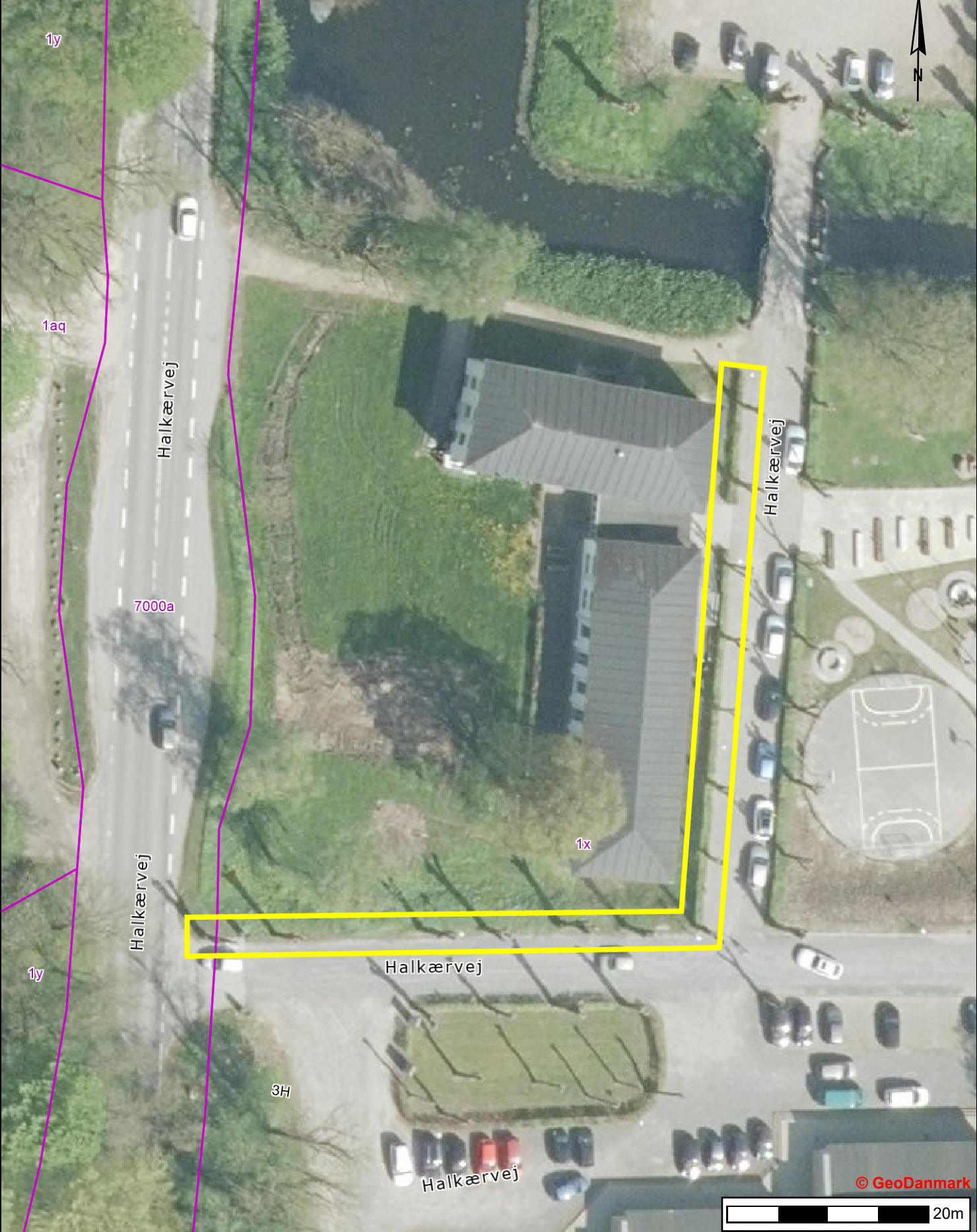
© GeoDanmark

100m



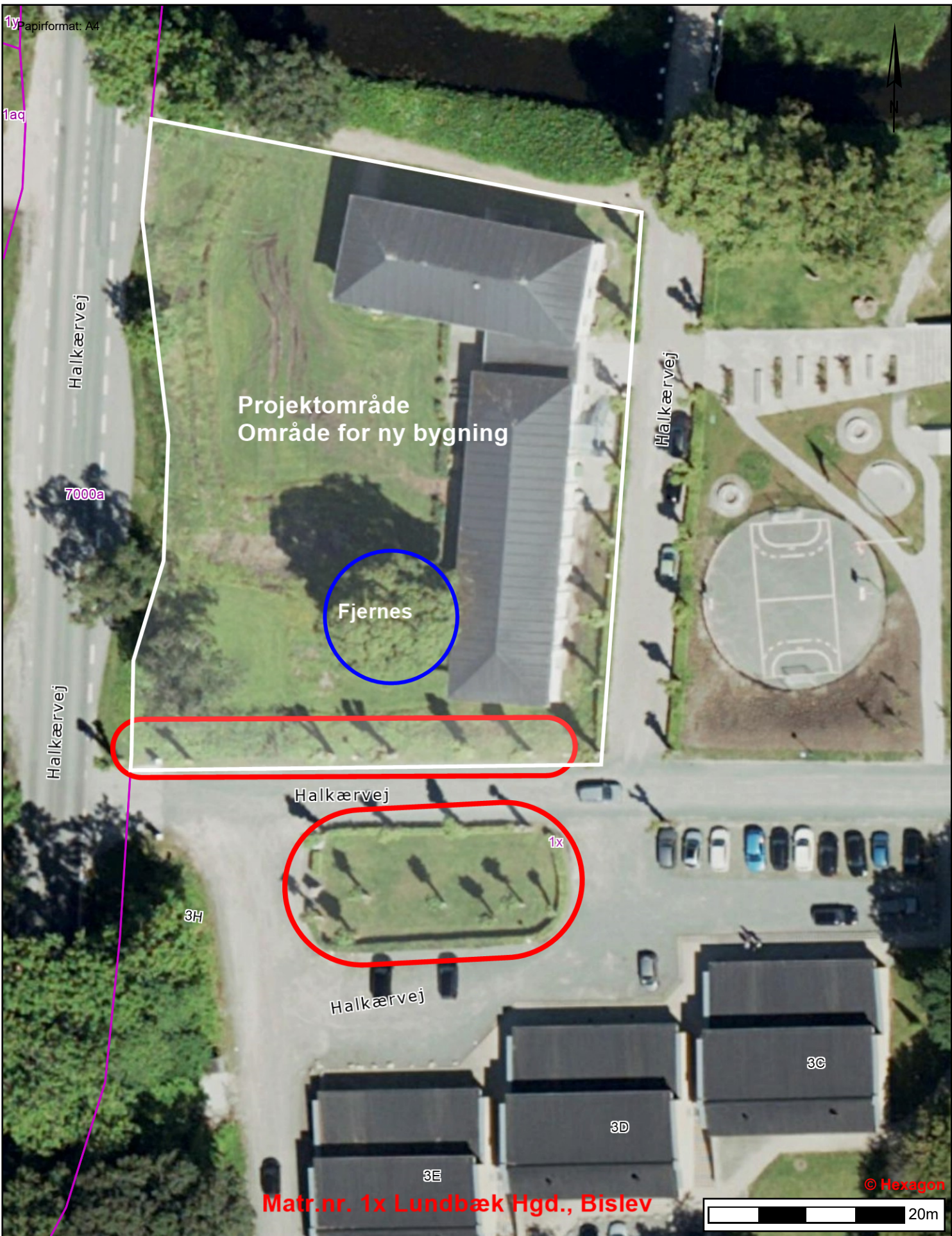
Halkærvej 3, 9240 Nibe
 Nordjyllands Landbrugsskole
 Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 til ny
 bygning og forplads

Tidspunkt: 04-09-2024 14:31:07
 Udskrevet af: Anders Brusen Jensen
 Målestoksforhold: 1:2500



Halkærvej 3, 9240 Nibe
Allé-træer som skal beskyttes i forbindelse med nedrivning af bebyggelse

Tidspunkt: 04-09-2024 11:49:02
Udskrevet af: Anders Brusen Jensen
Målestoksforhold: 1:500



Projektområde
Område for ny bygning

Fjernes

3H

1x

3E

3D

3C

Matr.nr. 1x Lundbæk Hgd., Bislev

© Hexagon

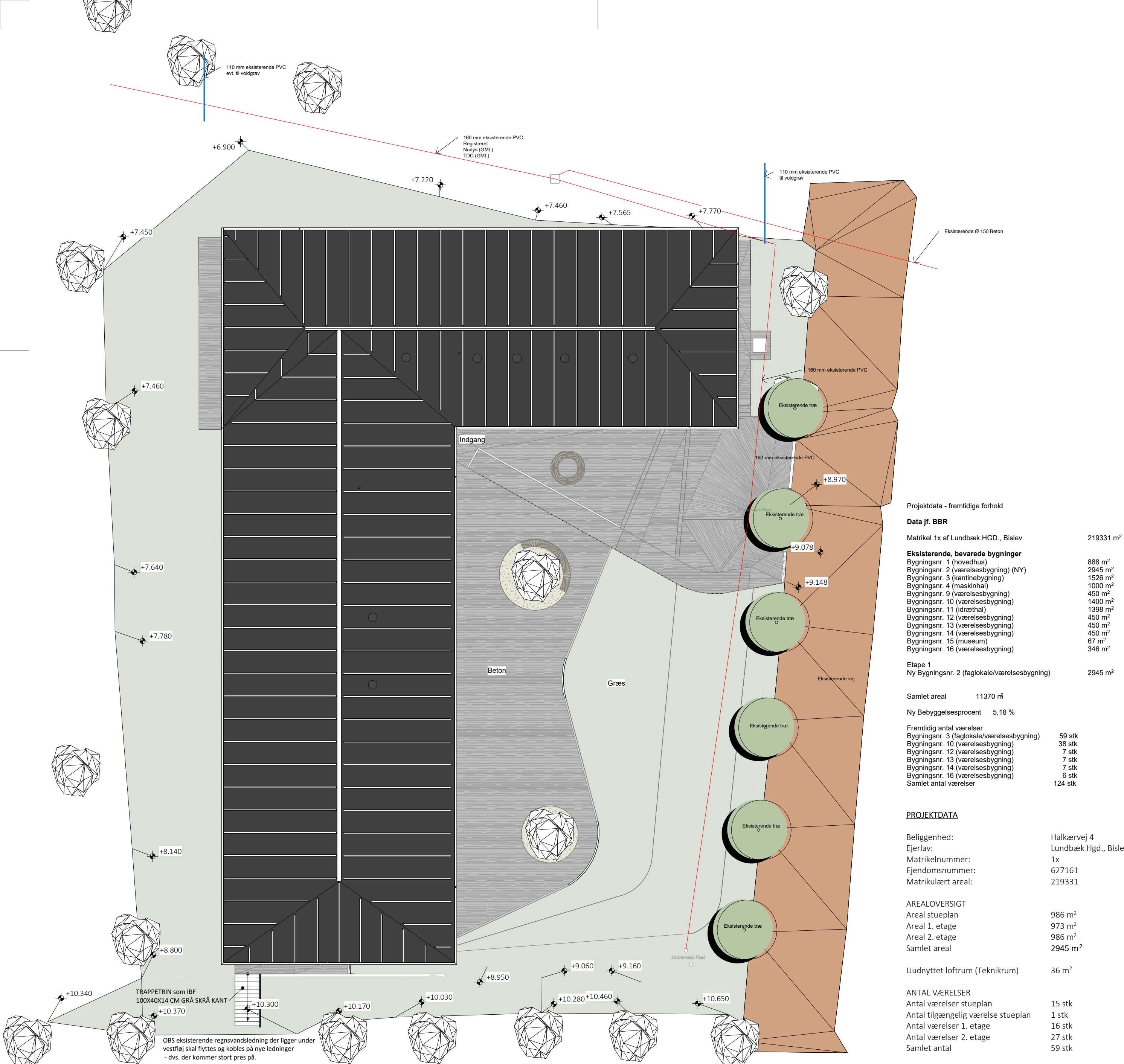
20m



**Aalborg
Kommune**

Halkærvej 3, 9240 Nibe
Matr.nr. 1x Lundbæk Hgd., Bislev
Vilkår om beplantning, inden for projektområde og indenfor rød markering

Tidspunkt: 28-01-2025 15:00:20
Udskrevet af: Anders Brusen Jensen
Målestoksforhold: 1:500



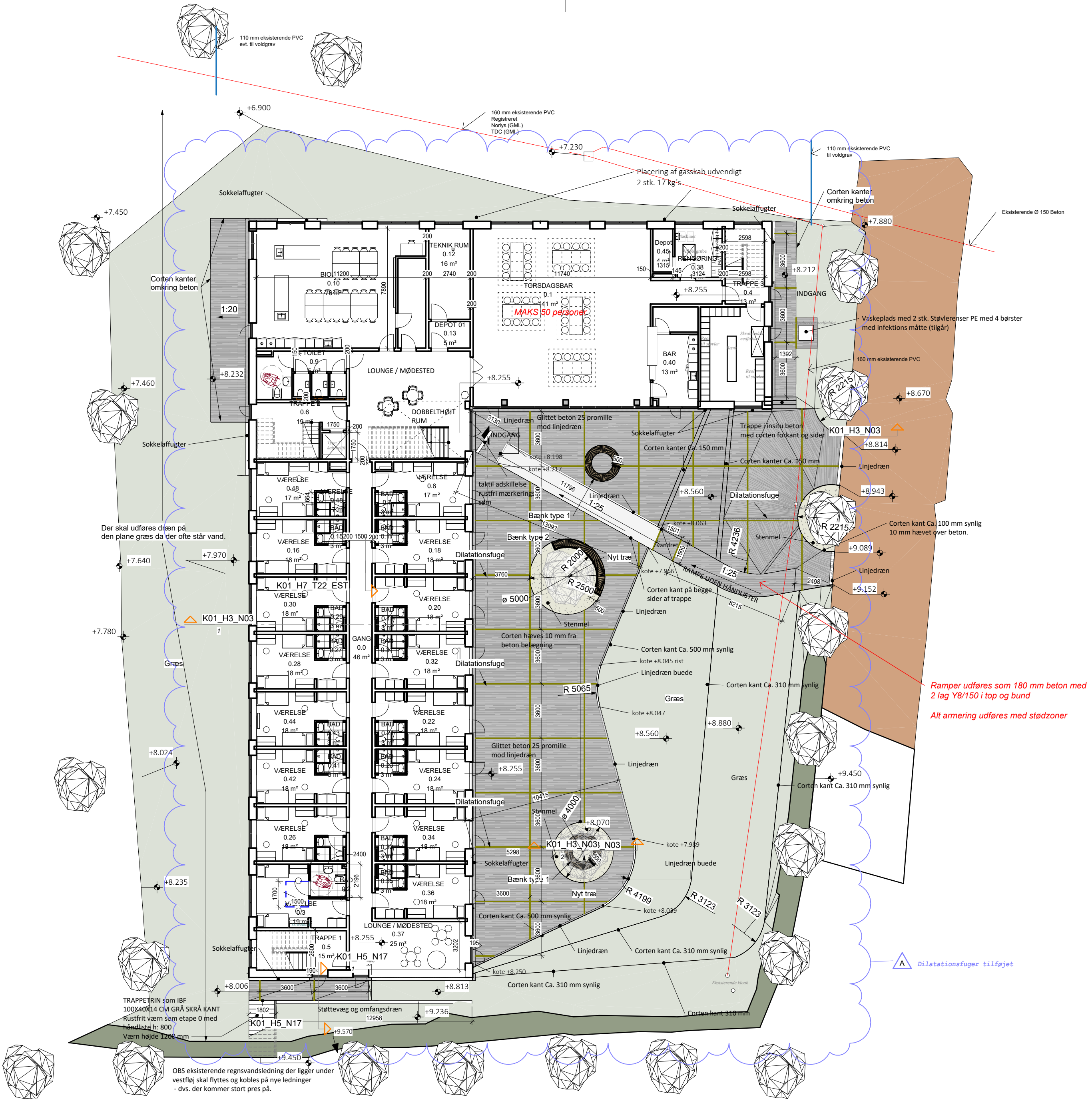
Situationsplan | 1 : 200
 Ref. tegn. nr.: K01_H1_M06_N05

Projektdata - fremtidige forhold	
Data jf. BBR	
Matrikel 1x af Lundbæk HGD., Bislev	219331 m ²
Eksisterende, bevarede bygninger	
Bygningsnr. 1 (hovedhus)	888 m ²
Bygningsnr. 2 (værelsesbygning) (NY)	2945 m ²
Bygningsnr. 3 (kantinebygning)	1526 m ²
Bygningsnr. 4 (maskinhal)	1000 m ²
Bygningsnr. 9 (værelsesbygning)	450 m ²
Bygningsnr. 10 (værelsesbygning)	1400 m ²
Bygningsnr. 11 (idræthel)	1398 m ²
Bygningsnr. 12 (værelsesbygning)	450 m ²
Bygningsnr. 13 (værelsesbygning)	450 m ²
Bygningsnr. 14 (værelsesbygning)	450 m ²
Bygningsnr. 15 (museum)	67 m ²
Bygningsnr. 16 (værelsesbygning)	346 m ²
Etape 1	
Ny Bygningsnr. 2 (faglokale/værelsesbygning)	2945 m ²
Samlet areal	11370 m²
Ny Bebyggelsesprocent	5,18 %
Fremtidig antal værelser	
Bygningsnr. 3 (faglokale/værelsesbygning)	59 stk
Bygningsnr. 10 (værelsesbygning)	38 stk
Bygningsnr. 12 (værelsesbygning)	7 stk
Bygningsnr. 13 (værelsesbygning)	7 stk
Bygningsnr. 14 (værelsesbygning)	7 stk
Bygningsnr. 16 (værelsesbygning)	6 stk
Samlet antal værelser	124 stk
PROJEKTDATA	
Beliggenhed:	Halkærvej 4
Ejerlav:	Lundbæk Hgd., Bislev
Matrikelnummer:	1x
Ejendomsnummer:	627161
Matrikulært areal:	219331
AREALOVERSIGT	
Areal stueplan	986 m ²
Areal 1. etage	973 m ²
Areal 2. etage	986 m ²
Samlet areal	2945 m²
Uudnyttet loftrum (Teknikrum)	36 m ²
ANTAL VÆRELSE	
Antal værelser stueplan	15 stk
Antal tilgængelig værelse stueplan	1 stk
Antal værelser 1. etage	16 stk
Antal værelser 2. etage	27 stk
Samlet antal	59 stk

Projekt: Lundbæk - Etape 1	Emne: Situationsplan	arkitekterne BJØRK & MAIGARD ApS Gasværksvej 30C, 2. sal 9000 Aalborg tlf: 98 16 88 66 www.bjork-maigaard.dk
Sag nr: I2336-1		
Bygherre: Nordjyllands Landbrugsskole		
Dato: 16-08-2024	Sign: JC	
Fase: Udførelsesprojekt	Mål: 1 : 200	Revision (Info iht. revisions sky):
		Tegn. nr.: I2336-1_K01_H1_EXX

I2336-1_K01_H1_EXX- Situationsplan





Kote-, belægnings og beplantningsplan | 1 : 200
 Ref. tegn. nr.: K01_H1_M06_N05

Note:
 Alle sokkellafugter leveres med lukket bund og rist og dørplade ved indgangs partier.
 Riste dørplade udføres som støbejern som linjedræn.
 Sokkellafugter skal udføres således sokkel kan tilgæes.

Projekt:	Lundbæk - Etape 1	Emne:	Kote-, belægnings og beplantningsplan
Sag nr.:	I2336-1	Bygherre:	Nordjyllands Landbrugsskole
Dato:	16-08-2024	Sign:	JC
Fase:	Udførelsesprojekt	Mål:	1 : 200
Revision (Info iht. revisions sky):	2024.06.18 - A	Tegn. nr.:	I2336-1_K01_H1_EXX_T80

arkitekterne
 BJØRK & MAIGARD ApS
 Gasværksvej 30C, 2. sal
 9000 Aalborg
 tlf: 98 16 88 66
 www.bjork-maigaard.dk



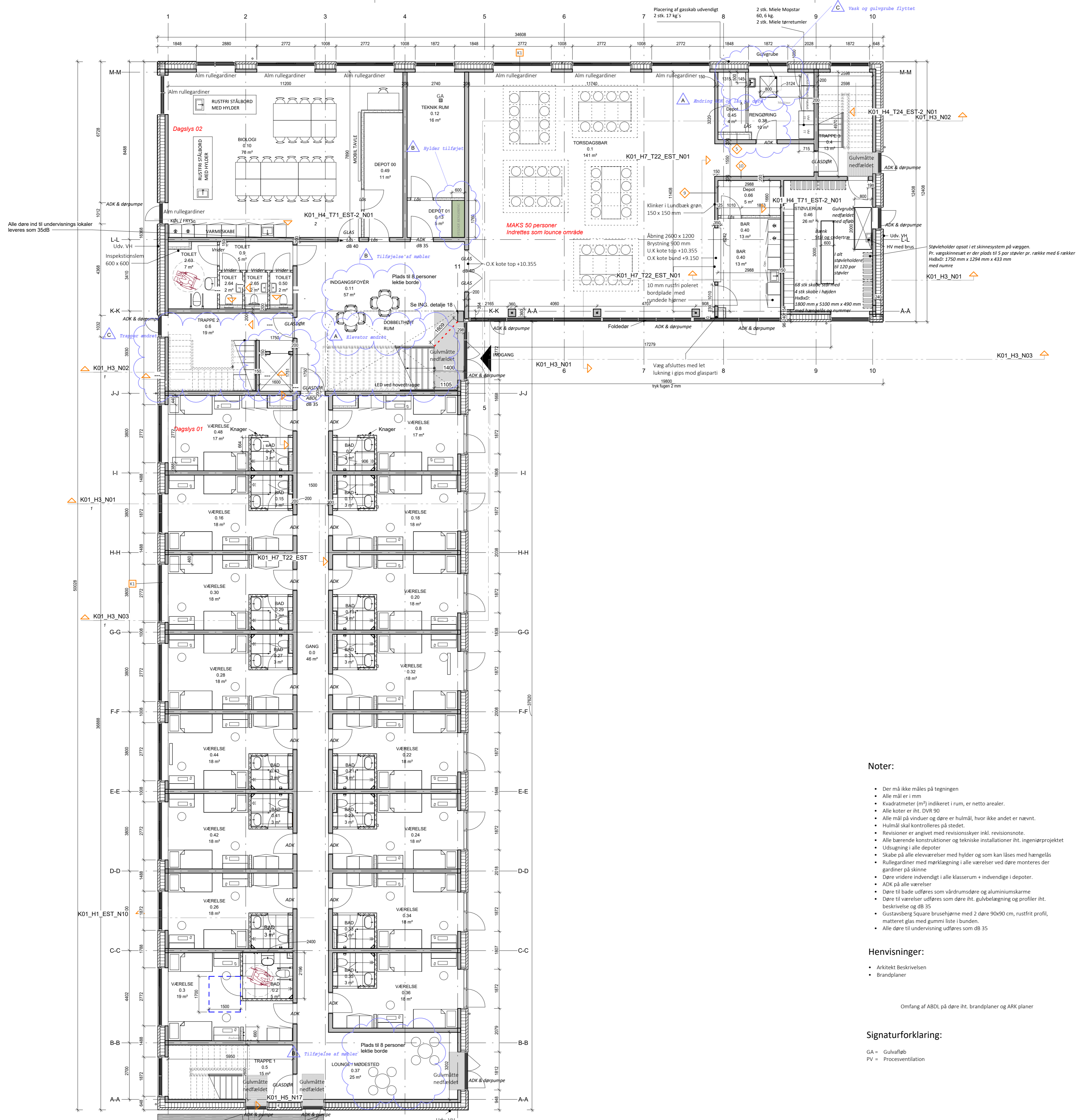
2024.06.18 A
 I2336-1_K01_H1_EXX_T80-Kote-, belægnings og beplantningsplan

Ramper udføres som 180 mm beton med 2 lag Y8/150 i top og bund
 Alt armering udføres med stødzoner

A Dilationsfuger tilføjet

Der skal udføres dræn på den plane græs da der ofte står vand.

MAKS 50 personer



E0 (Stueplan) | 1 : 100

Noter:

- Der må ikke måles på tegningen
- Alle mål er i mm
- Kvadratmeter (m²) indikeret i rum, er netto arealer.
- Alle koter er iht. DVR 90
- Alle mål på vinduer og døre er hulmål, hvor ikke andet er nævnt.
- Hulmål skal kontrolleres på stedet.
- Revisioner er angivet med revisionskyer inkl. revisionsnote.
- Alle bærende konstruktioner og tekniske installationer iht. ingeniørprojektet
- Udsugning i alle depoter
- Skabe på alle elevværelser med hylder og som kan låses med hængelås
- Rullegardiner med mørklægning i alle værelser ved døre monteres der gardiner på skinne
- Døre vridere indvendigt i alle klasserum + indvendige i depoter.
- ADK på alle værelser
- Døre til bade udføres som værdurmsdøre og aluminiumskarmer
- Døre til værelser udføres som døre iht. gulvbelægning og profiler iht. beskrivelse og dB 35
- Gustavberg Square brusehjørne med 2 døre 90x90 cm, rustfrit profil, matteret glas med gummi liste i bunden.
- Alle døre til undervisning udføres som dB 35

Henviisninger:

- Arkitekt Beskrivelsen
- Brandplaner

Omfang af ABDL på døre iht. brandplaner og ARK planer

Signaturforklaring:

- GA = Gulvafab
- PV = Procentventilation

Projekt: Lundbæk - Etape 1	Emne: Stueplan	arkitektfirmaet BJORR & MAIGARD ApS
Sag nr: I2336-1		Gasværksvej 30C, 2. sal 9300 Aalborg Tlf: 98 16 88 86
Bygherre: Nordjyllands Landbrugsskole		www.bjork-maigaard.dk
Dato: 16-08-2024	Sig: JØ	Revision (Info iht. revisions sky): 2024.10.03 - C
Fase: Udførelsesprojekt	Mål: 1 : 100	Tegn. nr.: I2336-1_K01_H1_EST_N001



Noter:

- Der må ikke måles på tegningen
- Alle mål er i mm
- Kvadratmeter (m²) indikeret i rum, er netto arealer.
- Alle koter er iht. DVR 90
- Alle mål på vinduer og døre er hulmål, hvor ikke andet er nævnt.
- Hulmål skal kontrolleres på stedet.
- Revisioner er angivet med revisionskøyer inkl. revisionsnote.
- Alle bærende konstruktioner og tekniske installationer iht. ingeniørprojektet
- Udsugning i alle depoter
- Skabe på alle elevværelser med hylder og som kan låses med hængelås
- Rullegardiner med mørklægning i alle værelser ved døre monteres der gardiner på skinne
- Døre videre indvendigt i alle klasserum + indvendige i depoter.
- ADK på alle værelser
- Døre til bade udføres som værdurmsdøre og aluminiumskarme
- Døre til værelser udføres som døre iht. gulvbelægning og profiler iht. beskrivelse og dB 35
- Gustavsberg Square brusehjørne med 2 døre 90x90 cm, rustfrit profil, mattede glas med gummi liste i bunden.
- Alle døre til undervisning udføres som dB 35

Henvisninger:

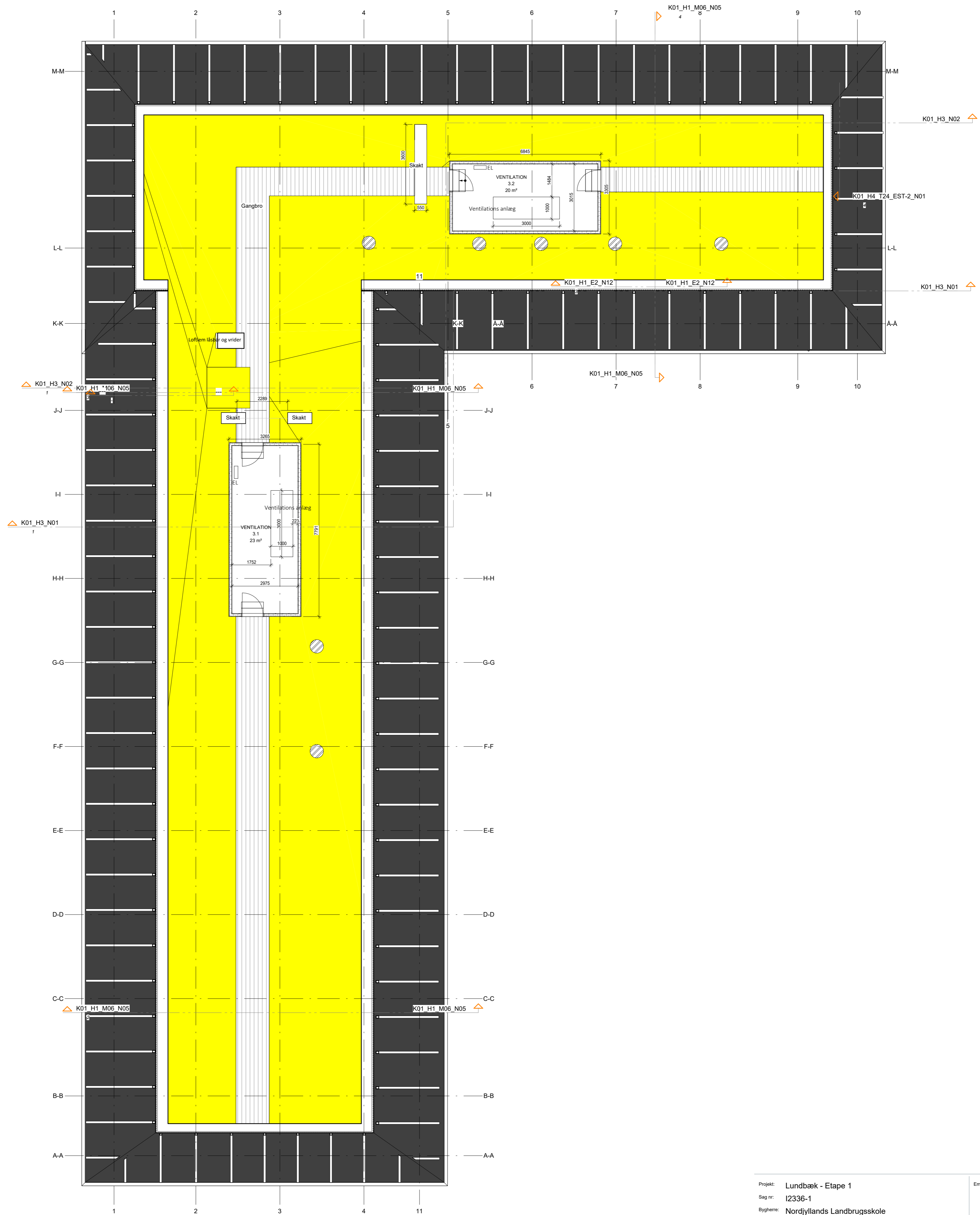
- Arkitekt Beskrivelsen
- Brandplaner

Omfang af ABDL på døre iht. brandplaner og ARK planer

Signaturforklaring:

- GA = Gulvafleb
- PV = Procesventilation

Projekt: Lundbæk - Etape 1	Emne: 2. Sal	arkitektfirmaet BJØRCK & MAIGÅRD ApS Gasværksvej 30C, 2. sal 9000 Aalborg tlf. 98 16 88 86 www.bjork-maigaard.dk
Sag nr: I2336-1		
Bygherre: Nordjyllands Landbrugsskole		
Dato: 16-08-2024	Sign: JØ	
Fase: Udførelsesprojekt	Mål: 1 : 100	
Revision (Info iht. revisions sky): 2024.10.29 - C		Tegn. nr.: I2336-1_K01_H1_E2_N003



I2336-1_K01_H1_E3_N004-3. Sal (Tagrum)

Projekt: Lundbæk - Etape 1
 Sag nr: I2336-1
 Bygherre: Nordjyllands Landbrugsskole
 Dato: 16-08-2024
 Fase: Udførelsesprojekt

Sign: JC
 Mål: 1 : 100

Emne: 3. Sal (Tagrum)
 Revision (Info iht. revisions sky):
 Tegn. nr.: I2336-1_K01_H1_E3_N004

arkitekterne
 BJØRK & MAIGÅRD ApS
 Gasværksvej 30C, 2. sal
 9300 Aalborg
 tlf. 98 16 88 86
 www.bjork-maigaard.dk



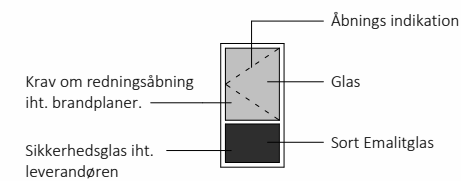


Facade mod nord | 1 : 200

Signaturforklaring:

- Dilatationsfuge rød linjer
- Murværk på Konsol blå linje
- Murværk på Konsol rød linje
- Træbeklædning cedertræ (hvor der forekommer dilatationsfuger, skal træbeklædning kunne afmonteres i felter på maks 500 mm.
- Teglsten vandskuret som eksisterende.

Generelt for vinduer og døre:



Udvendig overflade: Sort aluminium
Indvendig overflade: Ral 9010 glans 30.

Termoruder med 3 lags energiglas, iht. energiramme.

Fastgørelse og montagebeslag dimensioneres af leverandør
Fastgørelse og montagebeslag monteres iht. leverandør.

Sålbænke udføres i alu sorte som vinduer.

Elastisk fuge indvendigt og udvendig

Noter:

- Der må ikke måles på tegningen
- Alle mål er i mm
- Kvadratmeter (m²) indikeret i rum, er netto arealer.
- Alle koter er iht. DVR 90
- Alle mål på vinduer og døre er hulmål, hvor ikke andet er nævnt.
- Hulmål skal kontrolleres på stedet.
- Revisioner er angivet med revisionskyer inkl. revisionsnote.
- Alle bærende konstruktioner og tekniske installationer iht. ingeniørprojektet
- Udsugning i alle depoter
- Skabe på alle elevværelser med hylder og som kan låses med hængelås
- Rullegardiner med mørklægning i alle værelser ved døre monteres der gardiner på skinne
- Døre vridere indvendigt i alle klasserum + indvendige i depoter.
- ADK på alle værelser
- Døre til bade udføres som vådrumsdøre og aluminiumskarme
- Døre til værelser udføres som døre iht. gulvbelægning og profiler iht. beskrivelse og dB 35
- Gustavsberg Square brusehjørne med 2 døre 90x90 cm, rustfrit profil, matteret glas med gummi liste i bunden.
- Alle døre til undervisning udføres som dB 35

Henvisninger:

Projekt: **Lundbæk - Etape 1**

Sag nr: **I2336-1**

Bygherre: **Nordjyllands Landbrugsskole**

Dato: **16-08-2024**

Fase: **Udførelsesprojekt**

Sign: **JØ**

Mål: **As indicated**

Emne: **Facade mod Nord**

Revision (Info iht. revisions sky):

Tegn. nr.:

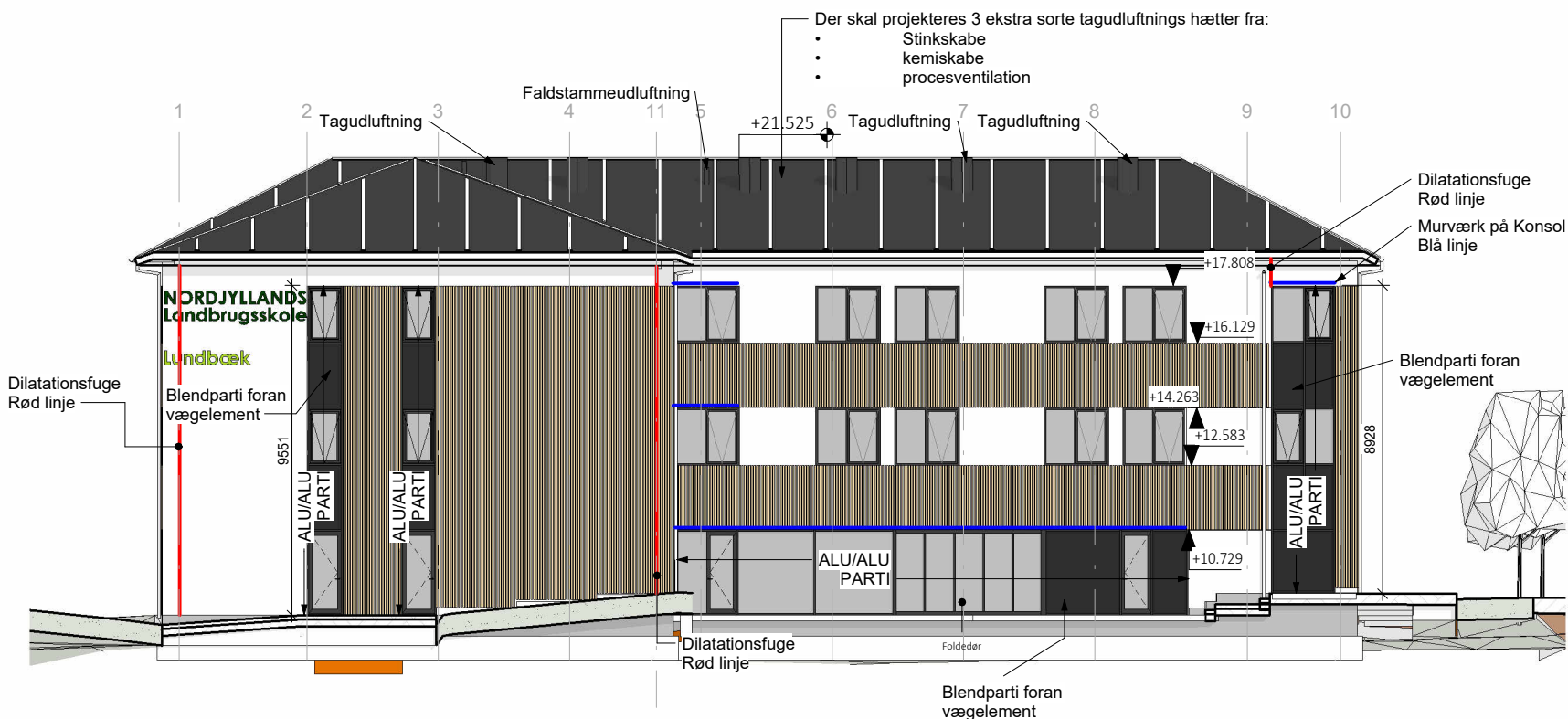
I2336-1_K01_H2_N01

arkitekterne
BJØRK & MAIGARD ApS

Gasværksvej 30C, 2. sal
9000 Aalborg
tlf. 98 16 88 66

www.bjork-maigaard.dk



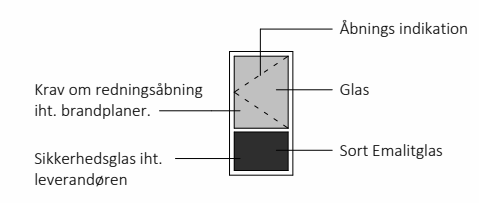


Facade mod syd | 1 : 200

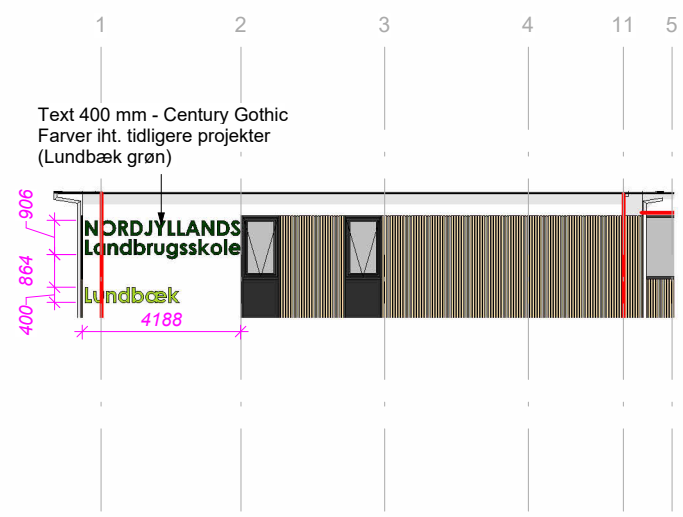
Signaturforklaring:

- Dilatationsfuge rød linje
- Murværk på Konsol blå linje
- Træbeklædning cedertræ (hvor der forekommer dilatationsfuger, skal træbeklædning kunne afmonteres i felter på maks 500 mm.
- Teglsten vandskuret som eksisterende.

Generelt for vinduer og døre:



- Udvendig overflade: Sort aluminium
- Indvendig overflade: Ral 9010 glans 30.
- Termoruder med 3 lags energiglas, iht. energiramme.
- Fastgørelse og montagebeslag dimensioneres af leverandør
- Fastgørelse og montagebeslag monteres iht. leverandør.
- Sålbænke udføres i alu sorte som vinduer.
- Elastisk fuge indvendigt og udvendig



Princip opstalt skilt facade | 1 : 200

Noter:

- Der må ikke måles på tegningen
- Alle mål er i mm
- Kvadratmeter (m²) indikeret i rum, er netto arealer.
- Alle koter er iht. DVR 90
- Alle mål på vinduer og døre er hulmål, hvor ikke andet er nævnt.
- Hulmål skal kontrolleres på stedet.
- Revisioner er angivet med revisionskyer inkl. revisionsnote.
- Alle bærende konstruktioner og tekniske installationer iht. ingeniørprojektet
- Udsugning i alle depoter
- Skabe på alle elevværelser med hylde og som kan låses med hængelås
- Rullegardiner med mørklægning i alle værelser ved døre monteres der gardiner på skinne
- Døre vridere indvendigt i alle klasserum + indvendige i depoter.
- ADK på alle værelser
- Døre til bade udføres som vådrumsdøre og aluminiumskarme
- Døre til værelser udføres som døre iht. gulvbelægning og profiler iht. beskrivelse og dB 35
- Gustavsberg Square brusehjørne med 2 døre 90x90 cm, rustfrit profil, matteret glas med gummi liste i bunden.
- Alle døre til undervisning udføres som dB 35

Henvisninger:

Projekt:	Lundbæk - Etape 1	Emne:	Facade mod Syd
Sag nr.:	I2336-1	Revision (Info iht. revisions sky):	
Bygherre:	Nordjyllands Landbrugsskole	Tegn. nr.:	I2336-1_K01_H2_N02
Dato:	16-08-2024	Sign:	JØ
Fase:	Udførelsesprojekt	Mål:	As indicated

arkitekterne
BJØRK & MAIGARD ApS
Gasværksvej 30C, 2. sal
9000 Aalborg
tlf. 98 16 88 66
www.bjork-maigaard.dk





Facade mod øst | 1 : 200

Noter:

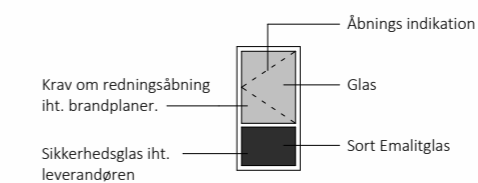
- Der må ikke måles på tegningen
- Alle mål er i mm
- Kvadratmeter (m²) indikeret i rum, er netto arealer.
- Alle koter er iht. DVR 90
- Alle mål på vinduer og døre er hulmål, hvor ikke andet er nævnt.
- Hulmål skal kontrolleres på stedet.
- Revisioner er angivet med revisionskyer inkl. revisionsnote.
- Alle bærende konstruktioner og tekniske installationer iht. ingeniørprojektet
- Udsugning i alle depoter
- Skabe på alle elevværelser med hylde og som kan låses med hængelås
- Rullegardiner med mørklægning i alle værelser ved døre monteres der gardiner på skinne
- Døre vridere indvendigt i alle klasserum + indvendige i depoter.
- ADK på alle værelser
- Døre til bade udføres som vådrumsdøre og aluminiumskarme
- Døre til værelser udføres som døre iht. gulvbelægning og profiler iht. beskrivelse og dB 35
- Gustavsberg Square brusehjørne med 2 døre 90x90 cm, rustfrit profil, matteret glas med gummi liste i bunden.
- Alle døre til undervisning udføres som dB 35

Henvisninger:

Signaturforklaring:

- Dilatationsfuge rød linjer
- Murværk på Konsol blå linje
- ▨ Træbeklædning cedertræ (hvor der forekommer dilatationsfuger, skal træbeklædning kunne afmonteres i felter på maks 500 mm).
- Teglsten vandskuret som eksisterende.

Generelt for vinduer og døre:



Udvendig overflade: Sort aluminium
Indvendig overflade: Ral 9010 glans 30.

Termoruder med 3 lags energiglas, iht. energiramme.

Fastgørelse og montagebeslag dimensioneres af leverandør
Fastgørelse og montagebeslag monteres iht. leverandør.

Sålbænke udføres i alu sorte som vinduer.

Elastisk fuge indvendigt og udvendig

Projekt: Lundbæk - Etape 1

Sag nr: I2336-1

Bygherre: Nordjyllands Landbrugsskole

Dato: 16-08-2024

Sign: JØ

Fase: Udførelsesprojekt

Mål: As indicated

Emne: Facade mod Øst

Revision (Info iht. revisions sky):

Tegn. nr.:

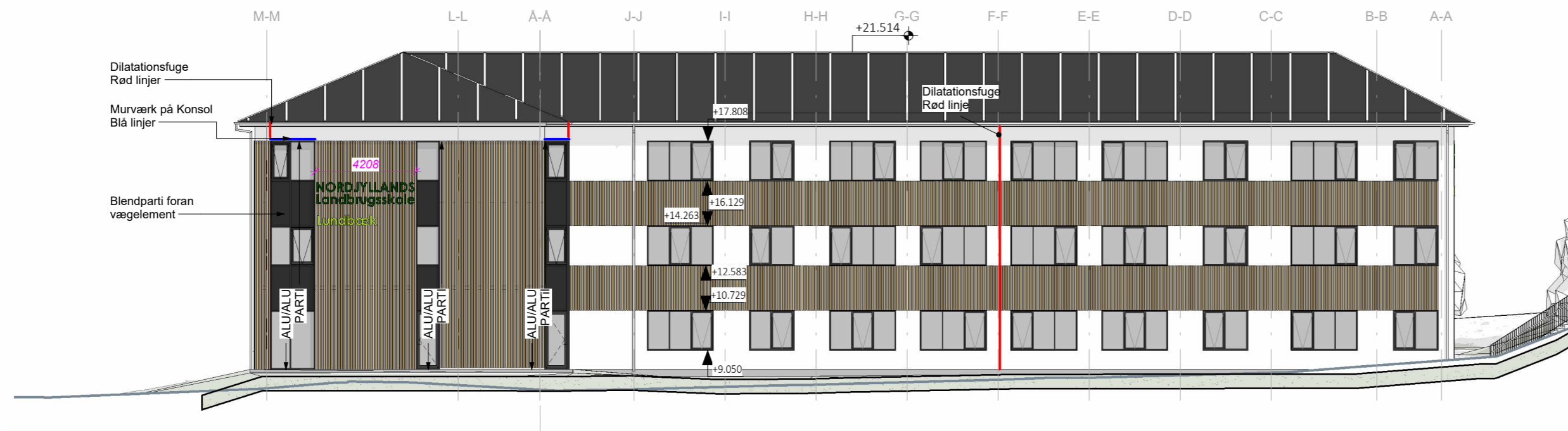
I2336-1_K01_H2_N03

arkitekterne
BJØRK & MAIGÅRD ApS

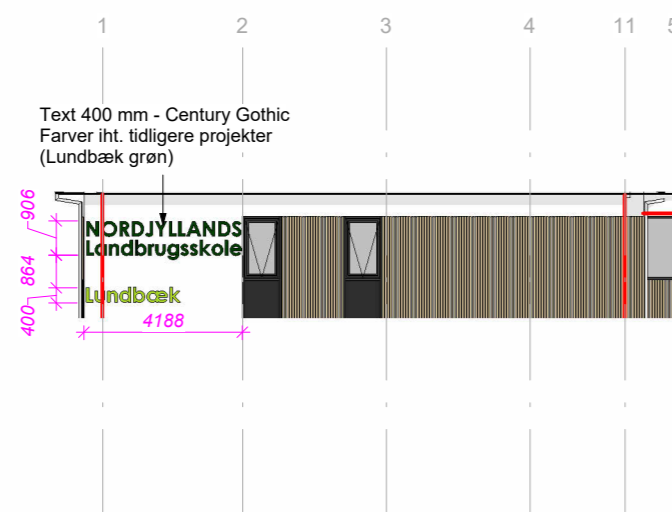
Gasværksvej 30C, 2. sal
9000 Aalborg
tlf: 98 16 88 66

www.bjork-maigaard.dk





Facade mod vest | 1 : 200



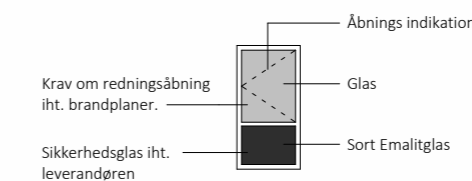
Princip opstalt skilt facade Copy 1 | 1 : 200

?

Signaturforklaring:

- Dilatationsfuge rød linjer
- Murværk på Konsol blå linje
- Træbeklædning cedertræ (hvor der forekommer dilatationsfuger, skal træbeklædning kunne afmonteres i felter på maks 500 mm).
- Teglsten vandskuret som eksisterende.

Generelt for vinduer og døre:



Udvendig overflade: Sort aluminium
Indvendig overflade: Ral 9010 glans 30.

Termoruder med 3 lags energiglas, iht. energiramme.

Fastgørelse og montagebeslag dimensioneres af leverandør
Fastgørelse og montagebeslag monteres iht. leverandør.

Sålbænke udføres i alu sorte som vinduer.

Elastisk fuge indvendigt og udvendig

Noter:

- Der må ikke måles på tegningen
- Alle mål er i mm
- Kvadratmeter (m²) indikeret i rum, er netto arealer.
- Alle koter er iht. DVR 90
- Alle mål på vinduer og døre er hulmål, hvor ikke andet er nævnt.
- Hulmål skal kontrolleres på stedet.
- Revisioner er angivet med revisionskyer inkl. revisionsnote.
- Alle bærende konstruktioner og tekniske installationer iht. ingeniørprojektet
- Udsugning i alle depoter
- Skabe på alle elevværelser med hylder og som kan låses med hængelås
- Rullegardiner med mørklægning i alle værelser ved døre monteres der gardiner på skinne
- Døre vridere indvendigt i alle klasserum + indvendige i depoter.
- ADK på alle værelser
- Døre til bade udføres som vådrumsdøre og aluminiumskarme
- Døre til værelser udføres som døre iht. gulvbelægning og profiler iht. beskrivelse og dB 35
- Gustavsberg Square brusehjørne med 2 døre 90x90 cm, rustfrit profil, matteret glas med gummi liste i bunden.
- Alle døre til undervisning udføres som dB 35

Henvisninger:

Projekt: Lundbæk - Etape 1

Sag nr: I2336-1

Bygherre: Nordjyllands Landbrugsskole

Dato: 16-08-2024

Sign: JØ

Fase: Udførelsesprojekt

Mål: As indicated

Emne: Facade mod Vest

Revision (Info iht. revisions sky):

Tegn. nr.:

I2336-1_K01_H2_N04

arkitekterne
BJØRK & MAIGÅRD ApS

Gasværksvej 30C, 2. sal
9000 Aalborg
tlf: 98 16 88 66

www.bjork-maigaard.dk

