



A. ENNGAARD A/S  
Marathonvej 5  
9230 Svenstrup J

**Klima og Miljø**  
KM Grundvand  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby  
+4522378193

Sagsnr.: 2024-038488  
Dok.nr.: 2024-038488-5

Mandag	9-15
Tirsdag	9-15
Onsdag	9-15
Torsdag	9-15
Fredag	9-14

26.06.2024

**Udkast: Accept af midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af ventilationsrør ved matr.nr. 1ee, Nørresundby Markjorder og samtidig afgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 om ikke VVM-pligt**

NIRAS A/S har den 6. juni 2024 på vegne af A. Enggaard A/S anmeldt en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af ventilationsrør.

Grundvandssænkningen forventes påbegyndt 1. juli 2024 og forventes afsluttet 31. juli 2024.

I denne periode forventes der oppumpet cirka 2000 m<sup>3</sup> grundvand.

Det skal sikres, at der foreligger en udledningstilladelse inden arbejdet igangsættes.

Hvis bygherre ikke ejer de berørte arealer, skal det sikres, at ejeren af de berørte arealer har givet et skriftligt samtykke til, at projektet gennemføres.

Efter grundvandssænkningens afslutning skal sløjfning af sugespidsene foretages således, at de oprindelige jordlags vandstandsende evne reetableres jævnfør boringsbekendtgørelsen<sup>1</sup> §§ 29 og 30.

**Klima og Miljø betragter sagen som en anmeldelse efter vandforsyningslovens § 26, stykke 2<sup>2</sup>.**

Såfremt oppumpningen ser ud til at ville overstige det anmeldte omfang, skal der ske en yderligere anmeldelse af oppumpningen.

Klima og Miljø vurderer anmeldelser af grundvandssænkning til et samlet projekt, og det betyder, at hvis der anmeldes oppumpninger, der samlet set overstiger 100.000 m<sup>3</sup> per år, eller en oppumpningsperiode udover 2 år eller oppumpningen sker inden for 300 meter fra et anlæg til indvinding af grundvand, så vil oppumpningen kræve tilladelse til grundvandssænkning i henhold til vandforsyningslovens § 26, stykke 1.

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nummer 1260 af 28. oktober 2013 om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land.

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nummer 602 af 10. maj 2022 om vandforsyning med videre.

Det skal samtidig oplyses, at Klima og Miljø's sagsbehandlingstid i denne type sager er 2 måneder efterfulgt af den lovpligtige klageperiode på 4 uger. Klageperioden har opsættende virkning i forhold til bygge- og anlægsprojekter efter vandforsyningslovens § 78, stykke 3<sup>1</sup>.

Mere information om grundvandssænkning findes på [Aalborg Kommunes hjemmeside](#).

Såfremt den oppumpede mængde grundvand overstiger 100.000 m<sup>3</sup> per år, eller varigheden overstiger 2 år, uden at der er indhentet en tilladelse til grundvandssænkning, er dette en overtrædelse af vandforsyningslovens § 26, stykke 1. En sådan overtrædelse er straffebelagt efter vandforsyningslovens § 84. Klima og Miljø vil i denne situation kunne nedlægge påbud om stop for oppumpningen, jævnfør vandforsyningslovens § 65, stykke 1 og 3.

Klima og Miljø gør opmærksom på, at den for hvis regning, eller i hvis interesse bortledningen af vand foretages, er erstatningspligtig for skade, som forvoldes i bestående forhold, som skyldes forandringer af grundvandsstanden, jævnfør vandforsyningslovens § 28, hvor der i stykke 1 står:

**§ 28** - Den for hvis regning, eller i hvis interesse bortledning m.v. foretages, er erstatningspligtig for skade, som voldes i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v. Erstatningen kan nedsættes eller bortfalde, for så vidt skaden kan tilregnes den skadelidte selv, eller er en følge af særlige forhold på skadelidtes ejendom, som skadelidte findes at burde bære risikoen for.

Hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder eller arkæologiske levn **for eksempel knogler, flintredskaber, lerkarskår med mere**, skal arbejdet jævnfør museumslovens<sup>3</sup> § 27 stykke 2 straks indstilles og Nordjyllands Historiske Museum underrettes.

Der er endvidere med denne accept ikke givet tilladelser efter anden lovgivning, øvrige nødvendige tilladelser skal indhentes særskilt.

## Afgørelse efter Miljøvurderingslovens § 21 og habitatvurdering

A. Enggaard A/S ved rådgiver NIRAS A/S har den 06. juni 2024 anmeldt en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af ventilationsrør af matr.nr. 1ee Nørresundby Markjorder.

Grundvandssænkningen forventes at foregå i perioden 1. juli 2024 - 31. juli 2024.

I denne periode forventes oppumpet ca. 2.000 m<sup>3</sup> grundvand, der udledes til Limfjorden via udløb fra regnvandskloak angivet ved UTM-koordinatet 556.971, 6.323.762.

### Afgørelse

Aalborg Kommune har foretaget en vurdering af, om projektet (midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af ventilationsrør matr.nr. 1ee Nørresundby Markjorder) må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet (VVM-pligt).

Aalborg Kommune har på baggrund af VVM-ansøgningen og en VVM-screening vurderet, at projektet ikke må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, der er lagt særlig vægt på at jordforurening på matriklen som følge af en nedlagt svovlsyre og gødningsfabrik ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens<sup>4</sup> § 21).

---

<sup>3</sup> Museumsloven: Lov nummer 473 af 7. juni 2011 jævnfør lovbekendtgørelse nummer 358 af 8. april 2014.

<sup>4</sup> Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM): Lov nr. 425 af 18. maj 2016 jf. lovbek. nr. 4 af 18. maj 2023.

## Habitatvurdering

Det nærmeste Natura 2000-område (nummer H15 - Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal) ligger 5600 meter fra grundvandssænkningen mod vest, og rådgiver beregner ikke en sænkning fra den tilladte vandmængde i kortlagte habitatnaturtyper indenfor Natura 2000-området.

Aalborg Kommune har derfor vurderet, at den tilladte vandmængde, ikke påvirker et Natura 2000-område eller bilag IV-arter væsentligt, og at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til Habitatbekendtgørelsen<sup>5</sup>.

## Øvrige bemærkninger

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at anlægget ikke skal gennem en VVM-proces.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i den fremsendte VVM-ansøgning og en ansøgning om grundvandssænkning af 6. juni 2024 med efterfølgende opdateringer.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge om den påtænkte ændring, jf. bekendtgørelsens § 2, med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt.

## Museumsloven<sup>6</sup>

Hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder eller arkæologiske levn, skal arbejdet straks indstilles og Nordjyllands Historiske Museum underrettes.

Se hvordan du klager over afgørelsen i vedlagte klagevejledning.

## Kontakt

Har du spørgsmål til denne afgørelse, kan du skrive til Aalborg Kommune, Miljø- og Energiforvaltningen, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby, eller sende en mail til [miljoepan@aalborg.dk](mailto:miljoepan@aalborg.dk). Du er også velkommen til at kontakte mig på tlf. nr. 2237 8193.

## Kopi til:

Danmarks Sportsfiskerforbund ([lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk))  
Danmarks Naturfredningsforening ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))  
Forbrugerrådet ([fbr@fbr.dk](mailto:fbr@fbr.dk))  
Slots- og Kulturstyrelsen ([post@slks.dk](mailto:post@slks.dk))  
Nordjyllands Historiske Museum ([historiskmuseum@aalborg.dk](mailto:historiskmuseum@aalborg.dk))  
Rådgiver Frederik Saksager, NIRAS A/S  
Miljø- og Energiforvaltningen, Team Spildevand  
Miljø- og Energiforvaltningen, Team Jordforurening

Med Venlig hilsen

Line Østergaard Jepsen  
+45 2237 8193

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på [www.aalborg.dk/kontakt](http://www.aalborg.dk/kontakt) eller via Digital Post på [www.borger.dk](http://www.borger.dk).  
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på [www.aalborg.dk/gdpr](http://www.aalborg.dk/gdpr).

---

<sup>5</sup> BEK nummer 2091 af 12/11/2021 Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

<sup>6</sup> Museumsloven: Lov nr. Nr. 473 af 7. juni 2001 jf. lovbek. nr. 358 af 8. april 2014.

## Klage efter Miljøvurderingsloven

Afgørelser<sup>7</sup> truffet efter miljøvurderingslovens § 21 kan jf. lovens § 49, stk. 1, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Afgørelsen kan, jf. miljøvurderingslovens § 50, stk. 1, påklages af:

- Landsdækkende foreninger og organisationer der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen
- Enhver der må antages at have en retlig interesse i sagens udfald
- Miljø- og Fødevareministeren

### Sådan klager du

Eventuel klage skal indgives til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Nævnenes Hus. På forsiden af [Nævnenes Hus](#) kan du finde vejledning i, hvordan du kan klage.

Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde for det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Nævnets afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er offentliggjort. Klagefristen udløber **tirsdag den 30. juli 2024**.

### Gebyr for klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet

I henhold til § 18, stk. 1 i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende (2016-niveau) for behandling af klager, der indbringes for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

### Mulighed for at anlægge retssag

Du kan lægge sag an ved domstolene for prøvelse af kommunens afgørelser efter Vandforsyningsloven, Miljøbeskyttelsesloven og Miljøvurderingsloven.

Retssag skal i alle tilfælde være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er offentligt bekendtgjort, jf. henholdsvis Miljøbeskyttelseslovens § 101, Miljøvurderingslovens § 54, stk. 1 og Vandforsyningslovens § 81.

Til orientering skal oplyses, at uanset, om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter den meddelte afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

---

<sup>7</sup> Afgørelse om at der ikke er krav om en egentlig miljøvurderingsrapport og tilladelse

